

## **Bauträgergrundstück in 8323 St. Marein/Graz**



**Objektnummer: 924**

**Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück                       |
| <b>Land:</b>             | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8323 Sankt Marein bei Graz-Markt |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 50.000,00 €                      |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

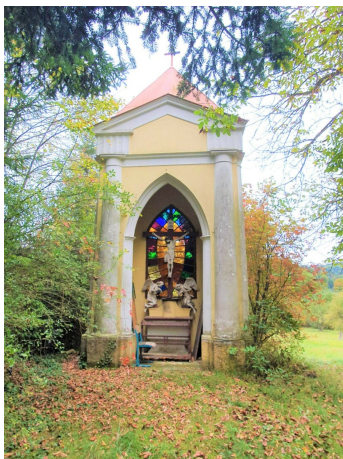


### Office Terramission

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H  
Tuchlauben 7a  
1010 Wien

T +43 660 14 52 990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Bauträgergrundstück in 8323 St. Marein mit einer hohen Bebauungsdichte WA 02-1.

Die Liegenschaft liegt direkt gegenüber dem Business-Center St. Marein mit Einkaufszentrum (SPAR).

Share-Deal möglich !

KP: € 550.000,-- / € 50.000,-- mit aufschiebender Bedingung des Restkaufpreises !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <9.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <5.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <5.500m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap