*127 m² Büro in Graz-Straßgang – Toplage nahe Autobahn – provisionsfrei mieten



Objektnummer: 1830/111

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:

District

Büro / Praxis

Österreich

PLZ/Ort:

8054 Graz

Bürofläche:

127,00 m²

Zimmer:

Kaltmiete (netto)1.079,50 ∈Kaltmiete1.370,73 ∈Miete / m^2 8,50 ∈Betriebskosten:291,23 ∈Heizkosten:67,78 ∈

2

91,81€

USt.: Provisionsangabe:

Mieter Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U. Copacabana 50/2.OG/ Top 14 8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

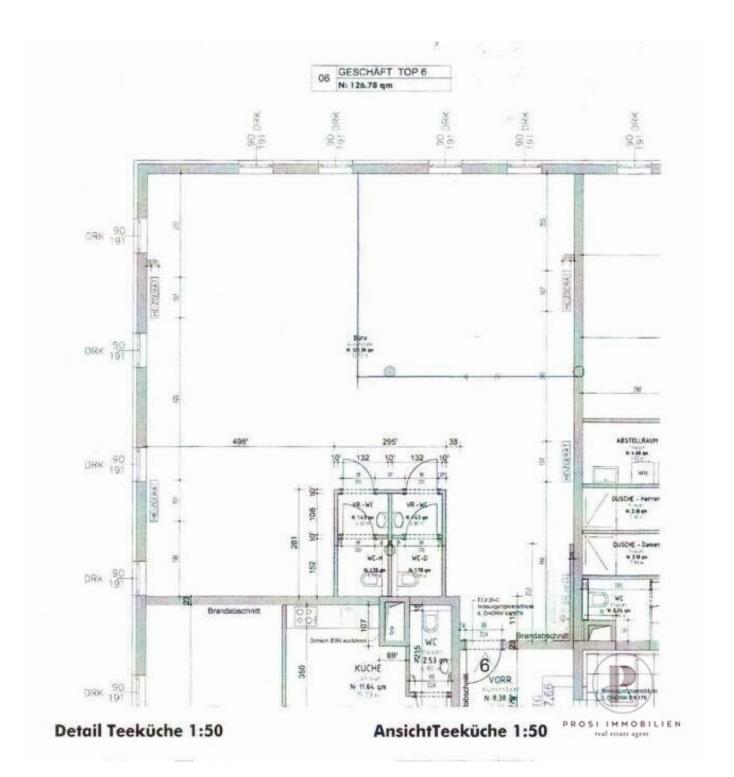
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und flexible Bürofläche in Graz mit ca. 127 m² im 1. Obergeschoss mit Lift. Die Räumlichkeiten können individuell aufgeteilt werden und eignen sich ideal für Unternehmen, Agenturen oder Praxen, die eine gut angebundene Bürofläche suchen.

Raumaufteilung:

- Großer Büroraum
- · Separates Büro
- 2 Nasszellen
- Teeküche

Eckdaten:

- Fläche: ca. 127 m²
- Mietpreis: € 8,50 netto / m²
- Derzeitige Betriebs- und Heizkosten: € 360,- netto
- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
- Provision: provisionsfrei für den Mieter
- Parkplätze vorhanden und im Mietpreis inkludiert

? Ideal für Unternehmen, die **flexible und sofort nutzbare Büroflächen in Graz** mit Parkplätzen und Lift suchen.

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

- ? +43 664 43 77 087
- ? office@prosi-immobilien.at
- ? www.prosi-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <4.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <5.000m Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <2.500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap