

**Schönes Grundstück in Munderfing – 942 m² für nur €
199.900 - Jetzt zuschlagen!**



Objektnummer: 4548

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5222 Munderfing
Kaufpreis:	199.900,00 €
Provisionsangabe:	

7.196,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Bw Günter Stamberg

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17/5 & 6
1190 Wien

T +43 1 470 39 55
H +43 664 15 75 900
F +43 1 470 39 55 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie in der malerischen Gemeinde Munderfing, Oberösterreich!

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 942 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr individuelles Wohnprojekt zu verwirklichen.

Für nur 199.900,00 € haben Sie die einmalige Gelegenheit, dieses Grundstück zu erwerben.

Die Lage in Munderfing ist nicht nur idyllisch, sondern auch äußerst praktisch. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Attraktionen.

So genießen Sie das Landleben, ohne auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu müssen.

Das Grundstück bietet viel Platz für Ihre persönliche Gestaltung. Ob Sie von einem modernen Einfamilienhaus, einem großzügigen Garten oder einem Ort der Entspannung träumen – hier können Sie all Ihre Wünsche verwirklichen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und schaffen Sie sich einen Rückzugsort, der perfekt zu Ihnen und Ihrer Familie passt.

Munderfing selbst besticht durch seine charmante Dorfgemeinschaft und eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in der Nähe und tragen zu einer hohen Lebensqualität bei. Die umliegende Natur lädt zu zahlreichen Outdoor-Aktivitäten ein, sei es beim Wandern, Radfahren oder einfach nur beim Genießen der herrlichen Landschaft.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, um in eine attraktive Immobilie zu investieren, die sowohl Lebensqualität als auch Wertsteigerung verspricht. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr Traum von einem eigenen Grundstück in Munderfing könnte schon bald Wirklichkeit werden!

KOSTEN

Kosten: 199.900,00 Euro

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr

ca. 1,5% Vertragserrichtungskosten

3,0% + 20% USt Maklerhonorar

Weitere Kosten: Im Fall einer Finanzierung sind die Bankspesen bei der Bank zu erfragen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG
AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Polizei <4.500m

Post <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap