

***Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Graz,
Kalvarienbergstraße***



Objektnummer: 1830/95

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,19
Gesamtmiete	629,20 €
Kaltmiete (netto)	629,20 €
Kaltmiete	629,20 €
Infos zu Preis:	

€ 629,20 inkl. BK/HZ/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

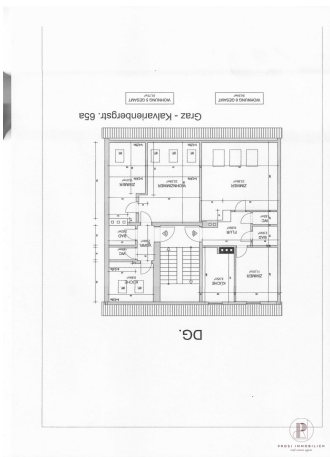


Manuela Wallner

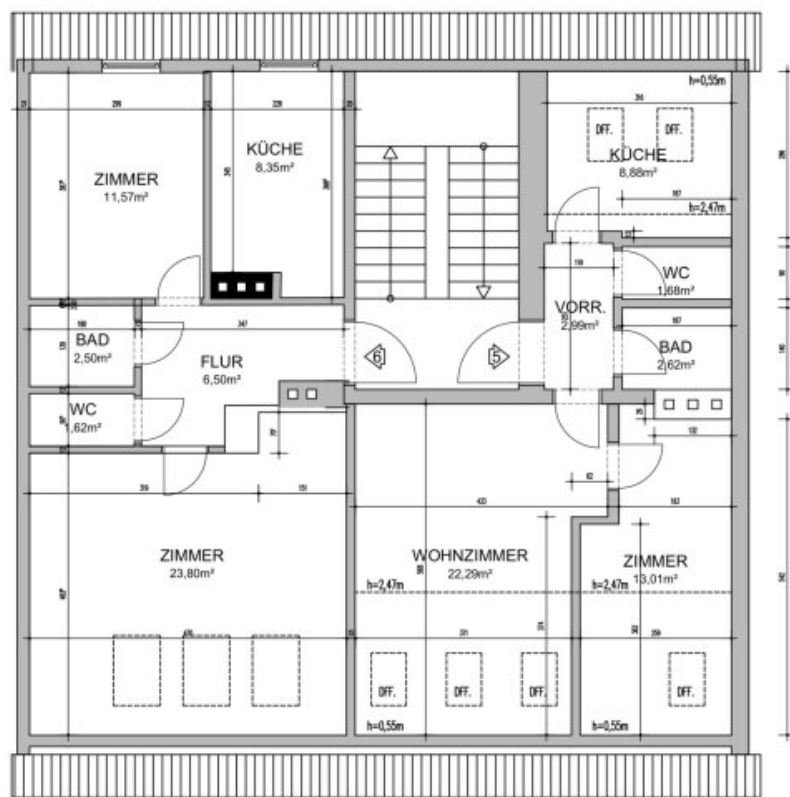
Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz



PROS IMMOBILIEN
Real Estate Agency



DG.



Graz - Kalvarienbergstr. 65a

WOHNUNG 6 GESAMT
54,34m²

WOHNUNG 5 GESAMT
51,77m²



PROST-IMMOBILIEN
real estate agents

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine **helle 2-Zimmer-Mietwohnung in Graz** mit ca. **57 m² Wohnfläche** im **3. Obergeschoss**. Die Wohnung besticht durch ihre praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die zentral und komfortabel wohnen möchten.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Möblierte Küche
- Kellerabteil

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 57 m²
- HWB (kWh/m²/Jahr): 167,91
- Mietpreis: **€ 629,20** (inkl. Betriebskosten, Heizung & USt.)
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
- **Provision: provisionsfrei für den Mieter**
- Verfügbar: ab sofort

? Perfekt für alle, die eine **komfortable, provisionsfreie Wohnung in Graz** mit zentraler Lage suchen.

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

? +43 676 360 66 20

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap