

Attraktives Grundstück in Bruckhäusl zu kaufen!



Objektnummer: 5390/912

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Kaufpreis:	299.000,00 €
Kaufpreis / m²:	500,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



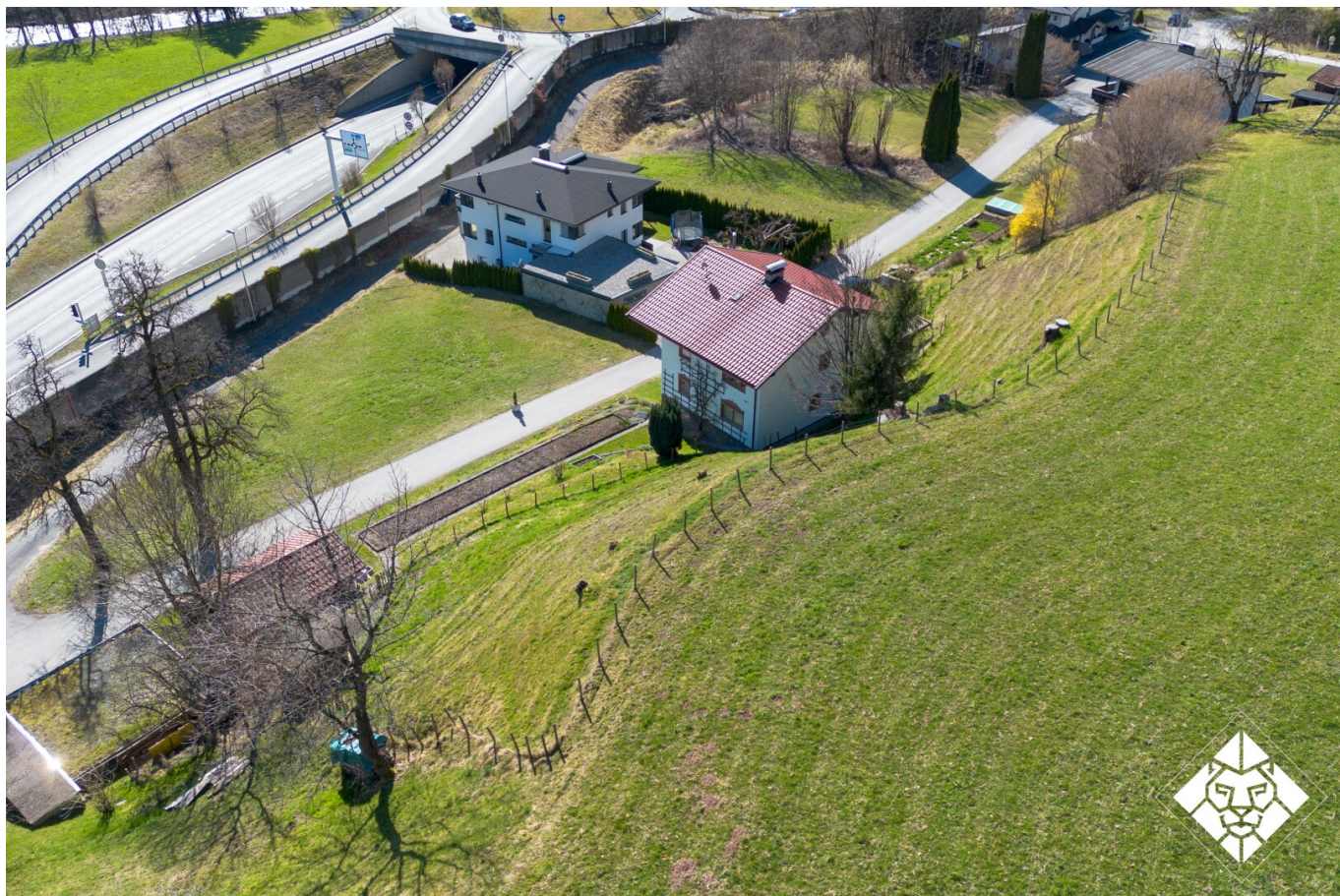
Gregor Dornauer

Zefi Immobilien GmbH
Josef Speckbacher Straße 12
6300 Wörgl

H +43 664 5245675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

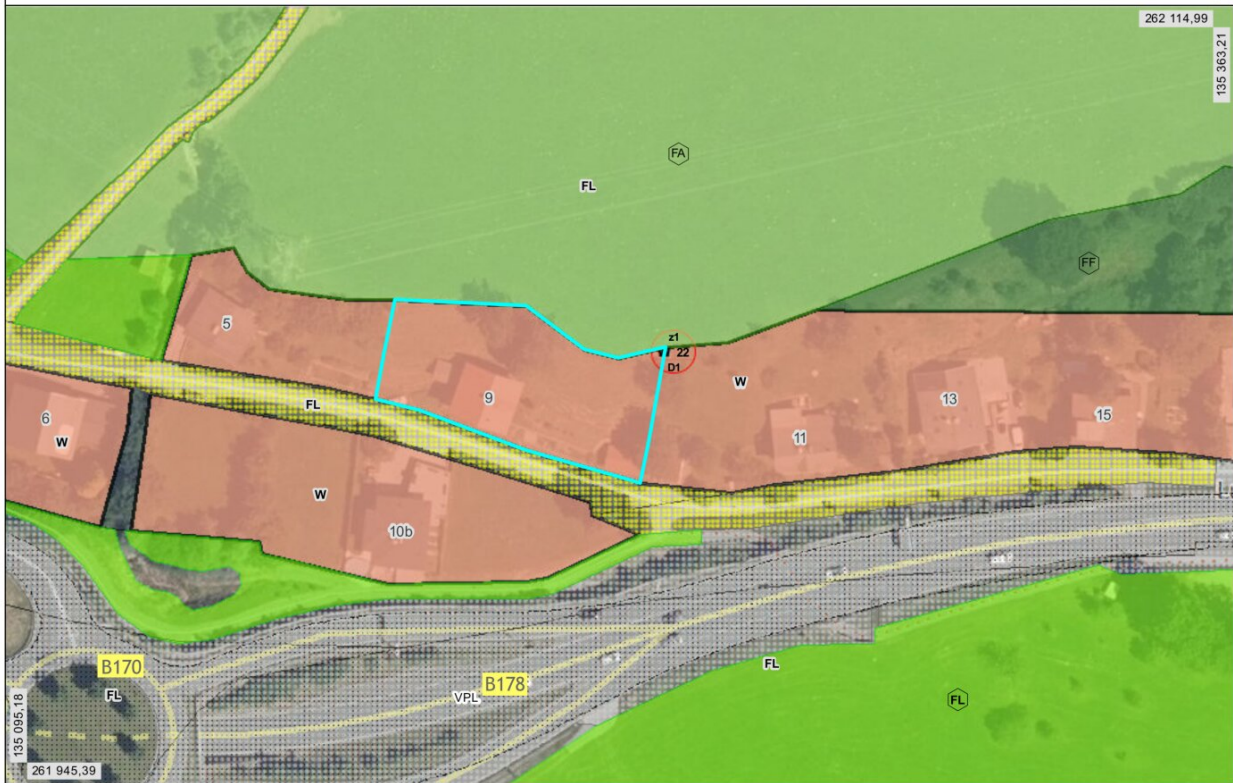








 Vermessung Dipl. Ing. Günter Patka STAATLICH BEZUGS- UND VERMESSUNGSAMT DER NÖRDISCHEN BUNDESREGIERUNG Post: Anich Straße 21, A-6300 Wörgl tel: 05352 / 23113, mobil: 0664 / 586586 e-mail: verm@guentherpatka.at, internet: www.gip.at			
Grundstücksteilung Gst. 1582/4, 1582/5			
Geschäftsanzahl:	Katastralgemeinschaft:	Version:	
25-155-01	83007 Kirchbühl	VERMESSUNG AM:	
	Maßstab:	1:200	25.07.2025 Wörgl, am 21.08.2025



Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Attraktives Grundstück in Bruckhäusl zu kaufen!

In der ruhigen und naturnahen Gemeinde Bruckhäusl befindet sich dieses außergewöhnlich große und bereits als Wohngebiet gewidmete Grundstück – ein echtes Paradies für Ruhesuchende oder kreative Köpfe mit Visionen.

Die voll erschlossene Liegenschaft liegt in einer verkehrsberuhigten Zufahrtsstraße – ruhig, sonnig und familienfreundlich. Dank der idealen Lage sind Kitzbühel, Wörgl und die Autobahn in wenigen Minuten erreichbar – perfekt für Pendler, Familien oder Investoren mit Weitblick.

Das Grundstück bietet nicht nur Platz, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten für moderne Wohnkonzepte. Sie haben Fragen zur Bebaubarkeit oder zu rechtlichen Rahmenbedingungen?

Wir beraten Sie gerne persönlich, kompetent und unverbindlich – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe.

Fakten auf einen Blick:

- Grundstück mit Potenzial
- Widmung: Wohngebiet
- Zentrale Lage in Bruckhäusl mit guter Erreichbarkeit
- Voll erschlossen
- Verkehrsberuhigte Zufahrtsstraße
- Hanglage
- Tor zu Kitzbühel - zudem schnelle Erreichbarkeit der Autobahn

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.000m
Polizei <4.500m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap