

Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Bruck an der Mur



Objektnummer: 4815

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 34
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	71,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	152,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,44
Gesamtmiete	767,50 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	697,73 €
Betriebskosten:	147,73 €
USt.:	69,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

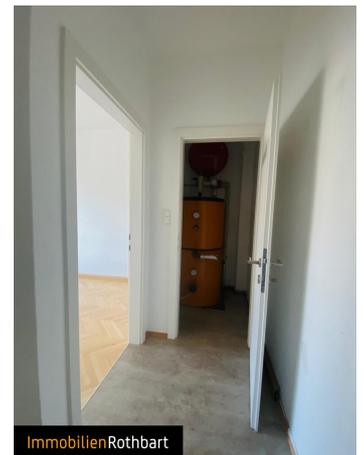
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisich-Platz 4

8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





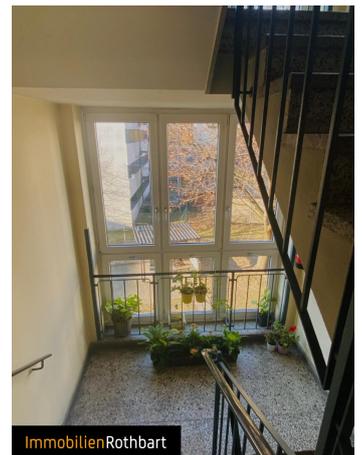
ImmobilienRothbart

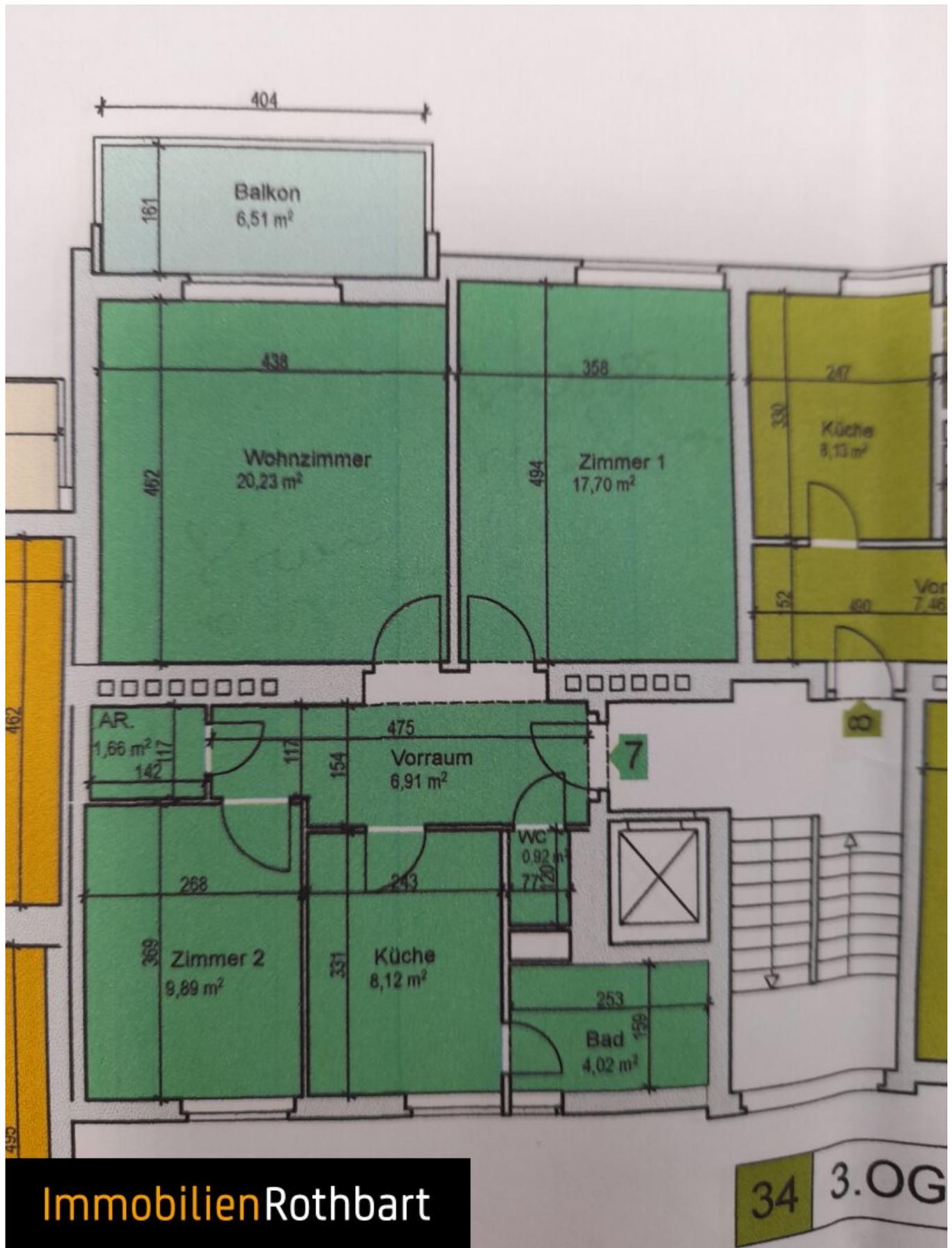


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine moderne und großzügige Wohnung im 3 Stock, die alles bietet, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen brauchen. Mit einer Gesamtfläche von ca. 71,87 m² und 3 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz.

Der großzügige Wohnbereich ist hell und einladend gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Von hier aus gelangen Sie auch auf den Balkon (anteilig 2,42 m² Loggia) der sich perfekt für entspannte Stunden an der frischen Luft eignet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <125m

Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <450m

Universität <4.125m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <450m

Post <550m

Polizei <3.900m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.225m

Bahnhof <1.350m

Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap