

**Restaurant in bester Lage von 1030 Wien sucht neue  
Mieter**



**Objektnummer: 5880/247**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Gesamtfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.200,00 €
<b>USt.:</b>	840,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH**

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2  
1200 Wien

T +43 13321604  
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Abgegeben wird ein Restaurant in sehr guter Lage!

## **ABLÖSE: Nachfragen**

### **- Eckdaten:**

- sehr gut und sichtbares Lokal
- Gesamtfläche des Restaurants: ca. 137 m<sup>2</sup>
- neue Küche und Gastraum (im Jahr 2024 renoviert)
- großes Schanigarten
- Vertrag für das Restaurant: 10+10 Jahre

Für die Besichtigung ist eine vorherige Terminvereinbarung erforderlich, um den normalen Geschäftsbetrieb nicht zu beeinträchtigen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Wir können die Adresse und Informationen des Geschäfts nur an Kunden senden, die vollständige Informationen (Name, E-Mail, Telefonnummer und Adresse) bereitstellen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap