Praktische Bürofläche in etabliertem Gewerbepark



IMG_1582

Objektnummer: 505250152_6

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vogelweiderstraße 44a
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1996
Bürofläche:	184,47 m²
Gesamtmiete	2.986,20 €
Kaltmiete (netto)	2.029,17 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	459,33 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



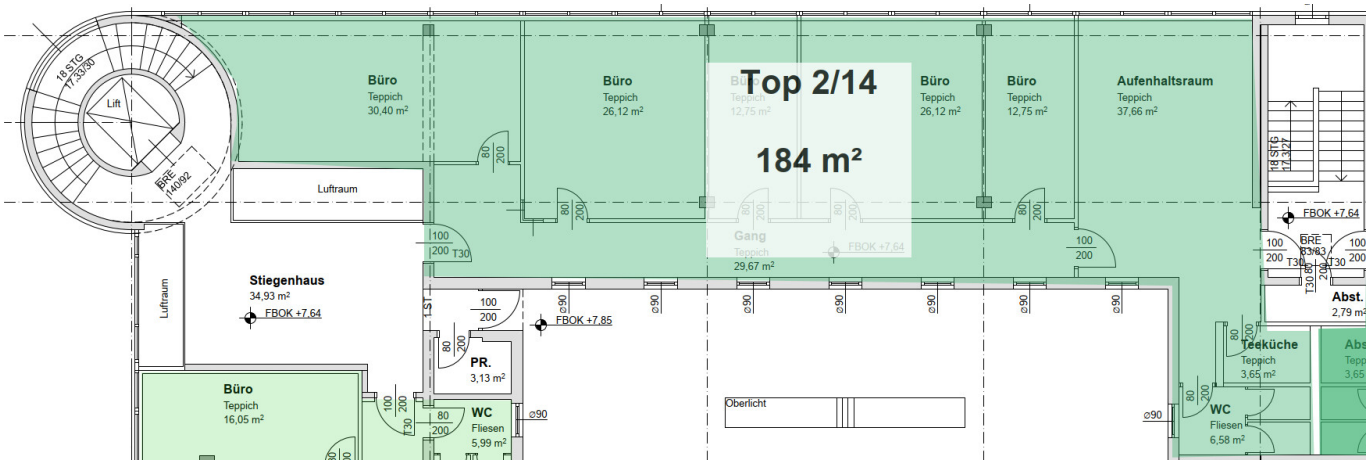


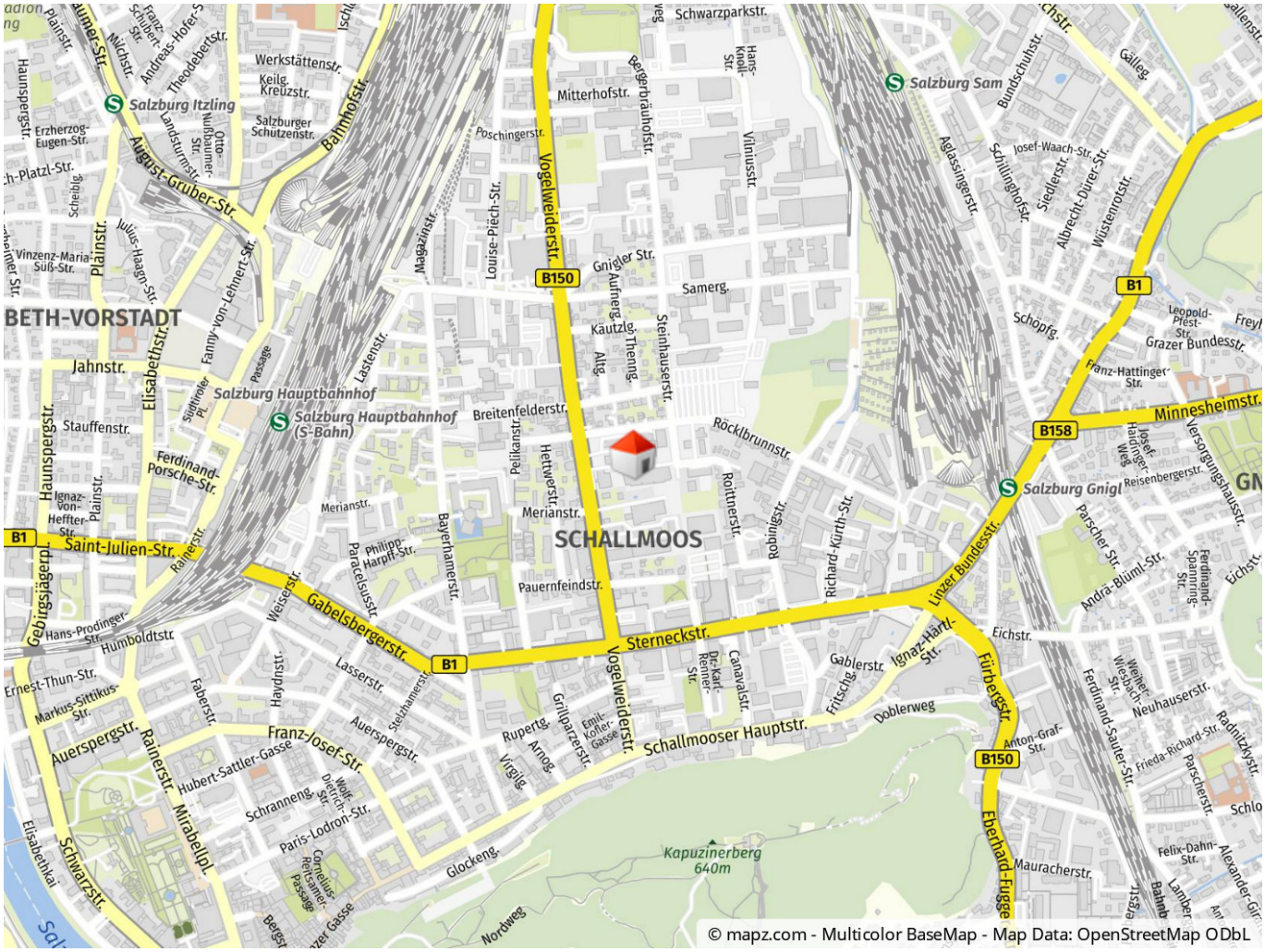







ORAG


Top 2/14
184 m²
Büro
Teppich
30,40 m²
Büro
Teppich
26,12 m²
Büro
Teppich
12,75 m²
Büro
Teppich
26,12 m²
Büro
Teppich
12,75 m²
Aufenthaltsraum
Teppich
37,66 m²
Gang
Teppich
29,67 m²
Luftraum
Stiegenhaus
34,93 m²
FBOK +7,64
Lift
18 STG
17,33/30
BRE
140/92
18 ST/6
17,3/27
BRE
63/63
Luftraum
Büro
Teppich
16,05 m²
PR.
3,13 m²
WC
Fliesen
5,99 m²
FBOK +7,85
Oberlicht
Teeküche
Teppich
3,65 m²
WC
Fliesen
6,58 m²
Abst.
2,79 m²


BETH-VORSTADT
SCHALLMOOS
Salzburg Itzling
Salzburg Hauptbahnhof
Salzburg Hauptbahnhof (S-Bahn)
Salzburg Sam
Salzburg Gnigl
Kapuzinerberg 640m
B1
B150
B158
Vogelweiderstr.
Gabelsbergerstr.
Sterneckstr.
Schallmooser Hauptstr.
Franz-Josef-Str.
Auerspergstr.
Rainerstr.
Saint-Julien-Str.
Minnesheimstr.
Linzer Bundesstr.
Fürbergstr.
Eberhard-Fugger
Bahnhofstr.
August-Gruber-Str.
Elisabethstr.
Plainstr.
Haunspergstr.
Jahnstr.
Stauffenstr.
Ferdinand-Porsche-Str.
Mirabellpl.
Schwarzstr.
Elisabethkai
Hubert-Sattler-Gasse
Paris-Lodron-Str.
Glockeng.
Nordweg
Mitterhofstr.
Poschingerstr.
Louise-Piech-Str.
Gnigler Str.
Samerg.
Kätzlg.
Steinhauserstr.
Breitenfelderstr.
Pelikanstr.
Hettwerstr.
Merianstr.
Röcklbrunnstr.
Roittnerstr.
Robinigstr.
Richard-Kürth-Str.
Pauernfeindstr.
Bayerhamerstr.
Paracelsusstr.
Philipp-Harpff-Str.
Lasserstr.
Haydnstr.
Faberstr.
Weiserstr.
Humboldtstr.
Hans-Prodinger-Str.
Ernest-Thun-Str.
Markus-Sittikus-Str.
Gebirgsjägerpl.
Ignaz-Von-Heffter-Str.
Rupertg.
Arnog.
Virgilg.
Grillparzerstr.
Emil-Kofler-Gasse
Dr.-Karl-Renner-Str.
Canavalstr.
Fritschg.
Gablerstr.
Ignaz-Härtl-Str.
Doblerweg
Anton-Graf-Str.
Eichstr.
Neuhauserstr.
Ferdinand-Sauter-Str.
Frieda-Richard-Str.
Parschlerstr.
Radnitzkystr.
Mauracherstr.
Felix-Dahn-Str.
Alexander-Girardi-Str.
Lamberg.
Bahnhofstr.
Parscher Str.
Andra-Blüml-Str.
Ferdinand-Sparring-Str.
Josef-Haidinger-Weg
Reisenbergerstr.
Versorgungshausstr.
Leopold-Prest-Str.
Grazer Bundesstr.
Franz-Hattinger-Str.
Schöpfg.
Josef-Waach-Str.
Siedlerstr.
Albrecht-Dürer-Str.
Wüstenrotstr.
Schillinghofstr.
Aglassingerstr.
Vilniusstr.
Bergerbräuhofstr.
Hans-Kudlich-Str.
Schwarzparkstr.
Gälleg.
Bundschuhstr.
Werkstättenstr.
Keilg.
Kreuzstr.
Salzburger Schützenstr.
Landsturmstr.
Kufsteiner-Str.
Otto-
Erzherzog-Eugen-Str.
Scheibleg.
Platzl-Str.
Julius-Haagn-Str.
Vinzenz-Maria-Süß-Str.
Fanny-von-Lehnert-Str.
Passage
Südtiroler Pl.
Lastenstr.
Magazinstr.
Franz-Schubert-Str.
Andreas-Hofer-Str.
Theodebertstr.
Nilchstr.
Plainstr.
Cornelius-Reitsamer-Passage
Dietrich-Str.
Wolf-
Schranneng.
Stielhamerstr.
Auerspergstr.
Lasserstr.
Haydnstr.
Faberstr.
Weiserstr.
Humboldtstr.
Hans-Prodinger-Str.
Ernest-Thun-Str.
Markus-Sittikus-Str.
Gebirgsjägerpl.
Ignaz-Von-Heffter-Str.
Saint-Julien-Str.
Rainerstr.
Ferdinand-Porsche-Str.
Stauffenstr.
Jahnstr.
Elisabethstr.
Haunspergstr.
Plainstr.
Julius-Haagn-Str.
Vinzenz-Maria-Süß-Str.
Fanny-von-Lehnert-Str.
Passage
Südtiroler Pl.
Lastenstr.
Magazinstr.
Louise-Piech-Str.
Poschingerstr.
Mitterhofstr.
Bergerbräuhofstr.
Hans-Kudlich-Str.
Schwarzparkstr.
Gälleg.
Bundschuhstr.
Werkstättenstr.
Keilg.
Kreuzstr.
Salzburger Schützenstr.
Landsturmstr.
Kufsteiner-Str.
Otto-
Erzherzog-Eugen-Str.
Scheibleg.
Platzl-Str.
Franz-Schubert-Str.
Andreas-Hofer-Str.
Theodebertstr.
Nilchstr.
Plainstr.
Bahnhofstr.
August-Gruber-Str.
Elisabethstr.
Haunspergstr.
Jahnstr.
Stauffenstr.
Ferdinand-Porsche-Str.
Mirabellpl.
Schwarzstr.
Elisabethkai
Hubert-Sattler-Gasse
Paris-Lodron-Str.
Glockeng.
Nordweg
Franz-Josef-Str.
Auerspergstr.
Rainerstr.
Saint-Julien-Str.
Gabelsbergerstr.
Sterneckstr.
Schallmooser Hauptstr.
Vogelweiderstr.
Fürbergstr.
Eberhard-Fugger
Linzer Bundesstr.
Minnesheimstr.
B1
B150
B158
SCHALLMOOS
BETH-VORSTADT
Salzburg Itzling
Salzburg Hauptbahnhof
Salzburg Hauptbahnhof (S-Bahn)
Salzburg Sam
Salzburg Gnigl
Kapuzinerberg 640m
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet. Das Gebäude weist eine Nutzfläche von ca. 6.350 m² auf und besteht aus Lagerhallen, Produktions- und Ausstellungsflächen, hochwertigen Büroeinheiten und Mitarbeiterwohnungen. Das Gebäude liegt in zweiter Reihe zur Vogelweiderstraße.

Die helle und freundliche Büroeinheit befindet sich im 2. Obergeschoß und ist über ein helles Stiegenhaus mit Lift zugänglich.

Aktuell sind Top 12 + 13 ebenfalls damit verbunden und können separat oder gemeinsam angemietet werden.

Zusätzlich können außerdem Stellplätze in der TG angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.