

Ruhe, Natur und Erholung – Ihr persönliches Ferienhaus in Seckau



Objektnummer: 6409/515

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aiblbachweg
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8732 Seckau
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 253,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	149.900,00 €
Betriebskosten:	65,00 €

Ihr Ansprechpartner

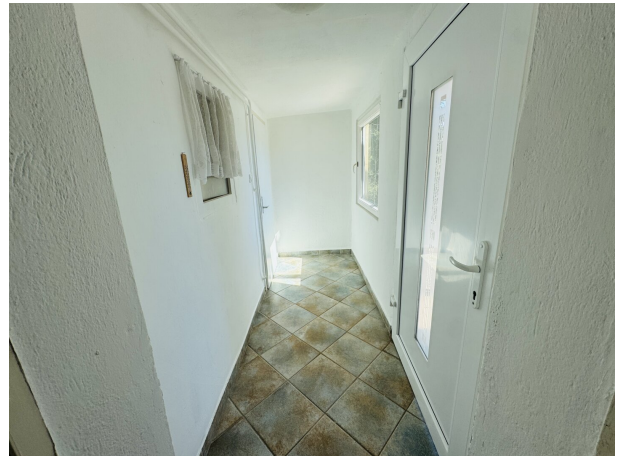


Elke Nina Resch

ITL | Immo Treuhand Liebminger
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









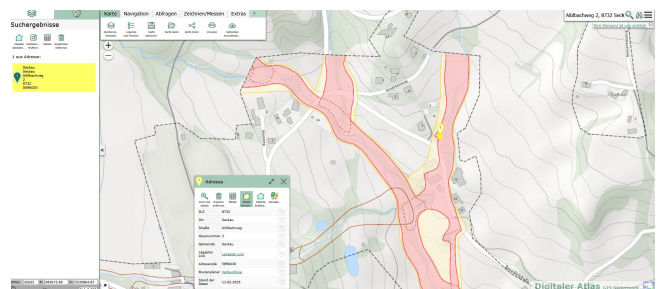


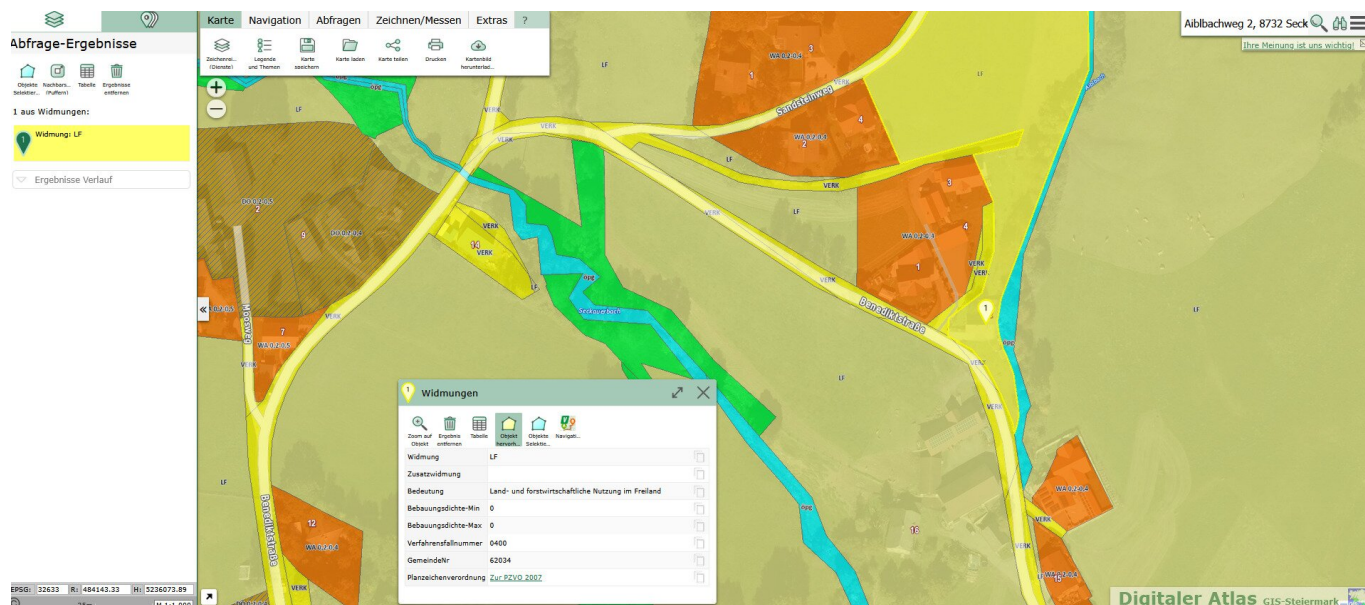












Objektbeschreibung

Ruhe, Natur und Erholung – Ihr persönliches Ferienhaus in Seckau

Willkommen in Ihrem Rückzugsort inmitten der steirischen Bergwelt! Dieses charmante Ferienhaus befindet sich in herrlich ruhiger Lage am Fuße der Seckauer Alpen – nur rund zehn Gehminuten vom historischen Ortskern der Marktgemeinde Seckau entfernt. Hier genießen Sie das Beste aus zwei Welten: die wohltuende Ruhe der Natur und gleichzeitig die Nähe zu Cafés, Nahversorgern und kulturellen Sehenswürdigkeiten.

Seckau ist weit über die Grenzen hinaus bekannt für seine eindrucksvolle Benediktinerabtei, seine bewegte Geschichte und die imposante Bergkulisse. Ob gemütliche Spaziergänge, anspruchsvolle Wanderungen oder einfach nur Sonne tanken im Grünen – dieser Ort ist wie gemacht für Erholungssuchende.

Das Ferienhaus im Überblick:

Wohnfläche: ca. 91 m²

Grundstücksfläche: ca. 709 m²

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- Separates WC
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
- 1 flexibel nutzbares Zimmer im Erdgeschoss – ideal als Büro, Gäste- oder Schlafzimmer
- 2,5 Schlafzimmer im Obergeschoss – perfekt für Familien, Freunde oder kleine Gruppen
- **Heizung:** Beheizt wird das Haus über einen gemütlichen Holzofen der sich in der Küche befindet und manuell mit Scheitholz betrieben wird. (laut Angabe des Eigentümers ca 4-5 Meter/Jahr)

Urlaubsfeeling im Grünen – der Außenbereich:

Das sonnige Grundstück bietet viele gemütliche Rückzugsorte – ob beim Lesen in der Gartenhütte, beim Grillen unter freiem Himmel oder beim Entspannen am kleinen Bachlauf, der direkt neben dem Grundstück vorbeiplätschert. Das beruhigende Rauschen des Wassers macht diesen Ort zu einem echten Kraftplatz.

Direkt darüber erhebt sich die Hochalm mit der Wallfahrtskirche Maria Schnee – der höchstgelegenen Wallfahrtskirche der Ostalpen. Ein einzigartiger Ausblick und ein beliebtes Ziel für Wanderfreunde.

Perfekt als Ferienobjekt – das ideale Naturdomizil:

Dieses Haus ist wie gemacht für entspannte Auszeiten. Ob Sommerfrische, Herbstwanderungen oder Winterruhe – hier lässt sich jede Jahreszeit in vollen Zügen genießen. Die durchdachte Raumaufteilung, die naturnahe Umgebung und das authentische steirische Flair machen dieses Objekt zu einer perfekten Ferienimmobilie – für Sie selbst oder zur touristischen Vermietung.

Zusatzinformationen:

- Flächenwidmung: Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
- Zone: teilweise in der roten und in der gelben Zone

Lage & Freizeitmöglichkeiten:

- Nur ca. 10 Minuten zu Fuß in den Ortskern von Seckau
- an Wander- und Radwegen gelegen
- Zahlreiche kulturelle Ausflugsziele, allen voran die Benediktinerabtei
- Der Red Bull Ring in Spielberg ist in nur ca. 15 Autominuten erreichbar – ideal für Motorsportfans und Eventbesucher
- Nur wenige Kilometer zu Thermen, Skigebieten und Erlebnisangeboten im Murtal
- Ganzjährig attraktiv: Ob Aktivurlaub oder Ruheoase – hier findet jeder sein persönliches Ferienerlebnis

Gesundheit:

Es gibt einen Allgemeinmediziner im Ort. Wobei hier auch eine Apotheke integriert ist, wie oft bei ländlichen Arztpraxen.

Nahversorger:

Bäckerei/Konditorei Regner befindet sich im Ortskern

Adeg Markt Pressler befindet sich direkt neben dem Stift Seckau

Kinder Schulen:

In Seckau gibt es neben der Volks-/Hauptschule auch einen Kindergarten

Ein Platz zum Durchatmen. Ein Ort zum Wiederkommen.

Dieses Haus bietet nicht nur Erholung, sondern auch eine Investition in Lebensqualität.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.