

**sanierte Mietwohnung ++ Altbauwohnung mit Eigengarten
++ Linderwaldsiedlung, ZELTWEG**



Objektnummer: 6349/1418

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linderwald
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,29 m ²
Nutzfläche:	82,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	839,80 €
Kaltmiete (netto)	591,77 €
Kaltmiete	759,67 €
Betriebskosten:	167,90 €
USt.:	80,13 €
Infos zu Preis:	

Heiz- und Stromkosten sind nicht im Mietpreis inkludiert.

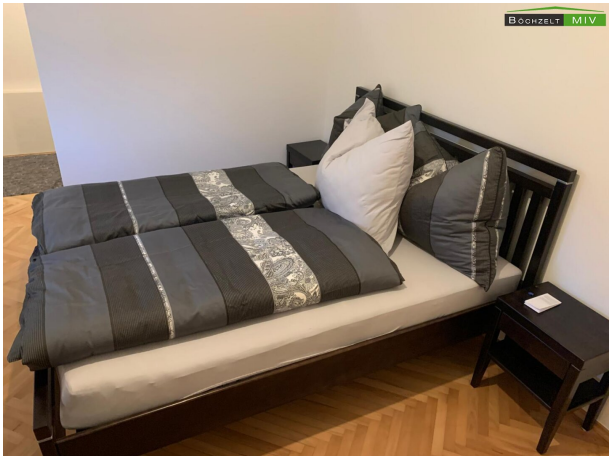
Provisionsangabe:

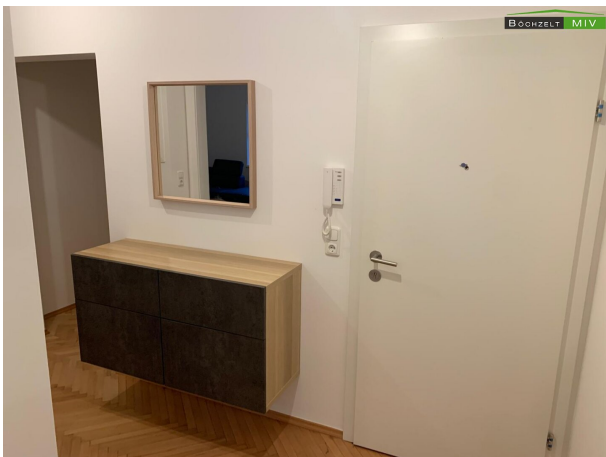
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

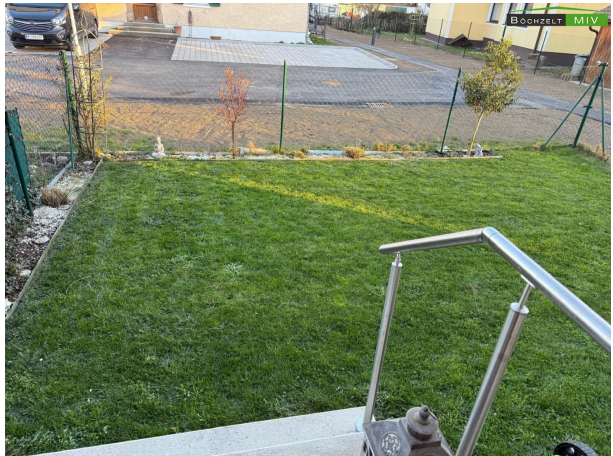
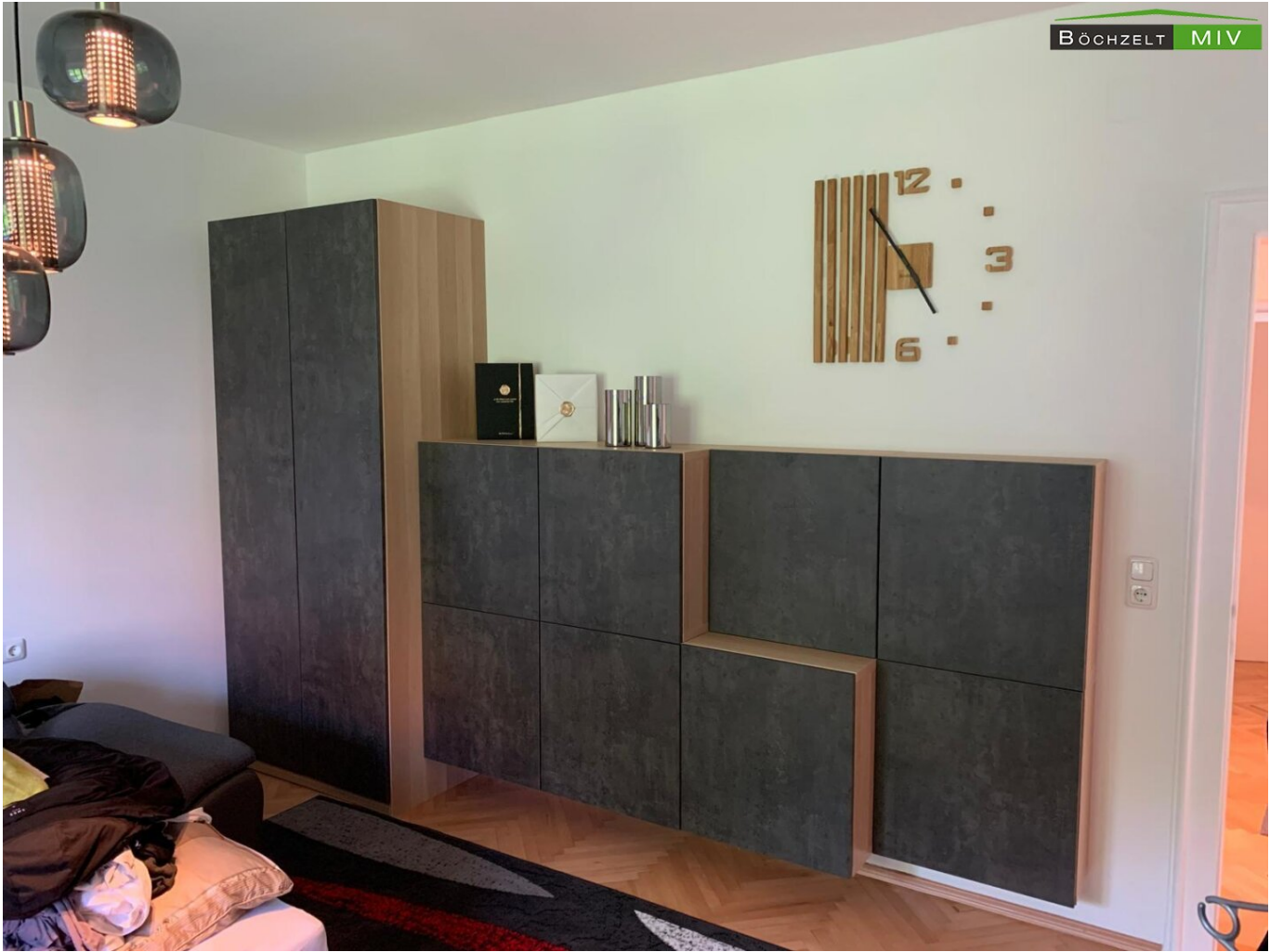
Ihr Ansprechpartner

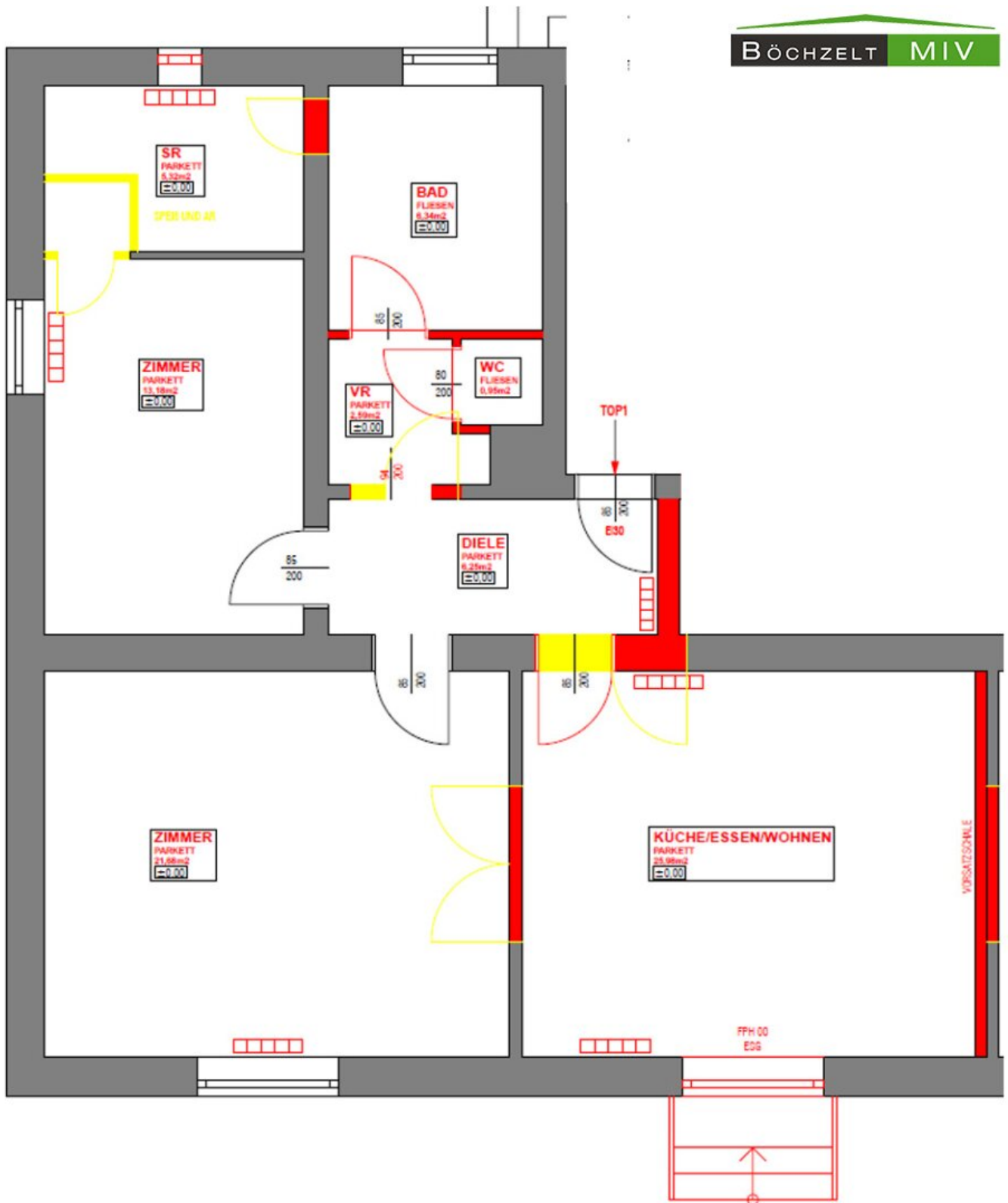












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sanierte Altbauwohnung mit einer Größe von ca. 82,29 m² welche sich im EG befindet.

Die Aufteilung der Wohnung ist ideal für Paare oder Familien geeignet. Zur Verfügung steht Ihnen: Vorraum, möblierte Küche mit Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Eigengarten, Schlafzimmer mit halboffenem Schrankraum, ein weiteres Zimmer als zusätzliches Schlafzimmer oder separates Wohnzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Fenster und Doppelwaschtisch sowie ein separates WC.

Des Weiteren steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Auch ein PKW-Stellplatz vor der Liegenschaft kann separat angemietet werden.

1.000,00 € Ablöse für den Esstisch + 6 Sessel.

Sie haben Interesse an der neu sanierten Wohnung? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.750m

Polizei <5.250m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap