Neubau Top 6: Kurzzeitvermietung erlaubt - ihr Domizil am Bodensee - eine Rendite von 7% möglich!



Objektnummer: 7763/230

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Am Ruggbach
Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6911 Lochau

Zustand: Erstbezug **Alter:** Neubau

Wohnfläche: 78,14 m² Zimmer: 3

Terrassen: 1
Stellplätze: 1

Keller: 3,53 m²

Heizwärmebedarf: B 27,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,69 **Kaufpreis:**585.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH Lindauer Straße 13 / 2 6911 Lochau

T +43 676 7090990 H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















TOP W06 3-Zimmer Wohnung





Objektbeschreibung

Diese stilvolle 3-Zimmer Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Wohnkonzept, hochwertiger Ausstattung und einer einzigartigen Lage mitten im Dreiländereck. Hier genießen Sie höchsten Wohnkomfort in einer modernen Wohnanlage, die auf Nachhaltigkeit, Qualität und individuelles Design setzt.

Ihre Highlights auf einen Blick

- 78,14 m² Wohnfläche mit großzügiger Raumaufteilung
- 9,74 m² Terrasse perfekt für Sonnenstunden und gesellige Abende
- 1 Tiefgaragenplatz kann um zusätzlich € 25.000,00 erworben werden
- Modernes Badezimmer
- Massivbauweise für ein nachhaltiges Wohngefühl
- Energieeffiziente Erdwärmepumpe und ökologische Photovoltaikanlage
- Wohnbauförderung von € 125.000,00 möglich je nach persönlichen Voraussetzungen kann eine höhere Förderung beantragt werden

Wohnqualität auf höchstem Niveau

Die Wohnung vereint modernes Design mit hochwertigen Materialien:

- Echtholzparkett in erlesenen Varianten sorgt für eine warme Wohnatmosphäre
- Raumhohe Stockrahmentüren verleihen den Räumen eine stilvolle Eleganz

• Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten Flexibilität für Ihren Wohntraum

Rundum-Sorglos-Service

Von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie mit einem professionellen Rundum-Service-Paket. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern.

Sehr gerne stellen wir Ihnen unsere Berechnung, betreffend der Kurzzeitvermietung, zur Verfügung.

Jetzt Termin vereinbaren und Ihr neues Zuhause entdecken!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m Apotheke <750m Krankenhaus <1.000m Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <1.500m Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <750m Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <1.250m Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap