

**Baugrundstück in Bad Sauerbrunn zu verkaufen –
Traumlage für Ihr neues Zuhause!**



Objektnummer: 6291/3258

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mattersburgerstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Kaufpreis:	249.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

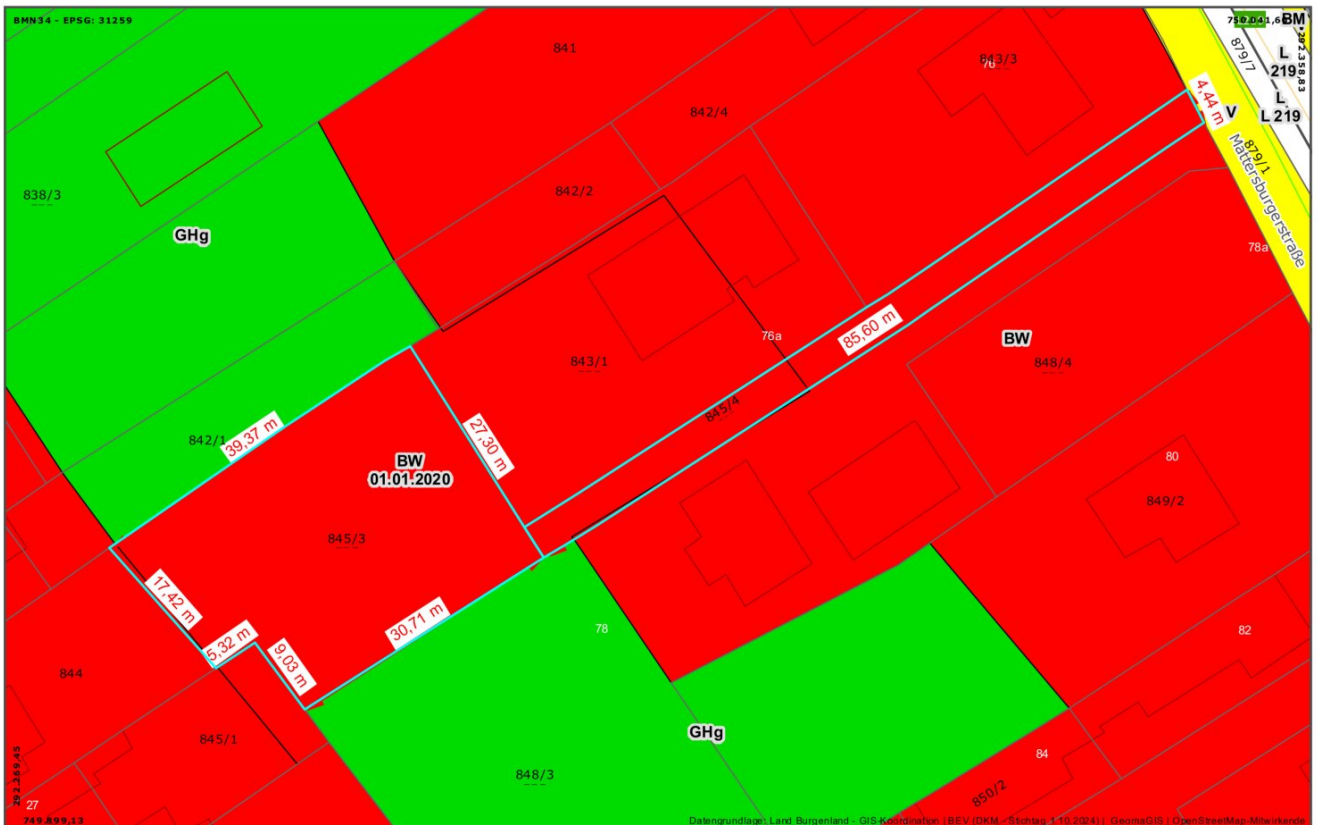
T +43(2625) 32268



F +43(2625) 32268

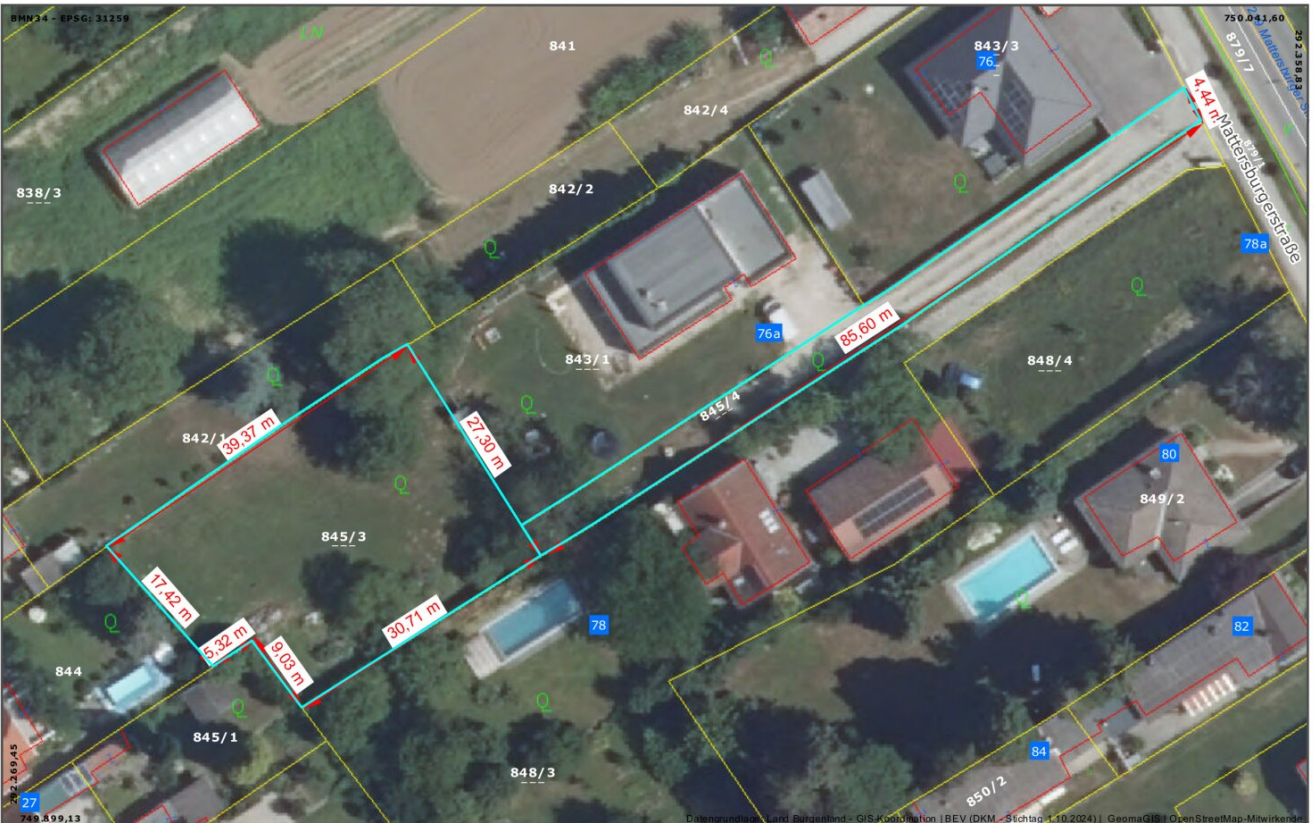
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



1	o,ho	0,4
	II GH: 7,0 FH: 8,5 FH: 9,5 bei DN $\geq 30^{**}$	sämtl. DF und DN



	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>Datenauszug</p> <p>Erstellt am: 19.03.2025</p>	<p>Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordinaten (BEV (DKM - Stichtag 1.10.2024) GeomaGIS OpenStreetMap-Mitwirkende)</p> <p>0 10 20 m</p> <p>1:500 Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
---	---	--	--	---



Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichlag 1.10.2024) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bglid.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
19.03.2025



1:500

Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 968 m²

ANSCHLÜSSE: Wasseranschluss bereits am Grundstück

Zum Verkauf steht ein wunderschön gelegenes Baugrundstück in **Bad Sauerbrunn**, einem idyllischen Kurort mit hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

? Ruhige und sonnige Lage

? spitzen Verkehrsanbindung

? Nahversorger, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Bauprojekt in einer der begehrtesten Wohngegenden des Burgenlands!

KAUFPREIS: € 249.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <8.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.250m

Universität <8.250m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m

Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap