

**Betriebsbaugrund in Mödling: 1902m² mit
Baugenehmigung!**



Objektnummer: 4172

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Konstantin Zengerer

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +43 676 3727579

H +43 676 3727579

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihre Geschäftsideen in Mödling, Niederösterreich!

Dieses ca. 1.902 m² große Betriebsbaugrundstück bietet eine ideale Grundlage für Ihr Vorhaben – ob Büro, Lager oder Produktion. Eine bestehende Baugenehmigung ermöglicht den sofortigen Projektstart.

Es gibt zahlreiche Möglichkeiten, das Grundstück zu nutzen: etwa für einen Produktionsbetrieb (z. B. Tischler, Schlosser), im Bau- und Baunebengewerbe (Erdbewegung), als Standort für eine Spedition (Frächter), eine KFZ-/LKW-Werkstätte oder Waschanlage sowie als Lagerplatz.

Die Lage überzeugt durch ideale Verkehrsanbindung an Bus und Bahnhof sowie die Nähe zu Infrastruktur wie Kindergarten und Supermarkt.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit in einer wirtschaftlich attraktiven Region mit hoher Lebensqualität.

Kosten:

- **PROVISION: 3% vom Kaufpreis zzgl. USt.**

Finanzierungsservice:

Unser Finanzierungsservice unterstützt Sie bei der optimalen Finanzierung Ihrer Immobilie – unverbindlich und ohne zusätzliche Kosten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Besichtigung und weitere Details:

Für ein ausführliches Exposé mit Adresse, Fotos und weiteren Unterlagen senden Sie uns bitte eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Traumwohnung zu zeigen!

Ihr Ansprechpartner:

Konstantin Zengerer

Mobil: [+43 676 3727579](tel:+436763727579)

E-Mail: k.zengerer@w7.immo

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <7.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Straßenbahn <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap