

**222 m<sup>2</sup> Erdgeschäftslokal in Judenburg am Hauptplatz**



Zentrum von Judenburg

**Objektnummer: 11730**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Nutzfläche:</b>	222,47 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 87,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.702,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.938,41 €
<b>Betriebskosten:</b>	236,41 €
<b>Heizkosten:</b>	169,70 €
<b>USt.:</b>	421,62 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Kosten für die MV-Errichtung zahlt der Mieter!

### Provisionsangabe:

7.589,20 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Beate Rinner**

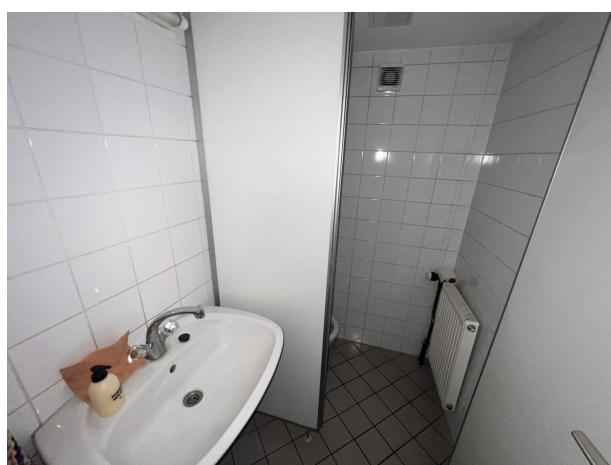
Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2









# **Objektbeschreibung**

Die **222,47 m<sup>2</sup>** **große Fläche** besticht durch ihre **hellen, offenen Räume** und **große Auslagenfronten**, die Ihre Produkte oder Dienstleistungen perfekt in Szene setzen. Ob Einzelhandel, Studio, Büro oder Praxis – hier finden Sie den idealen Rahmen für Ihre Geschäftsidee.

## **Highlights auf einen Blick:**

- Top-Lage mit hoher Fußgängerfrequenz
- Große Schaufenster für maximale Sichtbarkeit
- Offene Raumaufteilung mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten
- Separate Werbefläche im Durchgang
- moderne Sanitäranlage
- Gute Erreichbarkeit mit öffentlichem Verkehr & Parkmöglichkeiten in der Nähe

Nutzen Sie die Chance auf einen zentralen, professionellen Auftritt in einer Stadt, die sowohl Einheimische als auch Besucher:innen zum Verweilen einlädt.

**Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap