

Reihenhaus-ähnliche 1-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Carport in Kledering



Objektnummer: 6079/115

Eine Immobilie von RELAX Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	774,33 €
Kaltmiete (netto)	602,88 €
Kaltmiete	699,54 €
Betriebskosten:	96,66 €
USt.:	74,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Arton Vinca

RELAX Immobilien GmbH
Gumpendorfer Straße 49
1060 Wien

T +43 699 195 415 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung in Kledering bietet auf 40 m² ein Wohngefühl wie im eigenen Reihenhaus. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und ist separat zugänglich, wodurch sie eine besondere Privatsphäre bietet. Ideal für Singles oder Pendler, die Wert auf Ruhe und Komfort legen.

Raumaufteilung:

- **Wohn- und Schlafbereich:** Heller und großzügiger Raum, der individuell gestaltet werden kann.
- **Küche:** Separate, voll ausgestattete Einbauküche mit modernen Geräten und ausreichend Stauraum.
- **Badezimmer:** Gut ausgestattetes Bad mit WC, Dusche und eigener Waschmaschine.
- **Terrasse:** Ca. 10 m² große Terrasse direkt vor der Eingangstür, perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Ausstattung:

- **Einbauküche**
- **Waschmaschine**
- **Auto Stellplatz:** Sicherer Stellplatz für Ihr Auto direkt vor der Wohnung.
- **Terrasse**
- **Eigener Eingang:** Keine gemeinsamen Treppenhäuser – Sie haben Ihre eigene Haustür.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap