K3 - Hallein - eine neuwertige 2-Zimmerwohnung mit zwei Tiefgaragenplätze zum Kauf!!!

Objektnummer: 1256683

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,45
Kaufpreis:	410.000,00 €
Betriebskosten:	110,94 €
Heizkosten:	96,80 €
USt.:	26,03 €

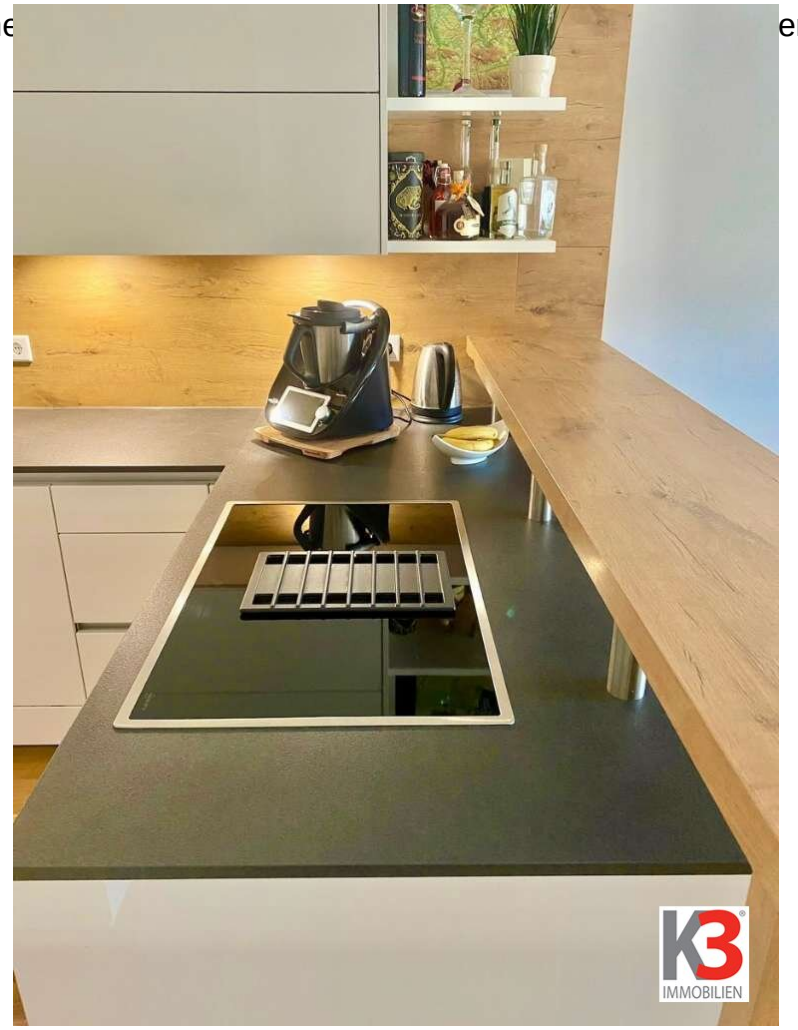
Ihr Ansprechpartner

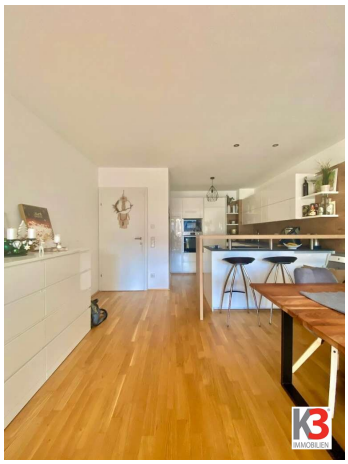
Maria Nußbaumer

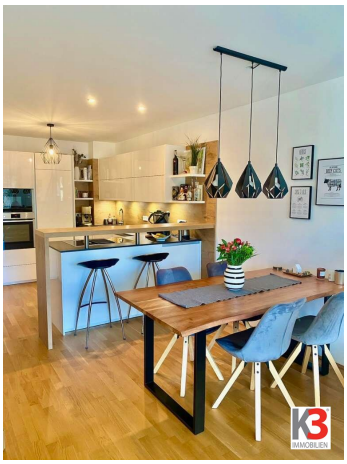
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

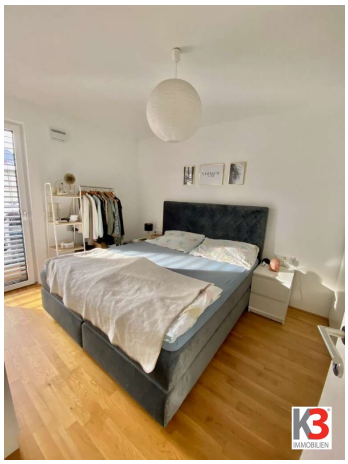
T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

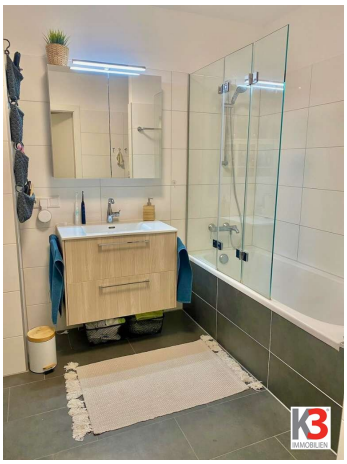
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

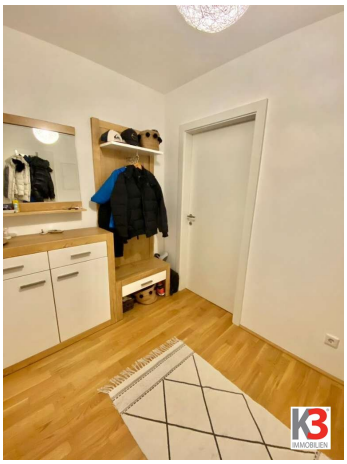












Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 12 Parteien, dies im Jahr 2016 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss , Abstellraum, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap