Gut geschnittene und gelegene Bürofläche in etabliertem Gewerbepark zu mieten - 5020 Salzburg

IMG_1590

Objektnummer: 505250152_5

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vogelweiderstraße 44a
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1996
Bürofläche:	162,99 m²
Gesamtmiete	2.638,49 €
Kaltmiete (netto)	1.792,89 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	405,85 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Rainer Kutschera

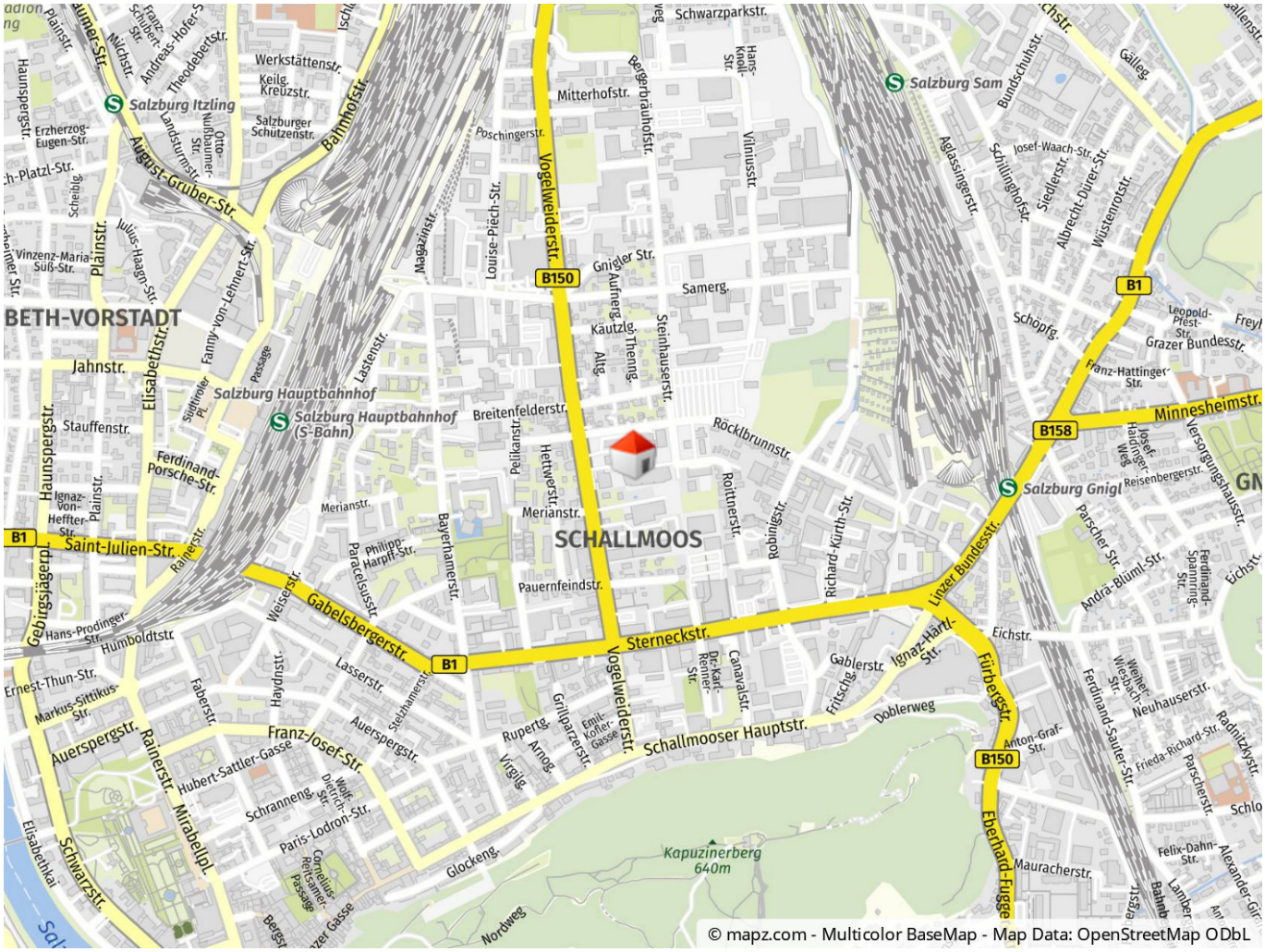
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

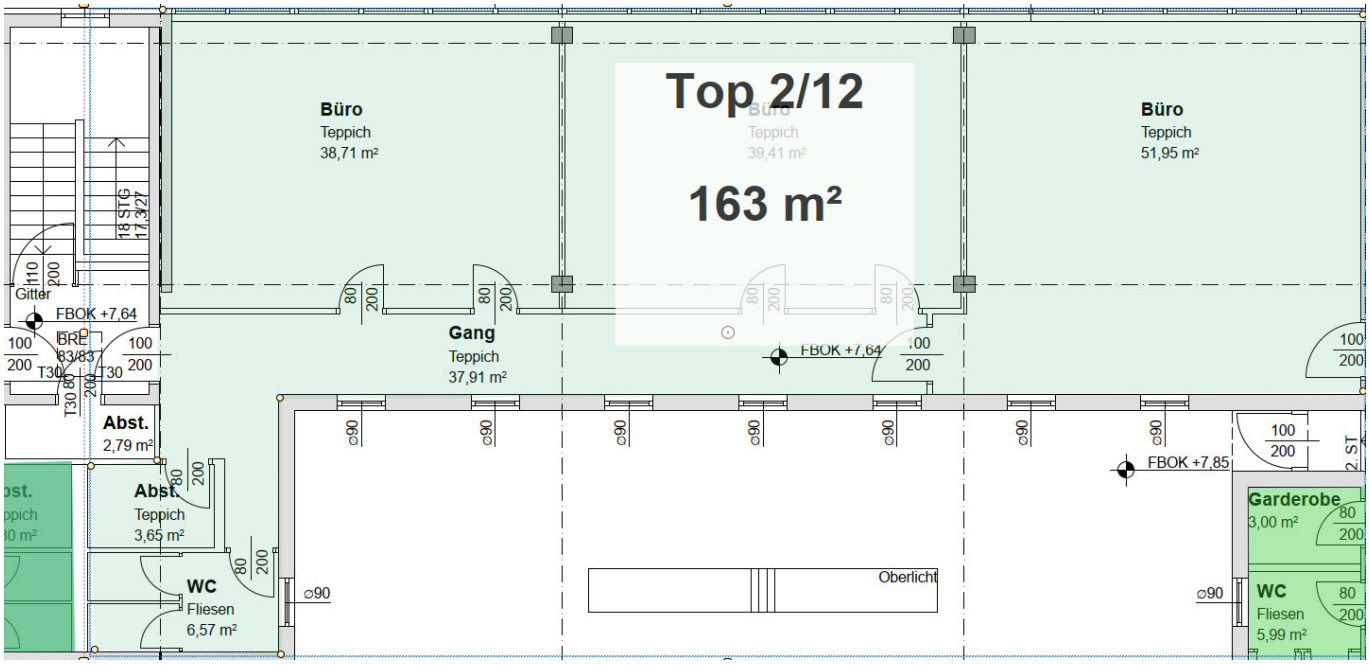
T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ORAG
Immobilien | Seit 1871

DIESE KÜCHE IST
SELBSTAUFRÄUMEND
ORAG
Immobilien | Seit 1871


BETH-VORSTADT
SCHALLMOOS
Salzburg Itzling
Salzburg Hauptbahnhof
Salzburg Hauptbahnhof (S-Bahn)
Salzburg Sam
Salzburg Gnigl
Vogelweiderstr.
Sterneckstr.
Gabelsbergerstr.
Saint-Julien-Str.
Minnesheimstr.
Linzer Bundesstr.
Fürbergstr.
Schallmooser Hauptstr.
Franz-Josef-Str.
Auerspergstr.
Rainerstr.
Mirabellpl.
Schwarzstr.
Elisabethstr.
Haunspergstr.
Jahnstr.
Stauffenstr.
Ferdinand-Porsche-Str.
Humboldtstr.
Ernest-Thun-Str.
Hubert-Sattler-Gasse
Schranneng.
Paris-Lodron-Str.
Glockeng.
Nordweg
Kapuzinerberg 640m
Eberhard-Fugger
Mauracherstr.
Doblerweg
Eichstr.
Neuhauserstr.
Ferdinand-Sauter-Str.
Franz-Hattinger-Str.
Grazer Bundesstr.
Schöpfg.
Schwarzparkstr.
Mitterhofstr.
Poschingerstr.
Gnigler Str.
Samerg.
Röcklbrunnstr.
Breitenfelderstr.
Merianstr.
Pauernfeindstr.
Bayerhamerstr.
Lasserstr.
Auerspergstr.
Schallmooser Hauptstr.
Ignaz-Härtl-Str.
Gablerstr.
Fritschg.
Richard-Kürth-Str.
Roittnerstr.
Robinigstr.
Vilniusstr.
Bergerbräuhofstr.
Aglassingerstr.
Schillinghofstr.
Siedlerstr.
Albrecht-Dürer-Str.
Wüstenrotstr.
Josef-Waach-Str.
Bundschuhstr.
Gälleg.
Josef-Haidinger-Weg
Reisenbergerstr.
Versorgungshausstr.
Parscher Str.
Andrä-Blüml-Str.
Ferdinand-Spannring-Str.
Eichstr.
Anton-Graf-Str.
Frieda-Richard-Str.
Parscherstr.
Radnitzkystr.
Felix-Dahn-Str.
Alexander-Gir
Lamber
Bahnhofstr.
Werkstättenstr.
Keilg. Kreuzstr.
Salzburger Schützenstr.
Kreuzstr.
Landsturmstr.
Otto-Nußbaumer-Str.
Theodebertstr.
Andreas-Hofer-Str.
Franz-Schubert-Str.
Michstr.
Plainstr.
Haunspergstr.
Erzherzog-Eugen-Str.
Scheiblg.
Vinzenz-Maria-Süß-Str.
Julius-Haagn-Str.
Fanny-von-Lehnert-Str.
Passage
Lastenstr.
Magazinstr.
Louise-Piëch-Str.
Pelikanstr.
Hettwerstr.
Philipp-Harpff-Str.
Paracelsusstr.
Weiserstr.
Haydnstr.
Faberstr.
Markus-Sittikus-Str.
Ignaz-von-Heffter-Str.
Gebirgsjägerpl.
Hans-Prodinger-Str.
Elisabethkai
Schranneng.
Wolf-Dietrich-Str.
Cornelius-Reitsamer-Passage
Bergstr.
Dr.-Karl-Renner-Str.
Canavalstr.
Emil-Kofler-Gasse
Grillparzerstr.
Rupertg.
Arnog.
Virgilg.
Emil-Kofler-Gasse
Dr.-Karl-Renner-Str.
Ferdinand-Sauter-Str.
Weiher-Wiesbach-Str.
Neuhauserstr.
Radnitzkystr.
Parscherstr.
Schlo
Lamber
Bahnb
B1
B150
B158
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL


Top 2/12
163 m²
Büro
Teppich
38,71 m²
Büro
Teppich
51,95 m²
Gang
Teppich
37,91 m²
Abst.
2,79 m²
Abst.
Teppich
3,65 m²
WC
Fliesen
6,57 m²
Garderobe
3,00 m²
WC
Fliesen
5,99 m²
Oberlicht
FBOK +7,64
FBOK +7,85
18 STG
17,3/27
Gitter

Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet.

Die helle und freundliche Büroeinheit befindet sich im 2. Obergeschoß und ist über ein helles Stiegenhaus mit Lift zugänglich.

Aktuell sind Top 13 + 14 ebenfalls damit verbunden und können separat oder gemeinsam angemietet werden.

Zusätzlich können außerdem Stellplätze in der TG angemietet werden.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.