Wunderschöne Doppelhaushälfte ZWÖLFAXING - nur € 489.000,-



Gartenansicht

Objektnummer: 7939/2300161484

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	113,00 m²
Nutzfläche:	175,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m²
Keller:	63,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	489.000,00 €
Betriebskosten:	70,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH








SIEMENS
my little
kitchen
let's cooking
SIEMENS













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

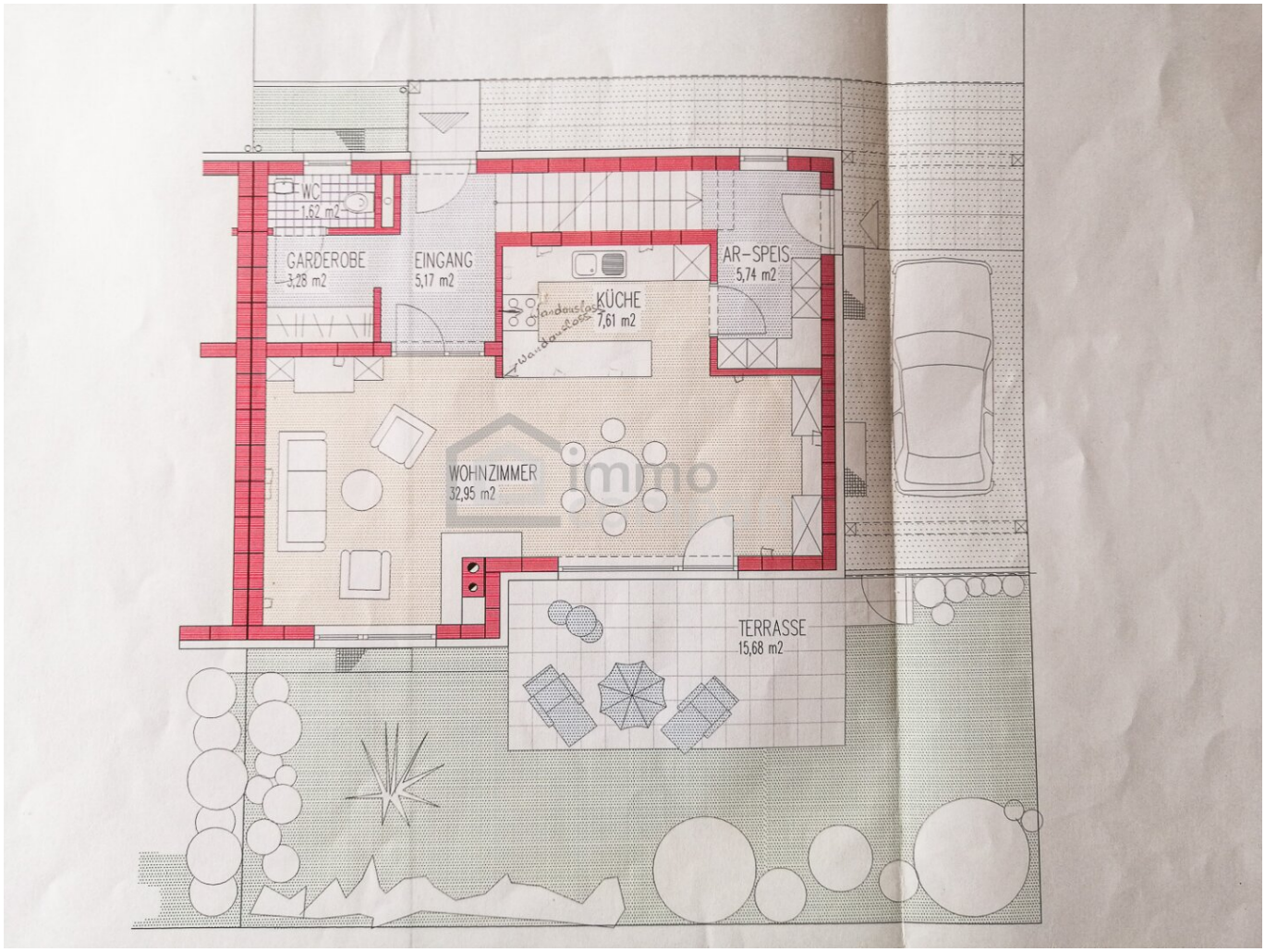
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

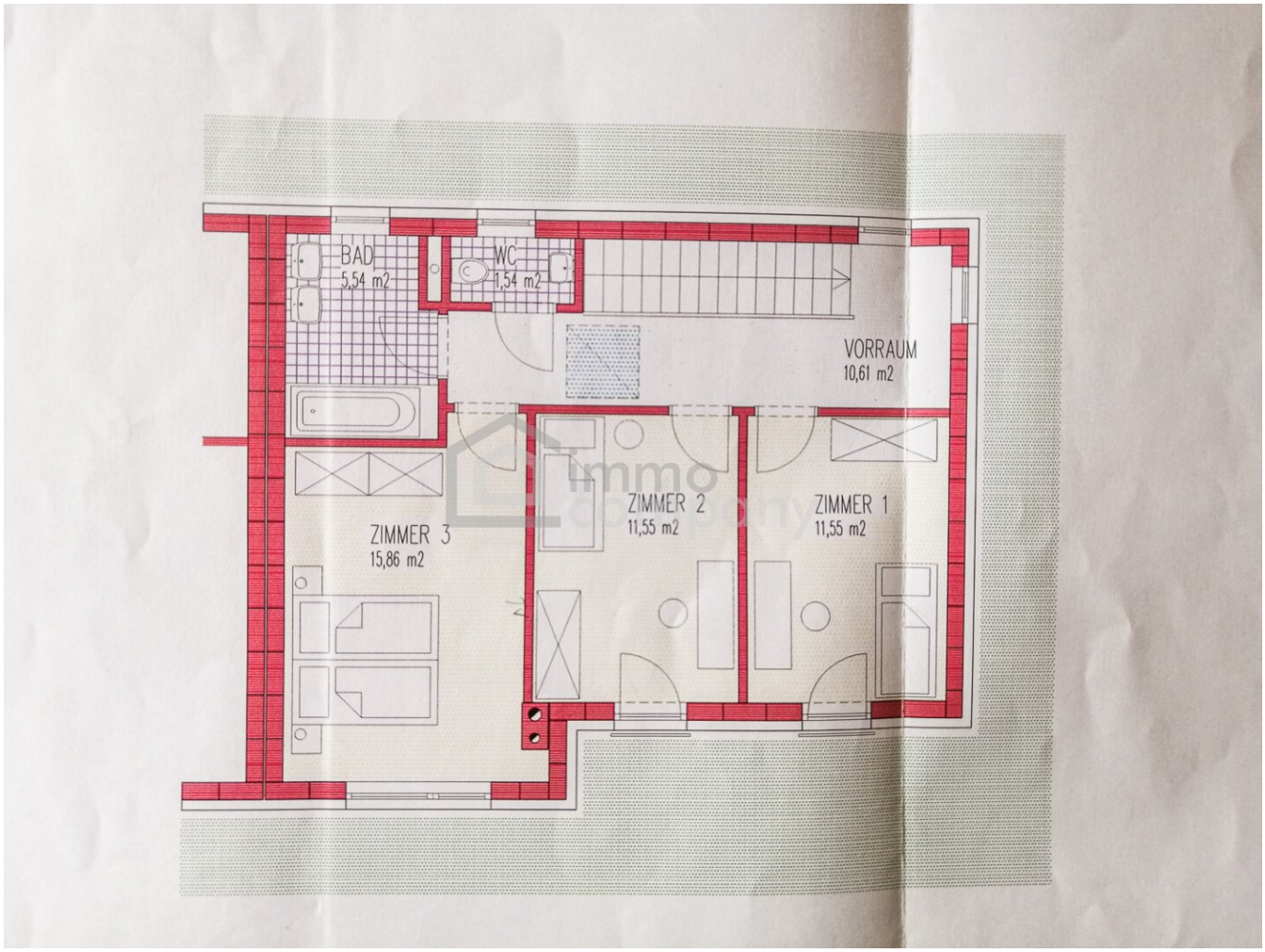
immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


WC
1,62 m2
GARDEROBE
3,28 m2
EINGANG
5,17 m2
KÜCHE
7,61 m2
AR-SPEIS
5,74 m2
WOHNZIMMER
32,95 m2
TERRASSE
15,68 m2


BAD
5,54 m2
WC
1,54 m2
VORRAUM
10,61 m2
ZIMMER 3
15,86 m2
ZIMMER 2
11,55 m2
ZIMMER 1
11,55 m2

Objektbeschreibung

Koffer packen und einziehen!!

Diese Doppelhaushälfte verfügt über alles was eine Familie benötigt. Es gibt 3 SZ, 2 WC's, ein großzügiges Wohn/Esszimmer und jede Menge Stauraum im Keller.

Die Küche wurde 2018 erneuert und verfügt über Markengeräte (Siemens).

EG:

-großes Vorzimmer

-WC mit Fenster und Handwaschbecken

-großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essplatz

-Ausgang zur sonnigen Terrasse und Garten

-AR/Speis mit Abgang zum Keller und Verbindungstür zum Carport

OG:

- 2 Kinderzimmer mit französischem Balkon

-1 großes Schlafzimmer

-Badezimmer mit Dusche und Fenster

-sep. WC mit Handwaschbecken

Keller:

- Waschküche

-Werkstatt

-Lagerraum

-Stüberl mit Bar

Der Garten besticht durch eine große Terrasse und eine geräumige Gartenhütte, sowie eine Carport für ein Auto.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich auf SIE!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap