

unbefristete, gemütliche Wohnung!



Objektnummer: 5889/164521304

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 21c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	37,27 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	54,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	307,70 €
Kaltmiete (netto)	163,24 €
Kaltmiete	279,73 €
Betriebskosten:	116,49 €
USt.:	27,97 €
Infos zu Preis:	

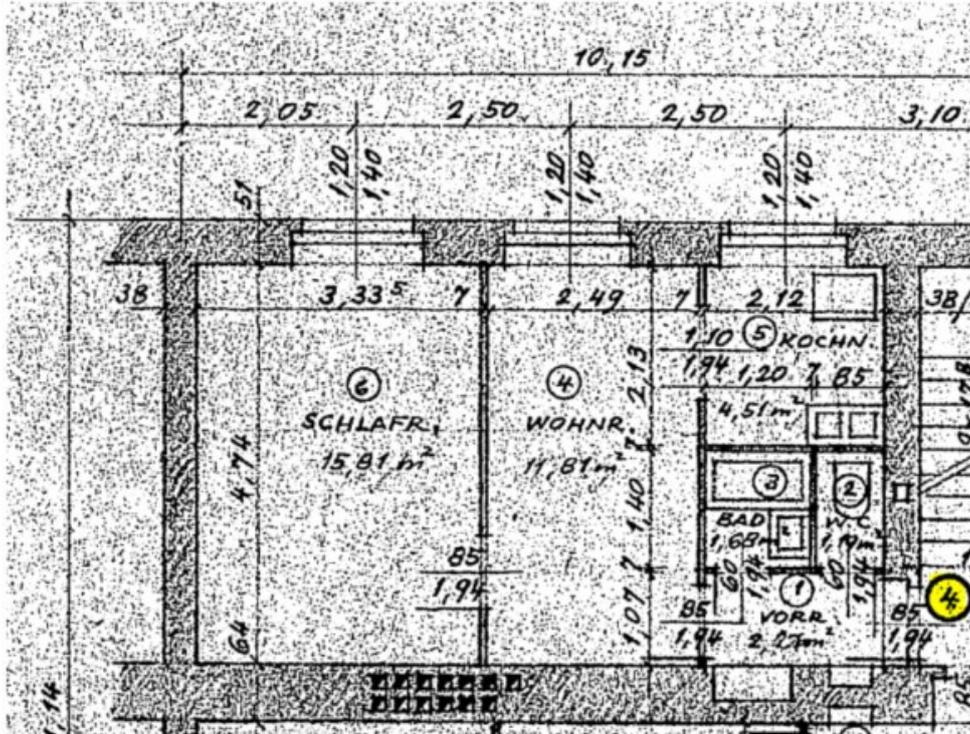
Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <525m
Klinik <1.550m
Krankenhaus <2.350m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <275m
Universität <1.050m
Höhere Schule <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.575m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <825m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <375m
Autobahnanschluss <3.300m
Bahnhof <325m
Flughafen <7.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap