

Charmantes Haus mit Potenzial in Bruckhäusl zu kaufen!



Objektnummer: 5390/900

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	156,00 m²
Nutzfläche:	234,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	78,00 m²
Kaufpreis:	940.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.017,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH

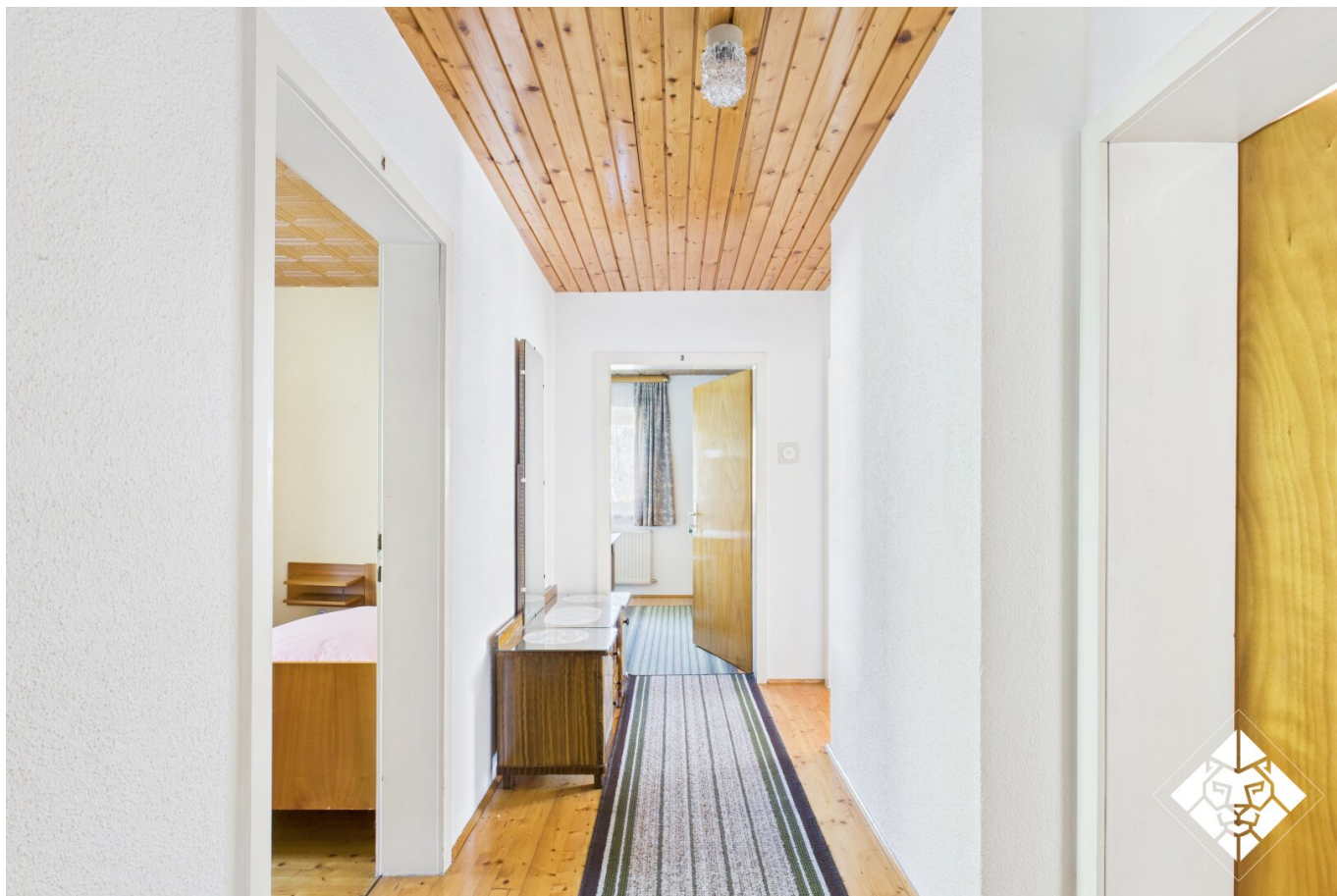


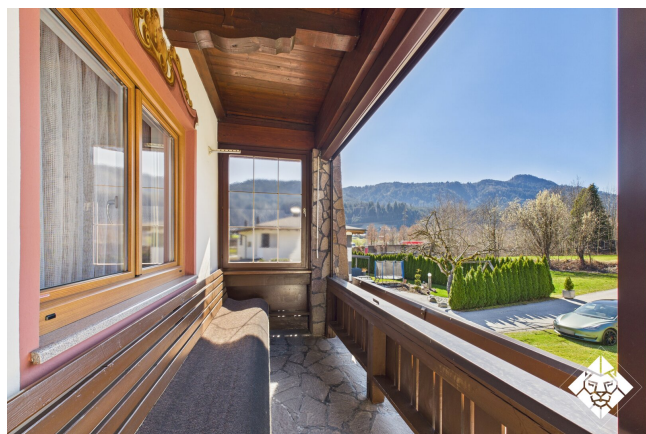
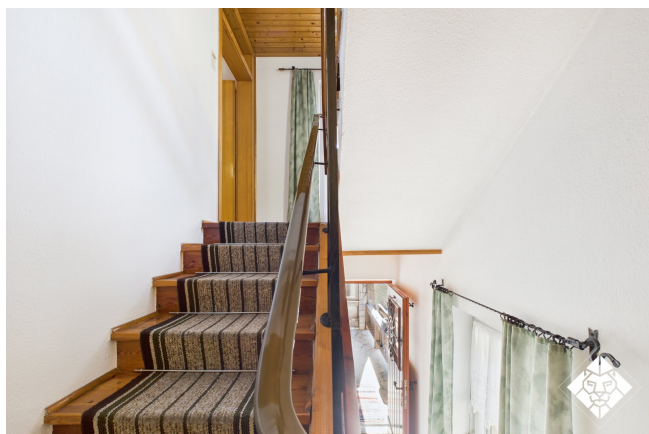






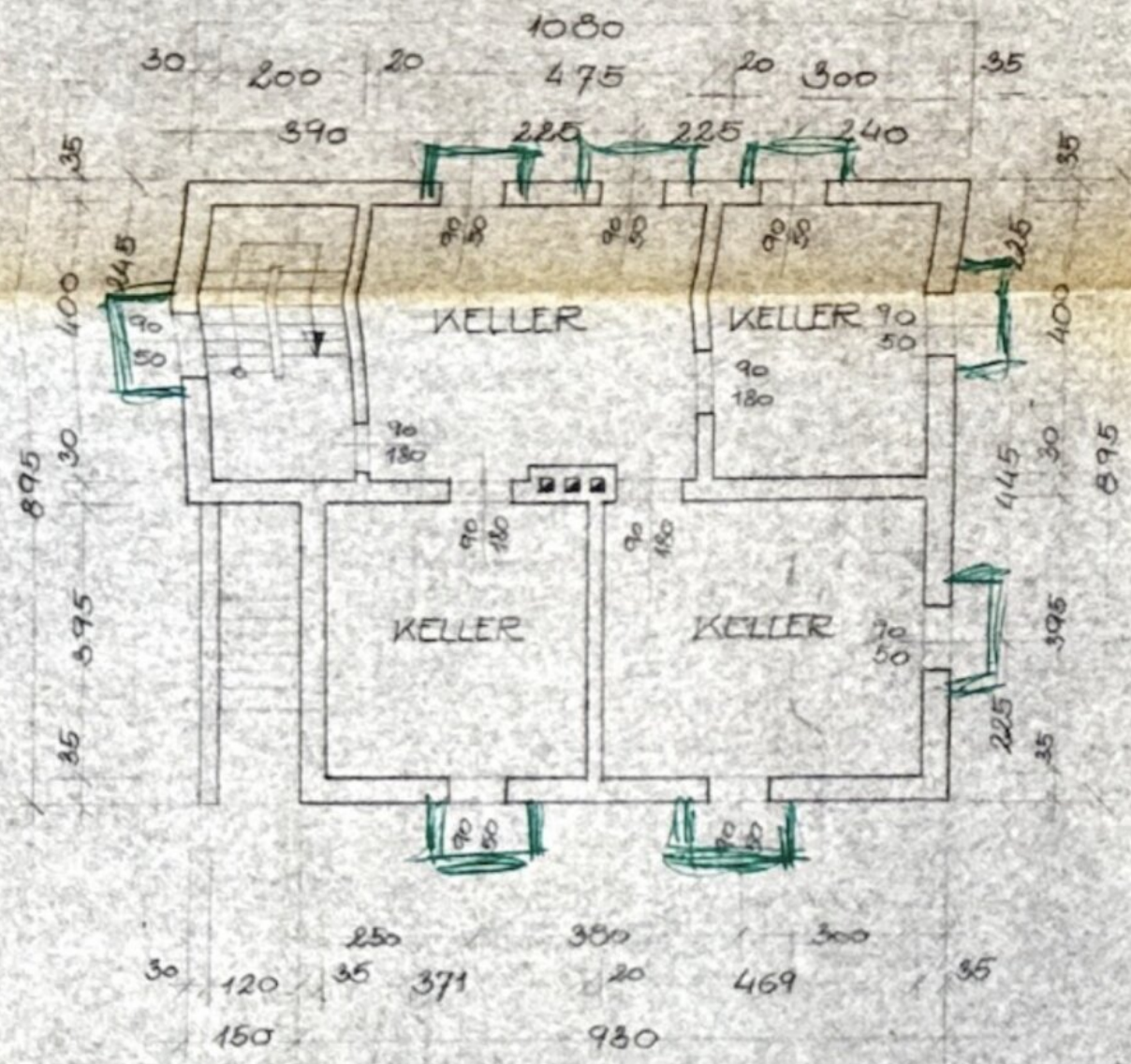




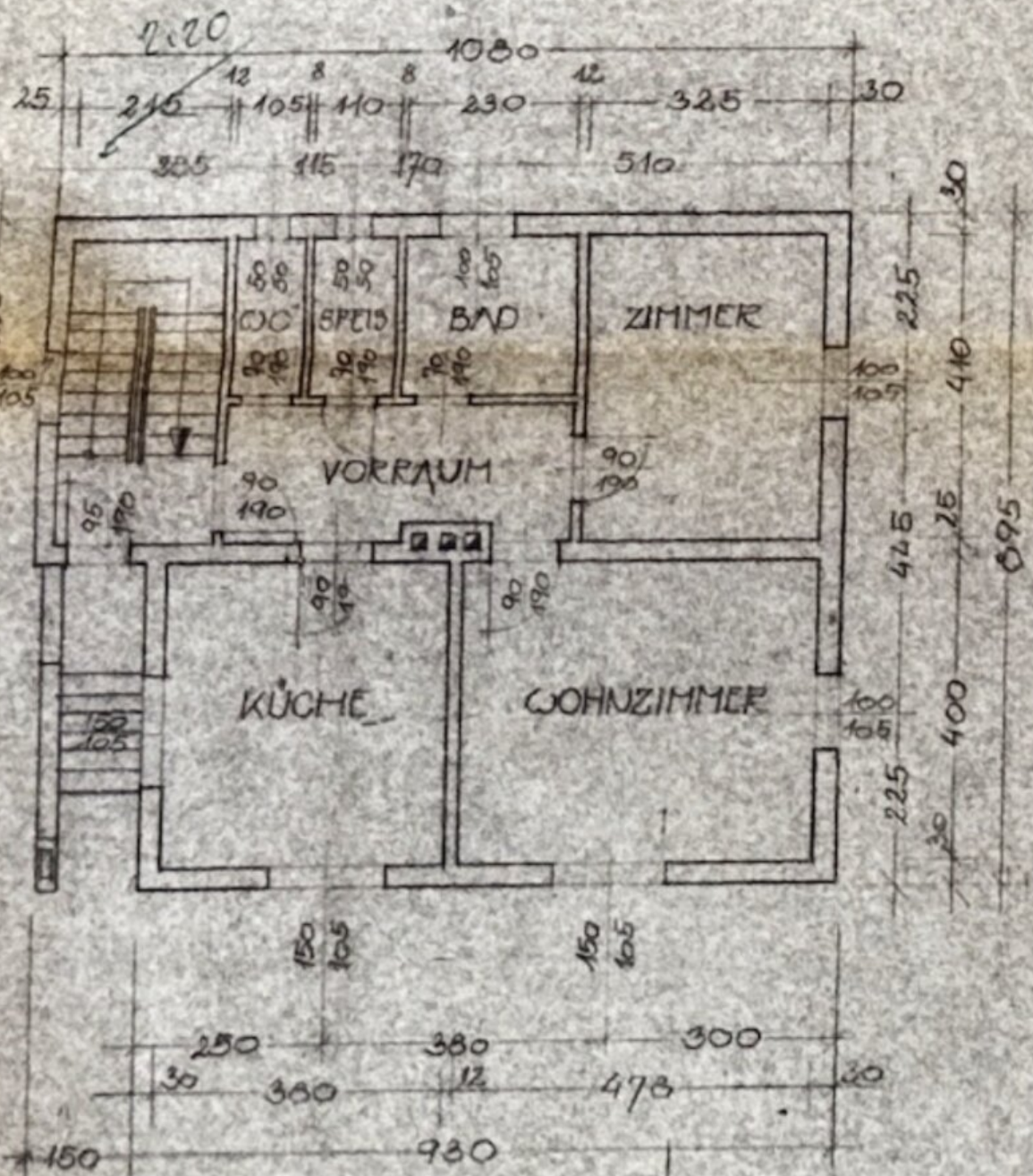






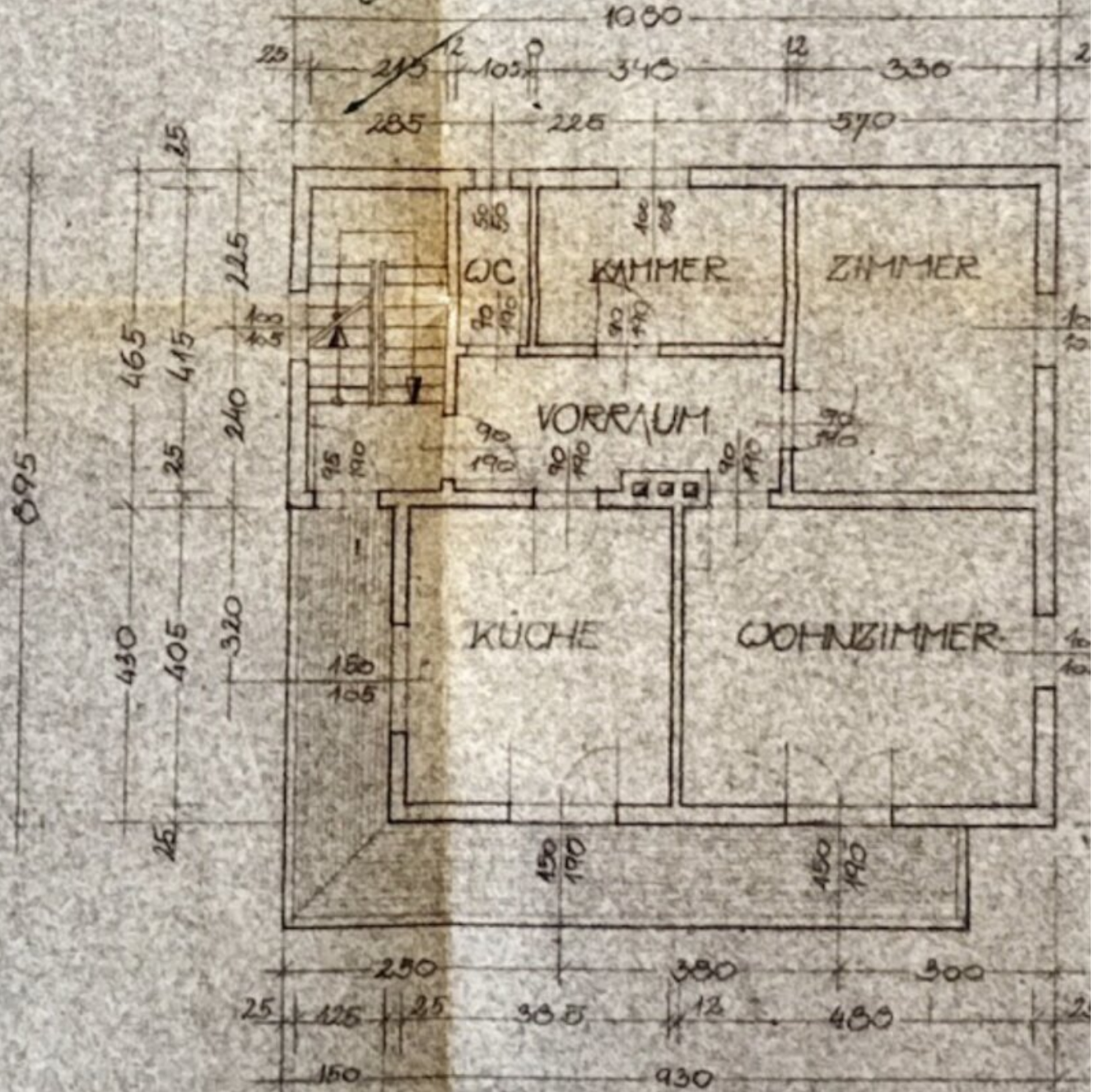


KELLERGECHOSS

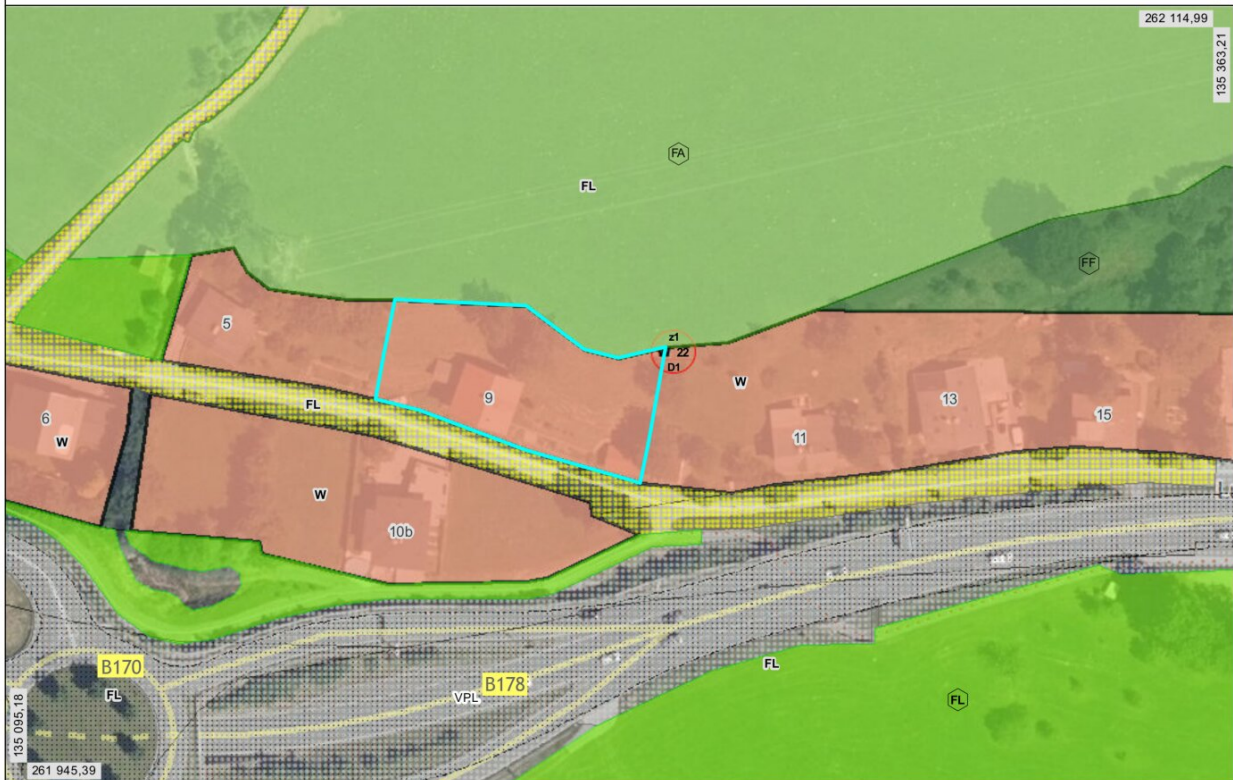


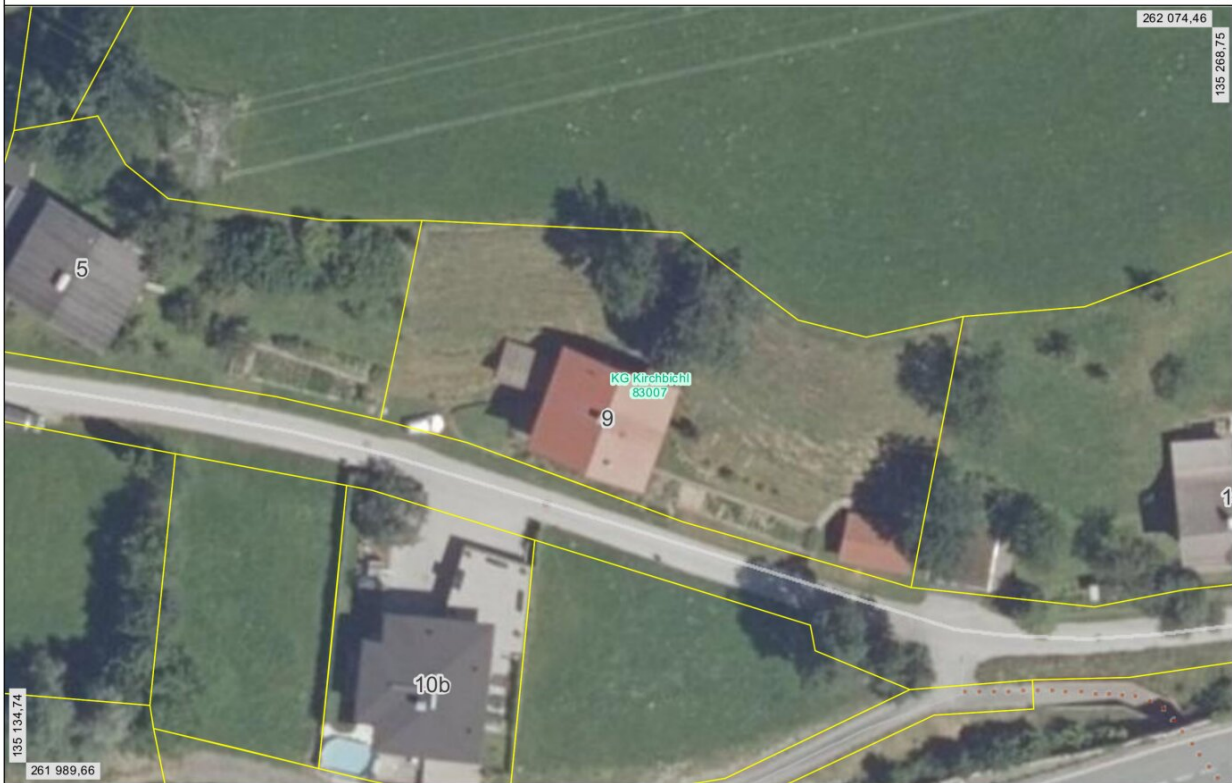
ERDGESCHOSS

210 m



OBERGESCHOSS





Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Charmantes Haus mit Potenzial in Bruckhäusl zu kaufen!

In der ruhigen und naturnahen Gemeinde Bruckhäusl befindet sich dieses charmante Einfamilienhaus auf einem außergewöhnlich großen Grundstück – ein echtes Paradies für Familien, Ruhesuchende oder kreative Köpfe mit Visionen.

Die Liegenschaft ist voll erschlossen und liegt in einer verkehrsberuhigten Zufahrtsstraße. Dennoch erreichen Sie Kitzbühel und den Autobahnzubringer in nur kurzer Fahrzeit.

Das zweigeschossige Haus mit Keller verfügt über eine solide Bausubstanz und bietet mit ca. 156 m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung: **Fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großzügiges Wohnzimmer** sowie eine **separate Küche** sorgen für ein komfortables Wohngefühl und ausreichend Platz für die ganze Familie.

Besonders einladend ist der Balkon im Obergeschoss mit Blick ins Grüne sowie die gemütliche, überdachte Gartenlaube, die zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt. Der Dachboden steht derzeit als praktische Lagerfläche zur Verfügung, könnte aber bei Bedarf ausgebaut werden.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet die perfekte Basis für umfassende Renovierungen und individuelle Gestaltung – ideal für alle, die ihre eigenen Wohnideen umsetzen möchten.

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Grundstück: Es bietet nicht nur reichlich Platz für Garten, Freizeit und Erholung, sondern eröffnet auch eine **konkrete Erweiterungsmöglichkeit**: Ob Zubau für mehr Wohnfläche oder sogar der **Bau von bis zu 5 Häusern** – das Grundstück bietet ausreichend Raum und eröffnet vielseitige Optionen.

Fakten auf einen Blick:

- Zwei Etagen mit klassischer Raumaufteilung
- Balkon mit Ausblick in die Tiroler Bergwelt
- Überdachte Gartenlaube für gemütliche Stunden
- Dachboden als Lagerfläche oder Ausbaumöglichkeit
- Großes Grundstück mit Potenzial für Zubau oder Neubau

- Zentrale Lage in Bruckhäusl mit guter Erreichbarkeit
- Massiv gebautes Haus mit Charme und Renovierungspotenzial
- Voll erschlossen
- Verkehrsberuhigte Zufahrtsstraße
- Hanglage
- Tor zu Kitzbühel - schnelle Erreichbarkeit der Autobahn

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.000m

Polizei <4.500m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap