

*****Wohnen direkt am Fuße der Weinberge*****



Objektnummer: 1633/232

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Imbach
Baujahr:	1980
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m²
Nutzfläche:	2,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,00 m²
Gesamtmiete	630,00 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	630,00 €
Betriebskosten:	180,00 €

Ihr Ansprechpartner



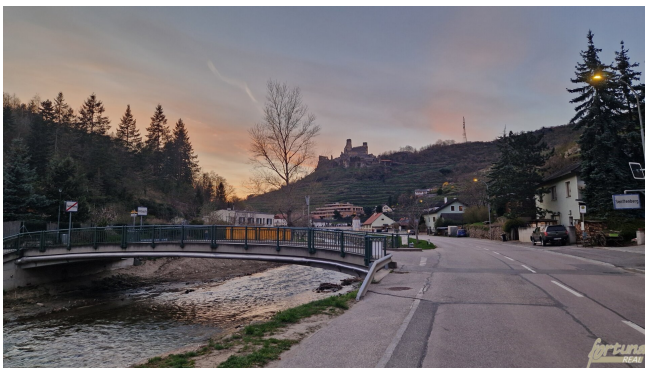
Patrick Eigner

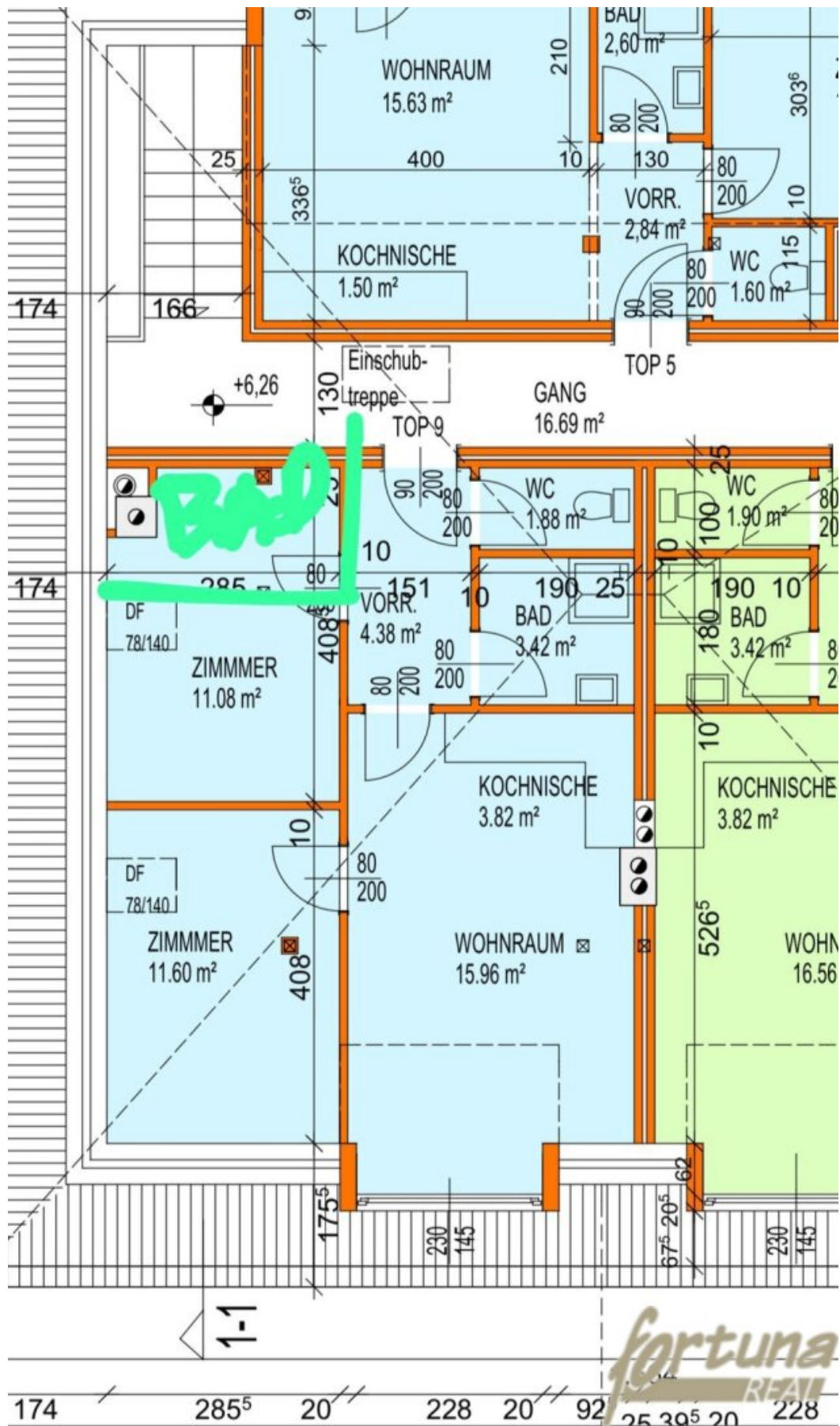
Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

H +43 676 / 32 65 041

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem **neuen Zuhause** in der charmanten Gemeinde Imbach, gelegen in der **malerischen** Region Niederösterreich. Diese neuwertige Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf großzügigen **60 m²** alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen.

Mit zwei **hellen** und freundlichen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie jeden Quadratmeter **optimal** nutzen können. Genießen Sie **lichtdurchflutete** Räume, die Ihnen ein **angenehmes Wohngefühl** vermitteln. Hier können Sie Ihre persönlichen **Wohnträume** verwirklichen und sich rundum wohlfühlen.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre ansprechende Gestaltung, sondern auch durch ihren **neuwertigen Zustand**. Sie können sofort einziehen und müssen sich um keine Renovierungsarbeiten kümmern. Die moderne Ausstattung erfüllt alle Ansprüche an zeitgemäßes Wohnen und sorgt für **höchsten Komfort**.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist die vorhandene **Garage** sowie ein **Stellplatz**, die Ihnen nicht nur zusätzlichen Komfort bieten, sondern auch für **Sicherheit** und **Schutz** Ihres Fahrzeugs sorgen. So haben Sie immer einen festen Platz für Ihr Auto.

Die Lage in Imbach ist perfekt für alle, die die Ruhe der **Natur** schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten der **Stadt** verzichten zu müssen. Die **Verkehrsanbindung** ist **hervorragend**, mit einer nahegelegenen **Bushaltestelle**, die Ihnen eine einfache Anbindung an umliegende Städte und Gemeinden bietet. So erreichen Sie schnell und unkompliziert alles, was Sie für den Alltag benötigen – von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu Freizeitaktivitäten.

Die Miete von nur **630,00€** macht diese Wohnung zu einem **attraktiven Angebot** in der Region. Hier wohnen Sie nicht nur günstig, sondern auch in einem Umfeld, das eine hohe **Lebensqualität** verspricht.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre neue Traumwohnung in Imbach! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser ansprechenden Immobilie begeistern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Bei **Interesse** melden Sie sich unter **06763265041**.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap