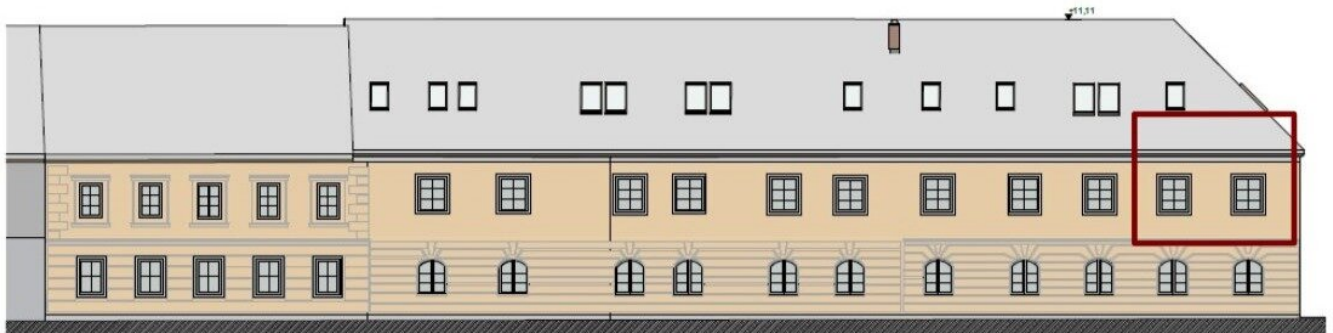


Kernsanierte 62 m² Wohnung in Oberweis zu mieten!



Objektnummer: 7359/3383

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	737,76 €
Kaltmiete (netto)	496,00 €
Kaltmiete	637,20 €
Betriebskosten:	141,20 €
Heizkosten:	30,70 €
USt.:	69,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich! Diese wunderschöne, kernsanierte Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf ca. 62 m² alles, was Sie zum komfortablen Wohnen benötigen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt drei hellen und freundlichen Zimmern. Ob als Rückzugsort, Arbeitszimmer oder Gästezimmer – hier finden Sie genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die großzügigen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Besonders hervorzuheben ist das stilvolle Badezimmer, das mit einem Fenster ausgestattet ist. Genießen Sie entspannende Momente in der Badewanne und profitieren Sie von der praktischen Trennung von Toilette und Badezimmer – ein durchdachtes Detail, das den Alltag erleichtert.

Die Lage der Wohnung ist einfach ideal. Laakirchen bietet Ihnen nicht nur eine ruhige Wohnatmosphäre, sondern auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, die Sie schnell und unkompliziert zu den wichtigsten Zielen in der Umgebung bringt. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Freizeit in der Natur verbringen möchten, hier sind Sie bestens angebunden.

Die Wohnung kann voraussichtlich ab Jänner 2026 bezogen werden.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Oberösterreichs zu wohnen. Lassen Sie sich von der Lebensqualität in Oberweis begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap