

Traumhafte Doppelhaushälfte in Bruck an der Mur – Ihr neues Zuhause wartet!



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4812

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hochfeldgasse 36
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	155,73 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Bruck an der Mur! Diese gepflegte Doppelhaushälfte bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von ca. 155,73 m², sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Das Haus verfügt über vier helle und freundliche Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Entfaltung bieten. Ob Sie einen gemütlichen Rückzugsort für sich selbst schaffen oder einen einladenden Raum für gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie gestalten möchten, hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Am Objekt befindet sich eine ca. 12 m² Solaranlagen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <575m

Apotheke <1.200m

Krankenhaus <225m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <875m

Universität <2.950m

Nahversorgung

Supermarkt <800m

Bäckerei <1.175m

Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige

Bank <1.100m

Geldautomat <1.100m

Post <1.425m

Polizei <2.725m

Verkehr

Bus <300m

Autobahnanschluss <1.875m

Bahnhof <1.350m

Flughafen <6.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap