

Miete bis Frühjahr 2026: günstige Lager+ Büroflächen in BO Nähe Messezentrum Sbg.



Objektnummer: 531/1744

Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	3.900,00 m ²
Lagerfläche:	2.900,00 m ²
Bürofläche:	1.000,00 m ²
Miete / m²	3,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

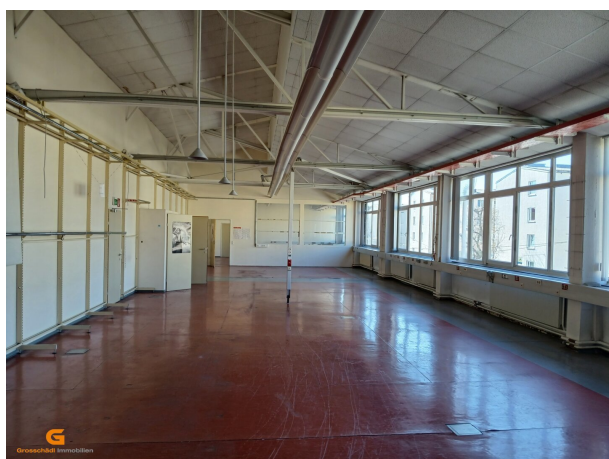
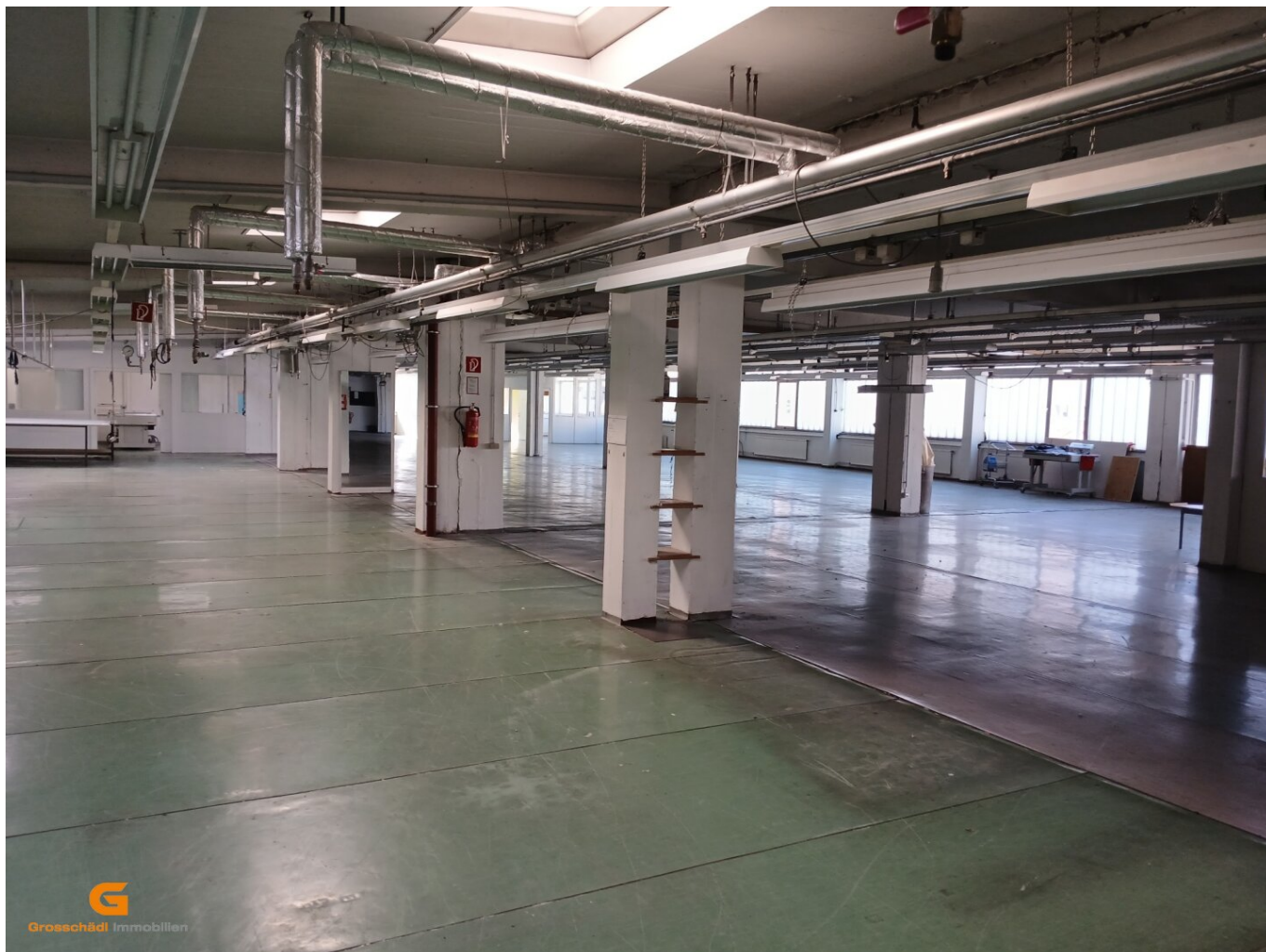


Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
H +43 664 / 45 31 338
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Lage des Betriebsgebäudes

Unweit vom Messezentrum Salzburg

Allgemeines zum Gewerbeobjekt

Das Betriebsareal wird voraussichtlich ab Frühjahr 2026 einem Wohnprojekt weichen.

Bis zum Baubeginn wird das Gebäude gesamt oder auch in Form von Teilflächen ab 500 m² günstig vermietet.

Beschreibung zum Betriebsobjekt

Das Betriebsobjekt besteht aus einem geräumigen Bürobereich und 3 übereinanderliegenden großzügigen Hallenflächen mit Lastenaufzügen und ist unbeheizt.

Der Innenhof beinhaltet einen zentralen Manipulationsbereich sowie Parkplätze und Carports.

Größe

EG: ca. 1000 m² Halle/Lager

2. OG: ca. 950 m² Halle/Produktion

Büros ca. 1000 m² aufgeteilt auf EG, 1.OG und 2. OG

Miete

ab € 3,--/m² mtl. netto lage- und größenabhängig

Betriebskostenkonto sowie allf. Strompauschale nach Absprache.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer,

nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.