

Moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garten und Terrasse in Roitham



Objektnummer: 7359/3420

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4661 Roitham am Traunfall
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	27,42 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.884,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

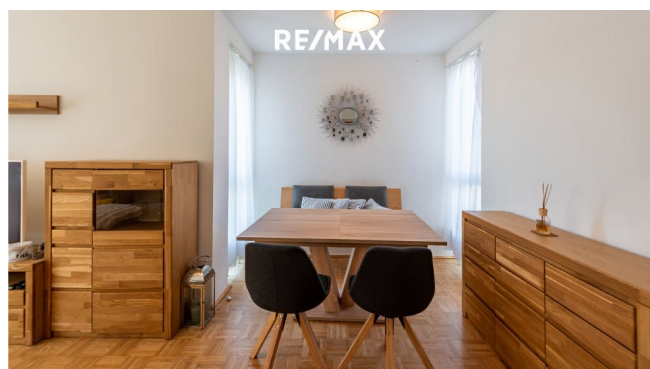


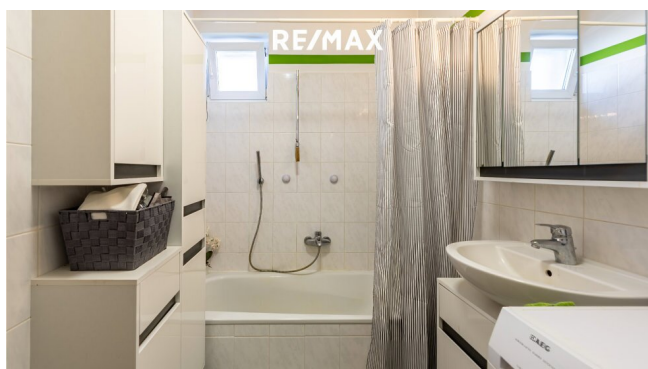
Mag. Nicole Swoboda

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 676 524 91 76



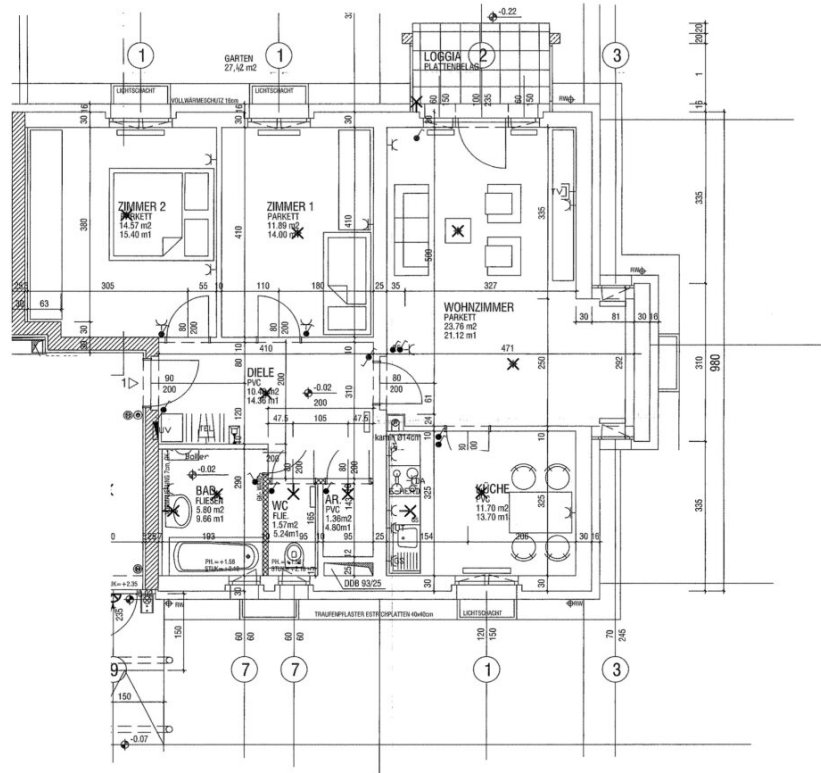




RE/MAX



Grundriss



Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Roitham vereint modernes Wohngefühl mit einem hohen Maß an Komfort. Die großzügige Küche bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zu geselligen Stunden ein. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die charmante Terrasse mit Markise, die an sonnigen Tagen ein wunderbares Plätzchen zum Entspannen bietet.

Der angrenzende, private Garten schafft eine grüne Oase zum Wohlfühlen – ideal für Hobbygärtner oder entspannte Stunden im Freien. Zudem sorgt ein geräumiges Kellerabteil für ausreichend Stauraum.

Die Wohnung verfügt über eine praktische Garage mit Stromanschluss, die Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Komfort und Flexibilität in der Nutzung gewährleistet.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, dennoch gut angebundenen Lage. Roitham bietet eine hohe Lebensqualität mit guter Infrastruktur. Die nahegelegenen Orte Lambach, Laakirchen und Gmunden sind schnell erreichbar und bieten eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Dank ihrer großzügigen Raumaufteilung und dem privaten Garten ist diese Wohnung ideal für Familien, die ein harmonisches und komfortables Zuhause suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnangebot begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap