

Top-Einfamilienhaus | Erstbezug | Fußbodenheizung



Objektnummer: 5853/3461

Eine Immobilie von REAL3 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,70 m ²
Nutzfläche:	150,70 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	67,46 m ²
Kaufpreis:	546.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



REAL3 Immobilien GmbH

REAL3 Immobilien GmbH
Bäckerstraße 3 / 10
1010 Wien

T +431997159317









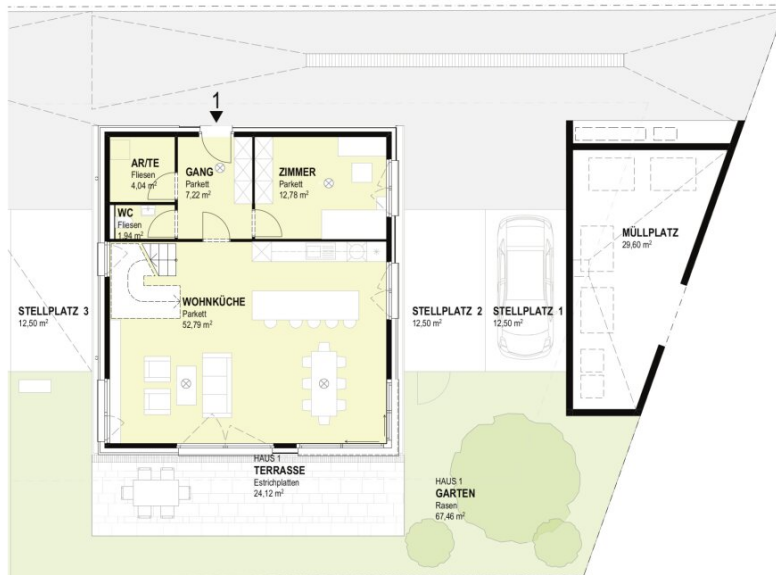
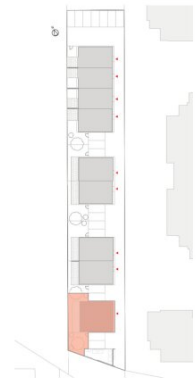




UNTERE HAUPTSTRASSE
7122 GOLS

HAUS 1 GRUNDRISS EG

WOHNNUTZFLÄCHE	150,70 m ²
EIGENGARTEN	67,46 m ²
TERRASSE	24,12 m ²



Unverbindliche Planprojekte. Änderungen während der Bauausführung, mögliche Behinderungen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße am Plan sind in Zentimeter, Toleranzen sind durchgängig. Höhenangaben beziehen sich auf FOK, Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte Toleranzen nehmen. Die Möblierung ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsangebotes. Angelegte Decken- und Putzarten nach Einverständnis.

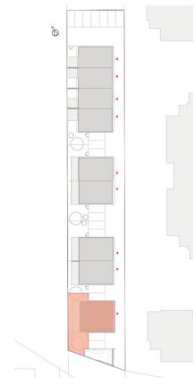
Planstand 08.07.2021



UNTERE HAUPTSTRASSE
7122 GOLS

HAUS 1 GRUNDRISS OG

WOHNNUTZFLÄCHE	150,70 m ²
EIGENGARTEN	67,46 m ²
TERRASSE	24,12 m ²



Unveränderte Planlegung. Änderungen während der Bauausführung: mögliche Betriebsausgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße am Plan sind in Zentimeter, Flächen und Durchgangsbreiten. Höhenangaben beziehen sich auf FDK, Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauliche Änderungen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Bitte beachten: Die Maßnahme ist nur beispielhaft dargestellt und ist nicht Gegenstand des Leistungsangebotes. Abgehängte Decken und Putzwerk nach Einbau.

Planstand 08.07.2021



Objektbeschreibung

Traumhaftes Familienhaus in sonniger Lage in Gols

HOLZMASSIV-Bauweise - Modernes und nachhaltiges Wohnen

Neu errichtetes Einfamilienhaus - großzügige Wohnküche - 4 Schlafzimmer - 2 Bäder - Abstellraum - Terrasse und Garten

Stellplätze vor dem Haus verfügbar (€10.000 pro Platz)

Auszug aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung:

- Holzrohbau in massiver Brettspertholzbauweise mit Vollwärmeschutzfassade
- Raffstores Außenbeschattung
- Kunststoff-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Hauseingangstüre mit 3-fach- Verriegelung
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Fußbodenheizung (Niedertemperatur)
- Heizung: Luft/Wasser Wärmepumpe
- Warmwasser: 200 Liter Warmwasserregisterspeicher
- Wasseranschluss im Freien
- WEITZER 2-Schicht Parkett Stab Eiche in Wohnräumen

- Großformatiges Feinsteinzeug in Sanitärräumen

Auf Ihre Anfrage freut sich:

Ihr REAL3-Team

REAL3 Immobilien GmbH

info@real3.at

0699 131 00 317

Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Energieausweises beruhen auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers. Wir haben weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernehmen hierfür keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung durch den zu vermittelnden Dritten sind vorbehalten. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nebenkosten bei Kaufverträgen

Grunderwerbsteuer : 3, 5%

Grundbuchseintragungsgebühr : 1, 1%

Vermittlungsprovision: Bitte beachten Sie, dass bei erfolgreicher Vermittlung mit Rechtswirksamkeit des zu vermittelnden Geschäfts eine Provision laut Immobilienmaklerverordnung i.H.v. 3% zzgl. 20% USt. des Kaufpreises zu leisten ist.

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap