

**Vogelgezwitscher statt Straßenlärm!! Rarität!!
Waldhäuschen zu mieten, sehr ruhig gelegen 1 Zimmer,
Bad, WC kleine Küche in Oberpullendorf**



Objektnummer: 5414/155

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Baujahr:	2021
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,00 m ²
Nutzfläche:	45,00 m ²
Terrassen:	1
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne
Stadiongasse 5
7350 Oberpullendorf

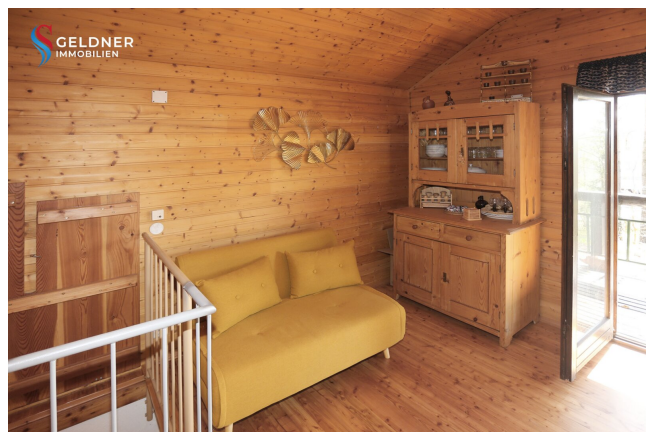
T +43 664 542 84 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

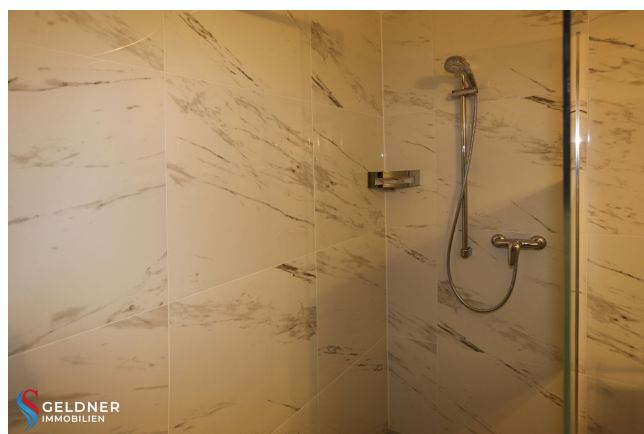






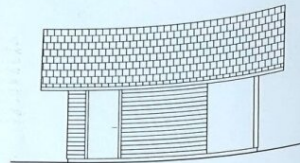








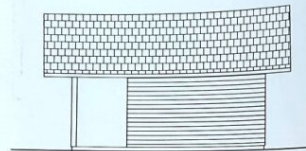
ANSICHT SÜDWEST



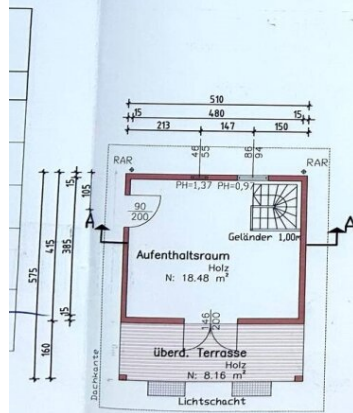
ANSICHT NORDWEST



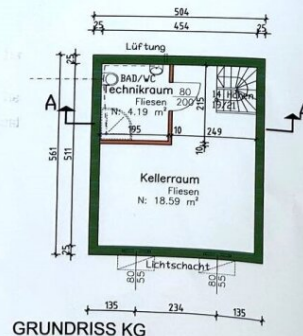
ANSICHT NORDOST



ANSICHT SÜDOST



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS KG

Objektbeschreibung

Achtung an alle Ruhesuchenden!!

Ein idyllisch gelegenes Waldhäuschen in Oberpullendorf - Stoob / Mitterwald ist ab sofort zu mieten.

Dies ist ein ganz spezielles Objekt aufgrund der traumhaft schönen Lage umgeben von Tannen und Fichten. Die Zufahrt ist bis auf 100 m möglich.

Dennoch muss der Mietinteressent fit sein, weil eine Wendeltreppe von der gemütlichen Stube ins Schlafzimmer bzw. Badezimmer führt.

Eine kleine Küche ist vorhanden.

Auf der herrlichen ca. 8,2 m² großen überdachten Holz-Terrasse kann man in Ruhe die lauen Sommermonate genießen.

Das Mietobjekt besteht aus:

Teeküche

Esstisch mit Bank und Stühlen

direkter Ausgang auf die Terrasse

über eine Wendeltreppe gelangt man ins Untergeschoss. Ein komplett eingerichtetes Schlafzimmer samt großem Schrank und kleiner Tisch mit 2 Sessel erwartet Sie hier.

Eine moderne Dusche und ein WC sind ebenso vorhanden.

Geheizt wird mit Stromkollektoren.

Vermietet wird erstmals auf 3 Jahre befristet mit der Möglichkeit auf Verlängerung

Der Mieter bezahlt keine Maklergebühr!

Gerne zeige ich Ihnen dieses besondere Haus persönlich. Rufen Sie mich einfach an.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap