K3 - Ferienwohnung oder Hauptwohnsitz. Attraktives 3-Zimmer Appartement, 65,58 m2, mit eleganter Ausstattung in Ruhelage Nähe Klopeinersee.

Objektnummer: 1256376

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9122 St. Kanzian am Klopeiner See
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,58 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	230.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 13 115 60
H +43 664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

SOFORT WOHNEN ODER VERMIETEN.

Die Wohnung ist voll ausgestattet. Es sind keine weiteren Investitionen mehr erforderlich.

Die Wohnung ist vollmöbliert, elegant und in geschmackvoller und hochwertiger Ausführung.

Wohnung TOP 6:

2. Obergeschoss

Wohnfläche: 65,58 m2

Wohn-Essbereich: 38,35 m2

Schlafzimmer 1: 10,34 m2

Schlafzimmer 2: 10,66 m2

Badezimme plus WC: 4,32 m2

Balkon:8,50 m2

Kellerabteil ist inkludiert.

Großzügiges Carport verfügbar, wo jeweils 2 Fahrzeuge hinter einander Platz haben (1x überdacht).: € 12.000,00

Abstellplatz im Freien: € 7.500,00

Sehr günstige Betriebskosten: monatlich € 110,00.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Wenn Sie Pferdebesitzer sind, wäre auch für Ihr Pferd eine Box verfügbar.

Weitere Auskünfte erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <2.500m
Arzt <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap