Energieeffienzientes Reihenhaus am Naturbadesee



Objektnummer: 171/45

Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9133 Sittersdorf
Wohnfläche:	90,00 m²
Nutzfläche:	3,16 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	497.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hansjörg Lenz

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH
Völkermarkter Straße 53
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 676 847 058 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


LUXURY
ESTATE

Objektbeschreibung

Sie haben jetzt die einmalige Gelegenheit, ein gut geplantes massives Holz-Rahmenbau-Reihenhaus mit rund 90 m² perfekt aufgeteilter Wohnfläche, einem schönen Wintergarten (ca. 16 m²) und einem Balkon (ca. 32 m²) und perfekten Energie-Spar-Werten zu einem ausgezeichneten Preis-Leistungsverhältnis zu kaufen! Die Bauweise & Ausstattung kann sich sehen lassen: Außenwände mit 40 cm Gesamtstärke aus alpenländischer Hochgebirgsfichte, Lärchenholz-Fassade mit einer optimalen Erdwärme-Pumpe zur Heizung/Kühlung, solarthermische Wasseraufbereitung, Fotovoltaikanlage zur primären Eigenstromerzeugung, 3-fach verglaste Fenster & die massive Holz-Eingangstür, 15 mm Parkettböden mit Nieder-Temperatur-Fußbodenheizung. Die Innenwände können optional aus behaglichen Holz - oder elegant & weiß, mit optionalen Außenraffstores, bodenebene Duschen, Bad/WC-Ausstattungen + Sauna in Marken-Qualität ausgestattet werden! Neben dem Carport kommen Sie über die massive Holz-Eingangstüre in einen kleinen Vorzimmerbereich, der Sie in eine großzügigen Küche-Ess-Wohnzimmer führt. Von dem sehen Sie auf den schönen weitläufigen Wintergarten ins Grüne Richtung Süd-West. Eine bequeme Treppe führt Sie in das Obergeschoss, wo Sie 3 gemütliche Schlafzimmer, beide mit der vorgelagerten, gemütlichen OG-Holzterrasse. Von dort haben Sie einen herrlichen, weiten Blick in das Land. Neben dem Aufgang haben Sie eine praktische Abstellkammer und das große Badezimmer mit Dusche/WC mit einer integrierten optionalen Holz-Sauna. Ein geräumiger Carport und ein Auto-Abstellplatz sind bereits inkludiert! Bei Errichtung eines Hauptwohnsitzes können Sie noch mit einer Reihe von Zusatz-Förderungen rechnen. Bitte Sonder-Infoblatt anfordern! Alles in allem eine unkomplizierte, energie-effiziente Wohneinheit 4 + 2, in der Sie zu allen Jahreszeiten nicht nur sehr günstig wohnen, sondern auch viel (in der nahen Natur) erleben können. Alternativ können Sie dieses Objekt auch als solide Investition in die Zukunft mit Wertsteigerungspotenzial in Südkärnten und als gut zur mittelfristigen (Ferienwohnungs-) Vermietung geeignet ansehen.