

Haus kaufen in Bad Radkersburg - Modernes Stadthaus mit Weinkeller, 8490



Objektnummer: 961/35451

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Nutzfläche:	218,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 141,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	598.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

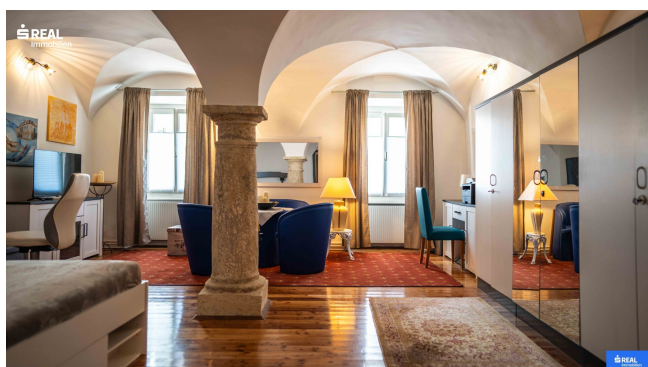


Astrid Strebl

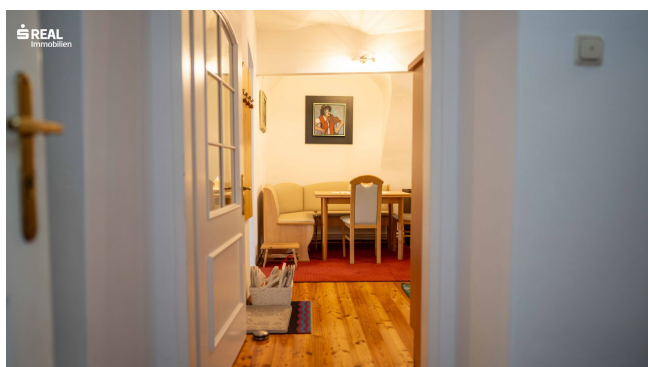
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

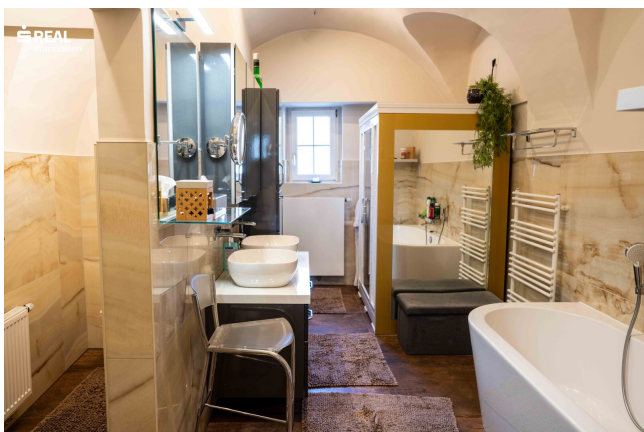
T +43 5 0100 - 26431
H +43 664 8385080

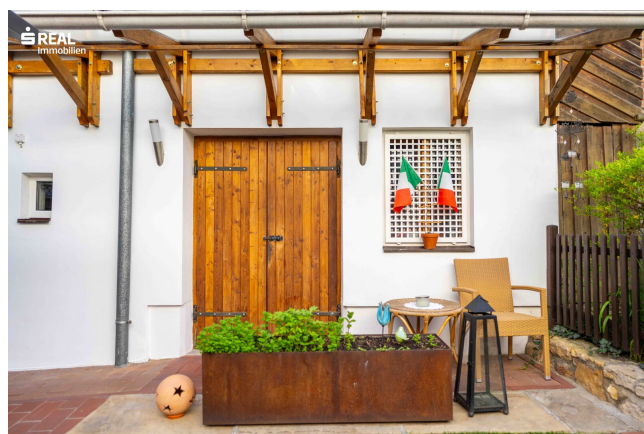
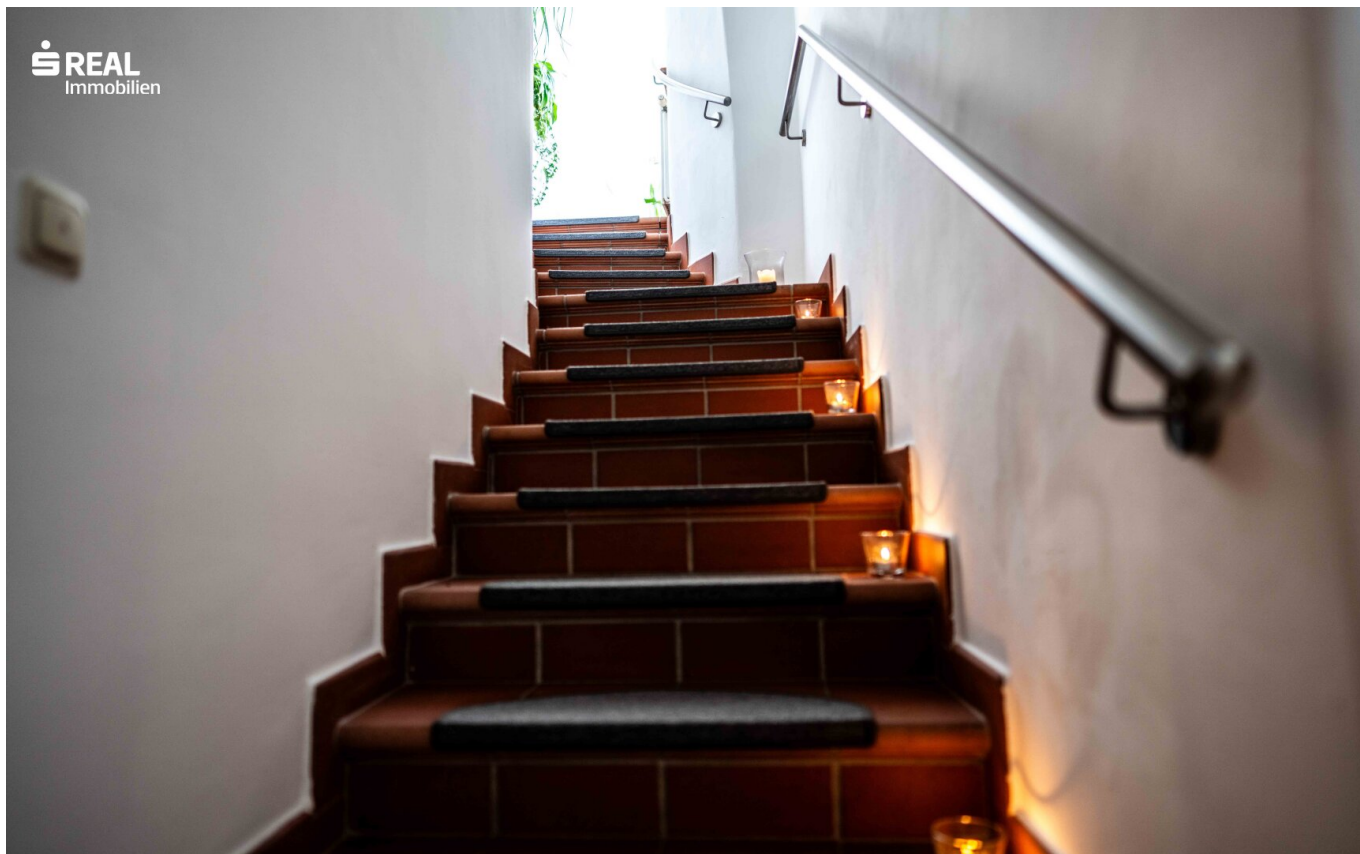
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



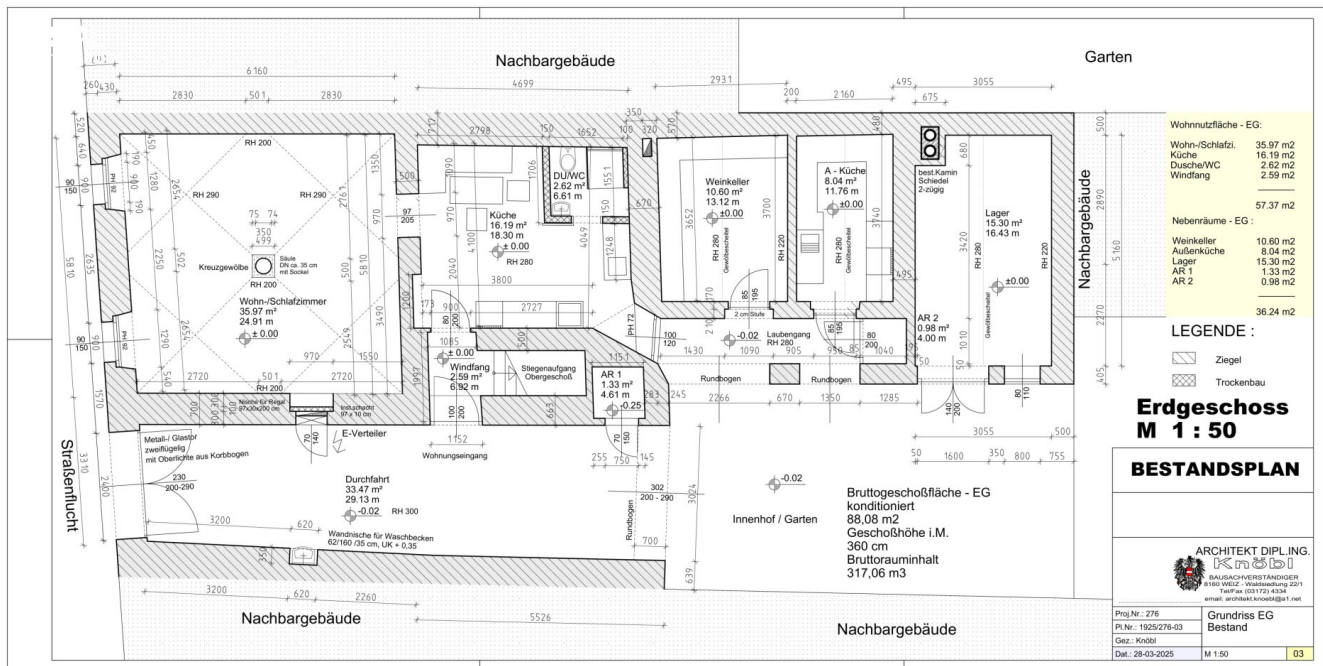


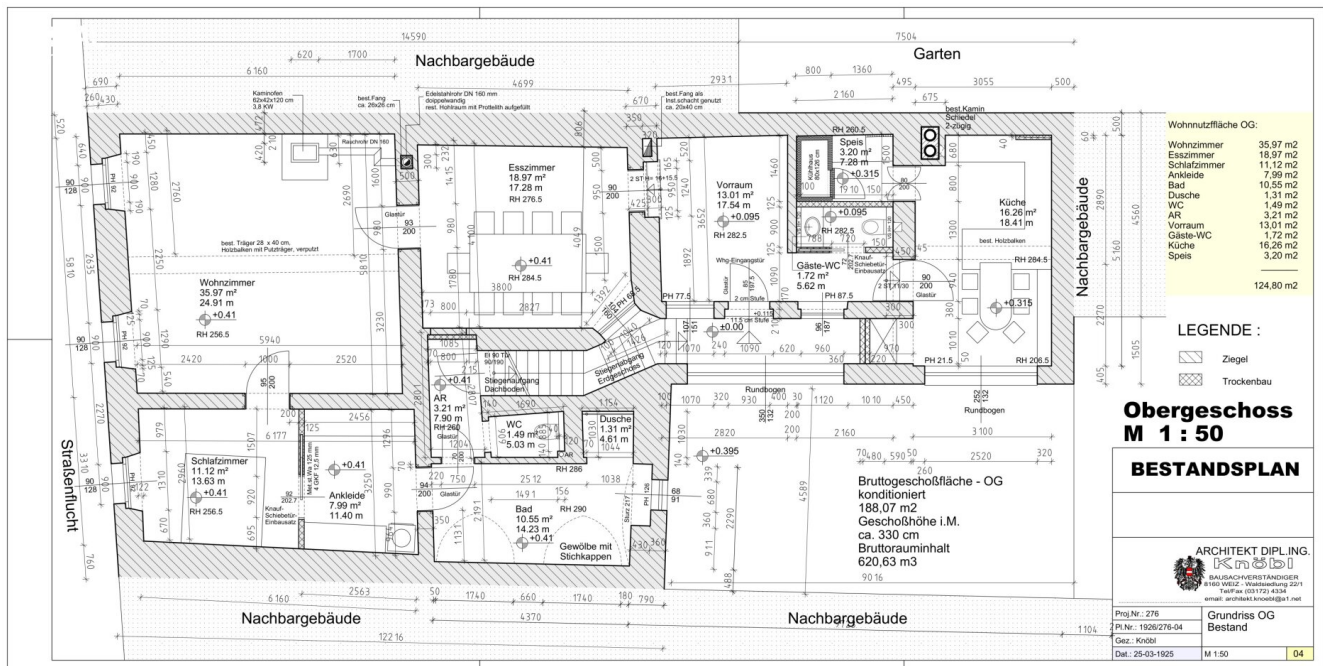












Objektbeschreibung

Glück kann man nicht kaufen - einen Ort zum Glücklichsein schon!

Willkommen in diesem **einzigartigen, denkmalgeschützten und historischen Stadthaus**, das sich in einer ruhigen und doch zentralen Lage im schönen Bad Radkersburg befindet.

Das **außergewöhnliche Anwesen** verkörpert den Inbegriff von Eleganz und Tradition und bietet Ihnen ein traumhaftes Ambiente mit einem umfassenden Angebot an Annehmlichkeiten.

Die zum Verkauf stehende Immobilie wurde **2018** nach höchsten Standards **modernisiert** und bietet Wohnen in höchster Lebensqualität. Um das besondere Lebensgefühl zu genießen, wurde das Stadthaus im Altbaustil exklusiv und mit feinem Gespür ausgestattet. Handwerkliche Perfektion und Präzision ist in allen Räumen zu sehen!

Auf zwei Etagen finden sich in diesem **exklusiven Stadthaus** Bereiche des sozialen Zusammentreffens sowie private Rückzugsorte.

- **Wohnzimmer** (mit Kamin)
- offene, sehr geräumige **Wohnküche** (mit hochwertiger Einbauküche)
- **vier Zimmer**
- **zwei Bäder**
- **drei WC**
- begehbare **Schrankraum**
- **Weinkeller**
- **Abstellräume**

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der **wunderschöne Innenhof** mit Außenküche – sozusagen ein zweites Wohnzimmer im Sommer! Hier gibt es ausreichend Platz zum Entspannen, Zusammensitzen und Feiern.

[Video zur Liegenschaft](#)

Bad Radkersburg ist eine charmante Stadt im Süden Österreichs und ist bekannt für ihre Thermalquellen, die für ihre heilenden Eigenschaften geschätzt werden.

In Bezug auf Kulinarik bietet die Stadt eine Vielzahl an Restaurants und Gasthäuser, die regionale steirische Spezialitäten und Weine servieren.

Auch für die Freizeitgestaltung gibt es zahlreiche Möglichkeiten: Wander- und Radwege führen durch die malerische Landschaft, und die Altstadt lädt zum Bummeln und Entdecken ein. Bad Radkersburg ist somit ein idealer Ort für Erholung, Genuss und aktive Freizeitgestaltung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.