

Sonniges Grundstück in ruhiger Lage!



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4819

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jauring
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8623 Jauring
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	49.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Das sonnige Grundstück befindet sich in toller Lage mit herrlicher Aussicht in das Aflenzer-Land. Aufschließungsmöglichkeiten an der Grundstücksgrenze bzw. Kanal und Wasser befinden sich bereits am Grundstück. Es handelt sich um Bauland wobei ein Teil (süd-östlich) rote Zone (Hochwasserzone) ist. Es bestehen Aufschließungserfordernisse - die Hochwasserfreistellung muss im Zuge des Bauverfahrens vom Planer beantragt werden. Bebauungsdichte 0,2 - 0,4.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.350m
Apotheke <1.375m
Klinik <975m

Kinder & Schulen

Schule <2.700m
Kindergarten <2.825m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m
Bäckerei <3.100m

Sonstige

Bank <1.200m
Geldautomat <1.400m
Post <3.150m
Polizei <3.175m

Verkehr

Bus <125m
Flughafen <4.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap