

Schicke Altbauwohnung mit Terrasse, 4er WG geeignet



Objektnummer: 5516/488

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Conrad-von-Hötzendorf-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	103,18 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.668,42 €
Kaltemiete (netto)	1.238,16 €
Kaltemiete	1.401,37 €
Betriebskosten:	163,21 €
Heizkosten:	105,76 €
USt.:	161,29 €

Ihr Ansprechpartner



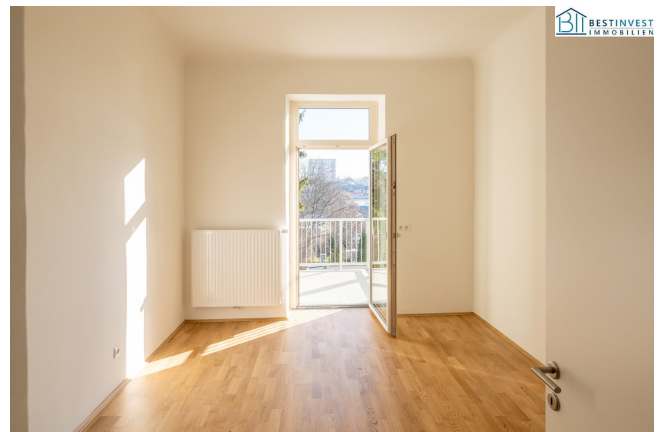
Regina Genser

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

H +43 664 362 42 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Ein 2024/25 **komplett Neu renoviertes Jugendstilhaus** mit grünem Innenhof.

Schöne Parkettböden, sehr **helle Wohnräume** mit extra Küche. Die **Küche ist komplett neu** und voll ausgestattet und bieten Platz für eine schöne Essecke und

hat einen direkten Zugang auf die **großzügige Terrasse mit Ausblick in den begrünten Innenhof**.

Neues **Badezimmer mit schöner Dusche** und WC, und ein weiteres Gäste-WC.

4 weitere Zimmer bieten Platz für eine 4er WG oder als Wohnzimmer mit 3 Schlafzimmern. Von der **Küche/Essbereich hat man einen Zugang auf die großzügige überdachte Terrasse**

Wie ein Erstbezug aber mit Altbauflair. **Großzügige Edle Stadtwohnung mit Altbauflair** Worauf warten Sie noch vereinbaren Sie einen Termin.

Für ihr Auto kann man einen Garagenplatz im Nachbargebäude anmieten.

Zahlung durch Einzugsauftrag der Hausverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <250m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap