

## **Lagerfläche mit Laderampe zu mieten - 5020 Salzburg**



IMG\_0224

**Objektnummer: 505250152\_3**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vogelweiderstraße 44a
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1996
Nutzfläche:	157,33 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	2.358,06 €
Kaltmiete (netto)	1.573,30 €
Miete / m <sup>2</sup>	10,00 €
Betriebskosten:	391,75 €
Provisionsangabe:	
3 BMM	

## Ihr Ansprechpartner



### Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T 004366287766621  
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

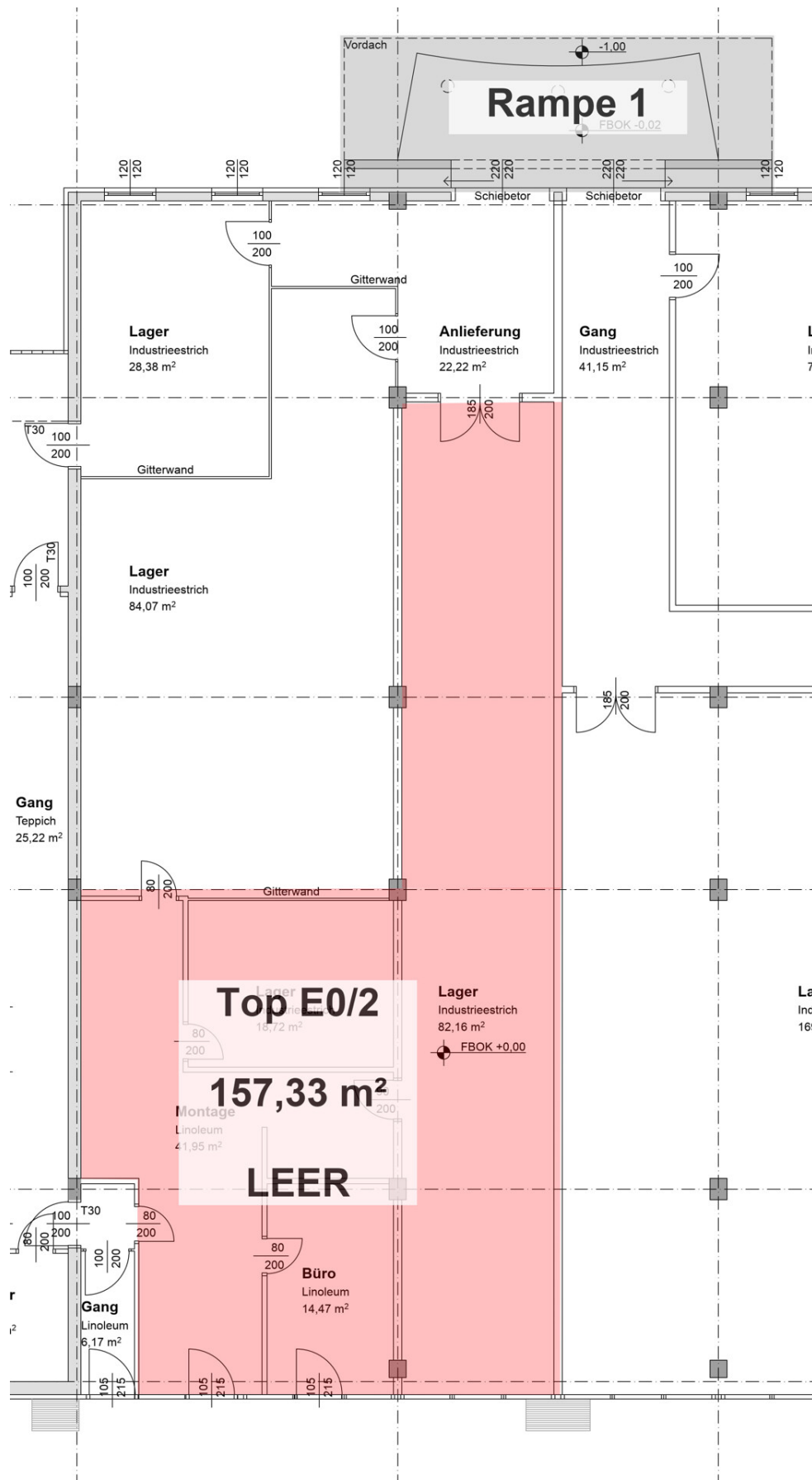


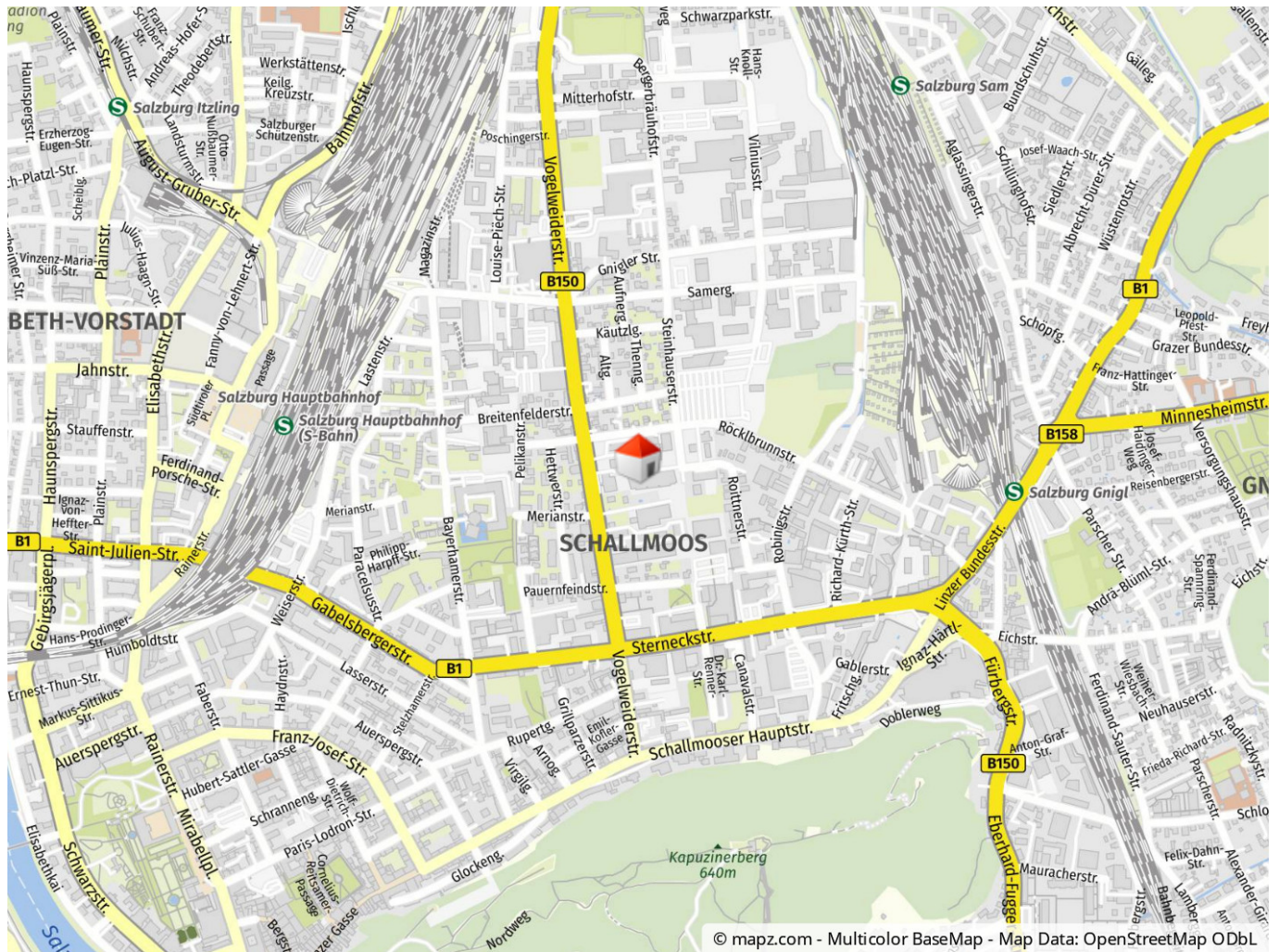












## Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet.

Die Lagereinheit, befindet sich im EG mit Nord-Süd-Ausrichtung im Gebäude und ist ebenerdig durch den Zugang über die Rampe sowie einen Haupt- und einen Nebeneingang erreichbar.

Highlight ist die eigene Rampe mit breitem Zugangstor zum Objekt!

Durchgangsbreiten sind ausgelegt auf die Benutzung mittels Palettenhubwagen und dem Format Europalette. Eine WC-Einheit ergänzt das Angebot.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.