Luxus Landhausvilla in Thal bei Graz



Objektnummer: 4780

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Thal
Baujahr:	1976
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	300,00 m²
Nutzfläche:	439,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	990.000,00 €
Betriebskosten:	50,24 €
USt.:	5,02 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aleksandar Mihajlovic

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES






LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES




LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

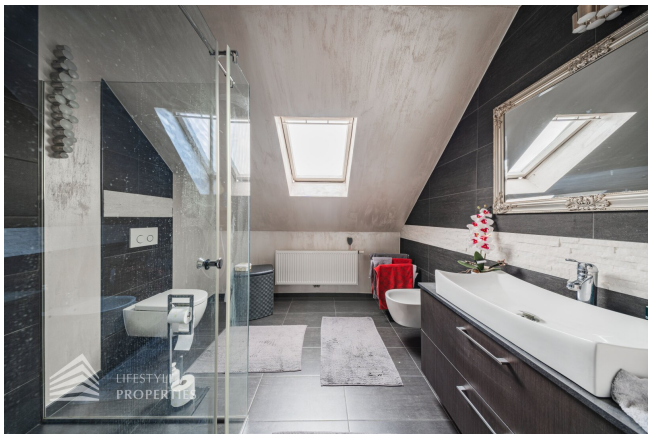

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES




LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

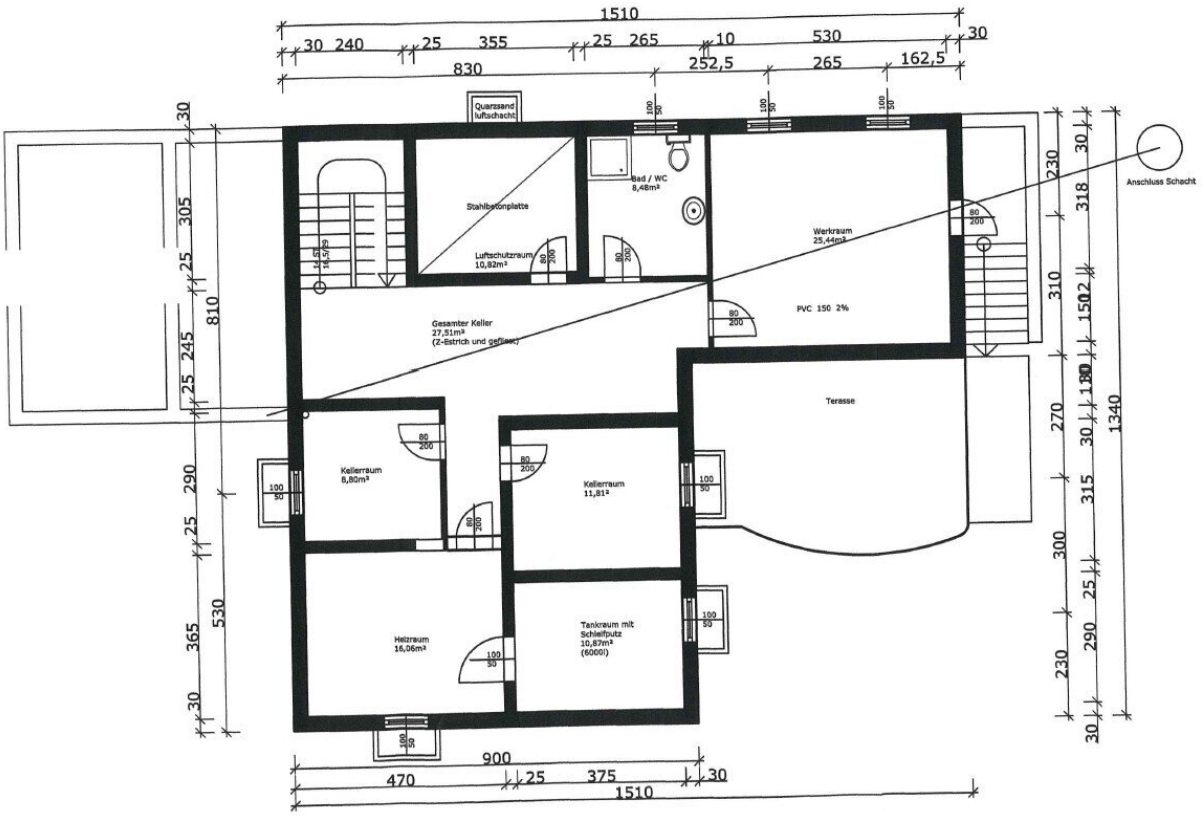

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

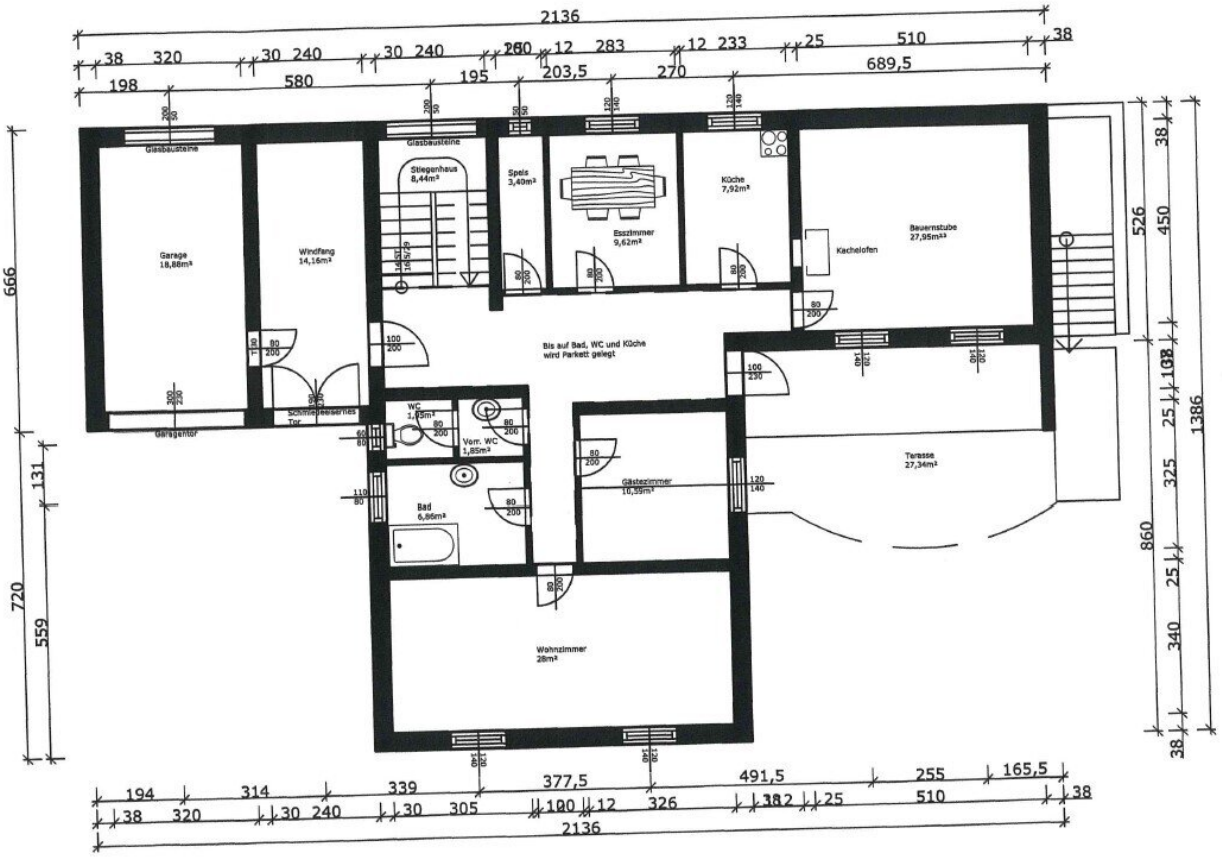

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

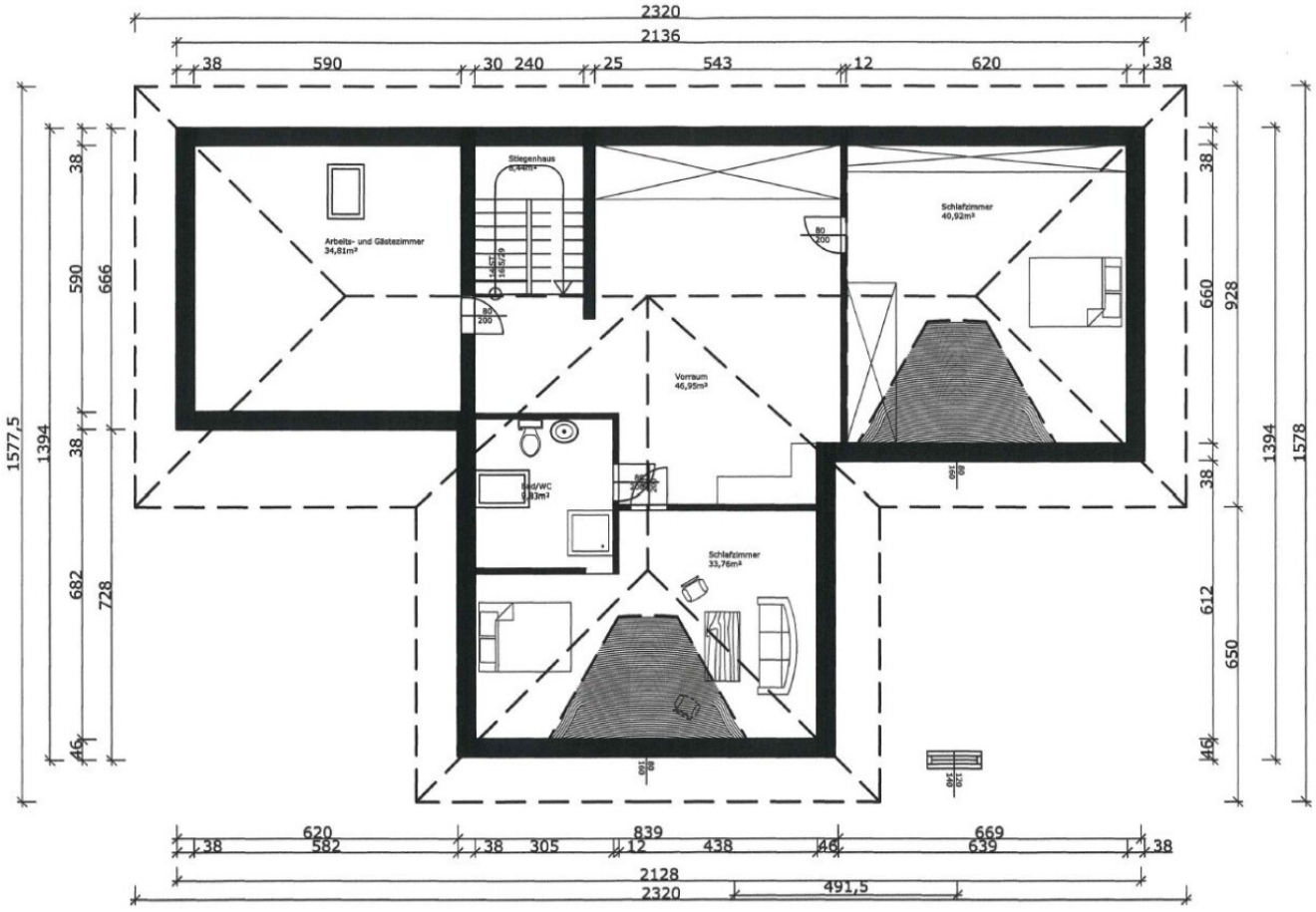
Grundriss KG



Grundriss EG



Grundriss OG



Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine wunderschöne Luxus-Landhaus-Villa in ruhiger Lage in Thal bei Graz. Das Haus wurde im Jahr 1976 auf einem großflächigen ca. 2.470 m² großen Grundstück erbaut und im Jahr 2022 mit viel Sorgfalt und hochwertigen Materialien umfassend renoviert. Mit einer großzügigen Gesamtnutzfläche von etwa 439 m² bietet diese Villa ausreichend Platz für eine große Familie sowie komfortables Wohnen mit Stil und Qualität. Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Die Böden in den Wohnräumen sind mit edlem Parkett ausgelegt, während die Nassräume und der Keller mit geschmackvollen Fliesen versehen sind. Beheizt wird das Objekt mittels Ölheizung. Ein weiteres Highlight ist der eigene Wasserbrunnen, der Unabhängigkeit und zusätzliche Versorgungssicherheit bietet.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im Kellergeschoss befinden sich ein stilvoll gestalteter Whiskey- und Zigarrenraum, ein Büro, ein Waschraum mit Dusche und WC, ein Abstellraum sowie eine kleine Werkstatt. Eine elegante Holztreppe führt in das Erdgeschoss, das zwei Schlafzimmer, eine moderne und im Kaufpreis inbegriffene Küche, ein separates Esszimmer sowie ein großzügiges Wohnzimmer umfasst. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine rund 27 m² große Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Ein Windfang sowie eine praktische Speisekammer runden das Erdgeschoss ab. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eine offene Galerie sowie ein helles Badezimmer mit WC.

Die Villa verfügt über eine Garage sowie einen Carport und bietet damit ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge. Optional besteht die Möglichkeit, das bestehende Inventar sowie die stilvolle Möblierung gegen eine Ablöse in Höhe von 50.000 Euro zu übernehmen.

Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht, ein außergewöhnliches Anwesen in traumhafter Lage zu erwerben. Diese Villa vereint ländliche Idylle mit gehobenem Wohnkomfort und ist bereit, Ihr neues Zuhause zu werden.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: 0660 652 5500

international - Tel: +43 660 652 5500

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap