Gartenwohnung Seebrise



Ansicht Süd

Objektnummer: 2025021400007708

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9521 Treffen am Ossiacher See

Baujahr:2025Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:70,00 m²Nutzfläche:90,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 2
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

Garten: 85,00 m² **Keller:** 4,00 m²

Heizwärmebedarf: C 61,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,73

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

A 0,73

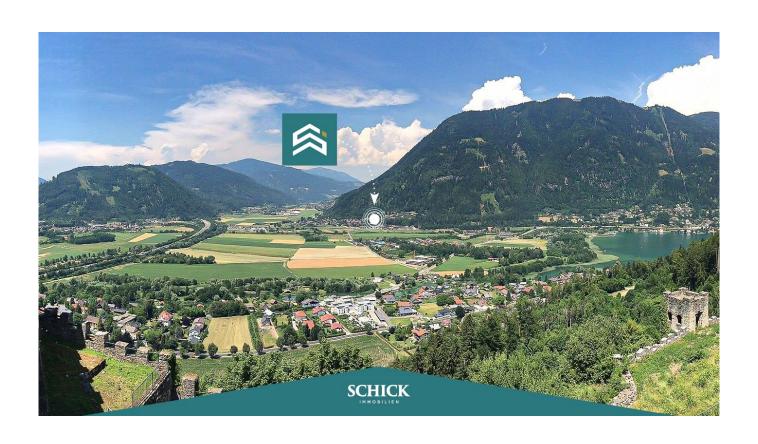
299.400,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus SCHLACHER

SCHICK Immobilien | Gernot Schick















Objektbeschreibung

Zauberhafte Seelage beim Ossiacher See! Feine Neubau-Gartenwohnung mit 3-Zimmer, rd. 70 m² Wohnfläche zzgl. rd. 21 m² Süd-Terrasse und rd. 85 m² Garten, Stellplatz im Eigentum, Fertigstellung 2025, Erstbezug.

Die Region Gerlitzen Alpe und Ossiacher See vereint wie keine andere Erlebnisregion in Kärnten **Natur**, **Sport** & **Kultur**. Die Nähe zur Draustadt Villach, die **kulturellen Highlights** rund um den Ossiacher See und die Gerlitzen Alpe – ein Berg für jeden Anlass – sind Garanten für ein **gelungenes und ereignisreiches Wohnen** in dieser Region.

Diese schicke **Neubau-Gartenwohnung** ist mit ihrer angenehm freundlichen Raumplanung wie gemacht, um den Alltagsstress vor der Tür zu lassen.

Diese komfortabel ausgestattete Wohnung im Erdgeschoss wird von einem erfahrenen **Kärntner Baumeister** in lobenswerter Qualität errichtet, die Fertigstellung soll noch in diesem Jahr erfolgen. Bis zu einem definierten Zeitpunkt haben Sie die Möglichkeit, sich aktiv bei der Grundrissgestaltung einzubringen und Ihre individuellen Wünsche zu verwirklichen.

Der clever konzipierte Wohn- und Essbereich bietet ein **komfortables Wohngefühl**, indem eine gut ausgestattete Küche perfekt integriert werden kann. Hier bietet sich ausreichend Platz für einen Familien-Esstisch und eine gemütliche Couchzone an.

Zwei weitere Zimmer können individuell genutzt werden, das trendige Badezimmer ist mit einer Walk-In-Dusche, Waschbecken und einem WC ausgestattet, auch die Waschmaschine kann hier angeschlossen werden. Ein separates WC mit Waschbecken und Fenster sowie Stauflächen im Abstellraum ergänzen das individuelle Raumangebot.

Große Glaselemente fluten die Räume mit **natürlichem Licht** und fangen die herrliche Aussicht auf die umliegende Natur und die Berggipfel ein. Die weitläufige, sonnenverwöhnte Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen in den prächtigen Garten und lädt zum Entspannen ein. Dieser ist ideal ausgerichtet, um die Sonne von früh bis spät zu genießen.

Ob als neues Zuhause oder als Investment – diese Wohnung in Treffen am Ossiacher See bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und guter Lage. Lassen Sie sich von der einzigartigen Lebensqualität und der atemberaubenden Natur dieser Region verzaubern. Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihr persönliches Stück Paradies!

HINWEIS: Gleich nebenan, steht eine ähnliche Neubau Eck-Gartenwohnung, TOP 01, mit einem leicht angepassten Grundriss und zusätzlicher Gartenfläche ebenfalls zum

Verkauf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <5.000m Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.500m Universität <3.500m Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post <1.500m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap