Zentrale 3-Zimmer Wohnung in Lustenau: Terrasse und Tiefgarage

Objektnummer: 7763/240

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria-Theresien-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,83 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	360.000,00 €

Provisionsangabe:

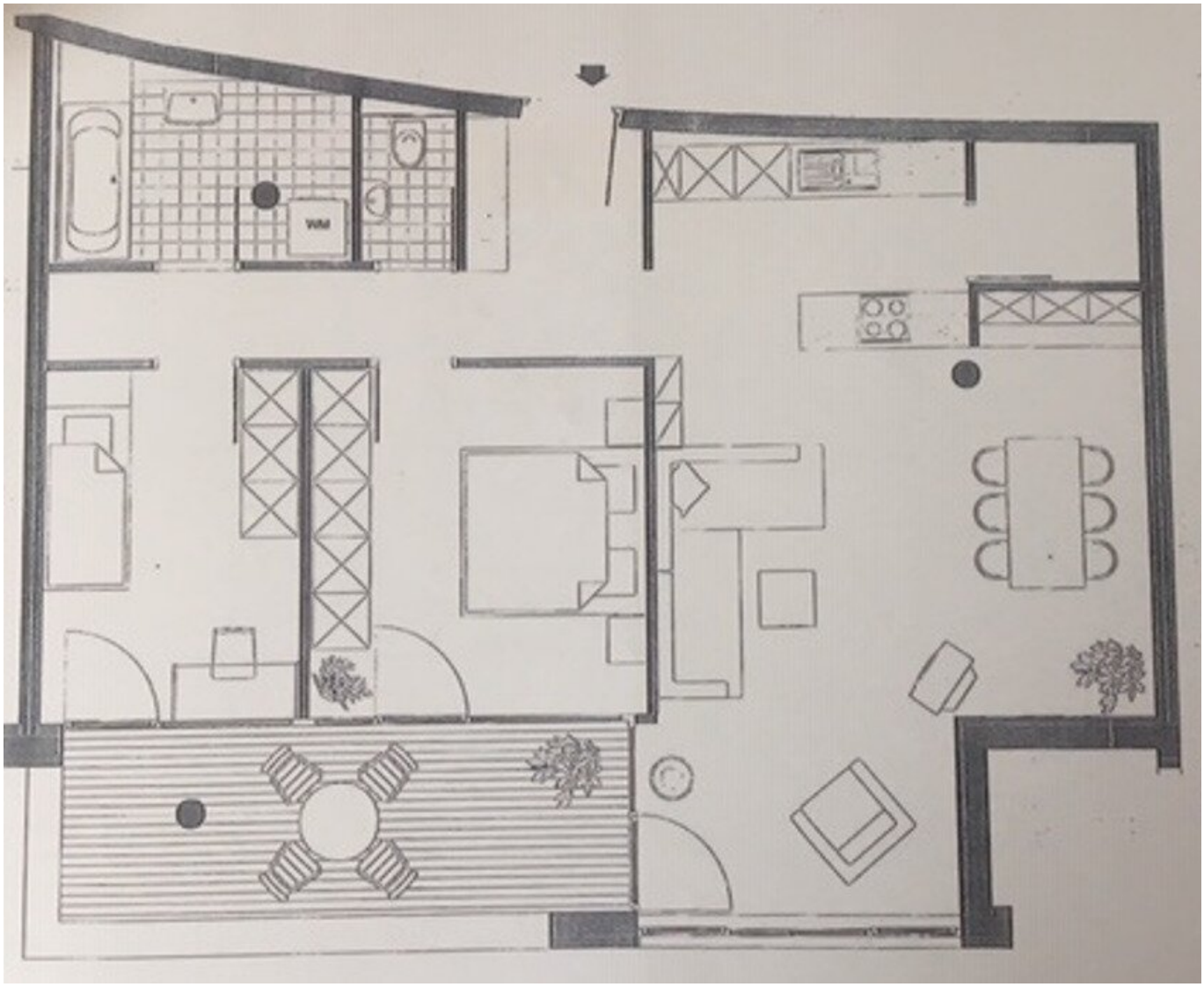
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

Tefal
EXPRESS ESSENTIAL



Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer der gefragtesten Lagen der Region.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 80 m² überzeugt diese Wohnung durch ein durchdachtes Raumkonzept. Die drei hellen und freundlichen Zimmer bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse, sei es für eine Familie, Paare oder als Rückzugsort für Singles.

Die Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Genießen Sie gesellige Abende mit Freunden oder entspannte Momente in Ihrem eigenen Wohnbereich.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die einladende Terrasse. Der Stellplatz in der Tiefgarage bietet Ihnen zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug und kann um zusätzlich 25.000 EUR gekauft werden.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Lustenau bietet eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr mit Busverbindungen, die Ihnen eine stressfreie Mobilität garantieren. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum – alles fußläufig erreichbar.

Lustenau selbst ist eine lebendige Gemeinde, die sowohl durch ihre naturnahe Umgebung als auch durch ihre hervorragende Infrastruktur besticht.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <6.750m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m

Universität <7.000m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.750m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap