

Stadtnahe Ruheoase - Baugrundstück ohne Bauzwang in Thalheim bei Wels



Objektnummer: 5753/516647585

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Kirchfeldstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

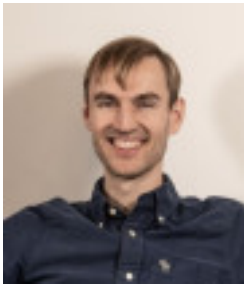
Österreich

4600 Thalheim bei Wels

229.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär – Christoph Blank

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Linzer Straße 26

4701 Bad Schallerbach

T +43 699 10150515

H +4369910150515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







” KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBEARTER.





**Christoph
Blank**

☎ +43 699 10 15 05 15
✉ christoph.blank@immobaer.at



Objektbeschreibung

Grundstück in der Kirchfeldstraße | Thalheim bei Wels

Zwischen Stadt und Natur, da erwartet Sie ein Grundstück, oder besser gesagt Ihre persönliche und stadtnahe Ruheoase. Das Grundstück in der Kirchfeldstraße liegt in einer begehrten Wohngegend von Thalheim bei Wels – in direkter Nachbarschaft zur Stadt Wels und gleichzeitig eingebettet in eine gewachsene, grüne Siedlungsstruktur.

Zum Verkauf steht ein ca. 585 m² großes Baugrundstück in einer ruhigen Siedlungslage. Die Liegenschaft ist als Wohngebiet gewidmet (W), ohne Bauzwang und es gibt einen Bebauungsplan. Familienfreundlich und lebenswert gestaltet sich die Umgebung. Sie ist geprägt von Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten – ideal für Familien, die natur- und dennoch stadtnah wohnen möchten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.075m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.775m
Krankenhaus <4.025m

Kinder & Schulen

Schule <1.700m
Kindergarten <1.075m
Universität <2.925m

Nahversorgung

Supermarkt <1.075m
Bäckerei <2.475m
Einkaufszentrum <2.300m

Sonstige

Bank <1.650m
Geldautomat <2.075m
Post <2.550m

Polizei <1.975m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.950m

Bahnhof <575m

Flughafen <5.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap