# Wunderschönes, sonniges Grundstück in Ruhelage mit tollem Panoramablick!



**Objektnummer: 5285/102225** 

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 8101 Forstviertel 199.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



**Birgit Pojer** 

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH Moosbrunnweg 1/5.6, 8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# **Objektbeschreibung**

## Verwirklichen Sie Ihren Traum zum neuen Eigenheim!

Passend dafür ist dieses wunderschöne, sonnige und ruhige Baugrundstück mit einer Größe von ca. 961 m². Die Bebauungsdichte liegt hier bei 0,2 - 0,4 (Widmung Wohnen allgemein). Alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Hier können Sie die Idylle mit dem schönen und unverbaubaren Ausblick auf die umliegende Landschaft genießen und sind bei Bedarf doch in wenigen Minuten in der Stadt.

Ich freue mich auf Ihre Anfragen und einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.000m Klinik <3.500m Krankenhaus <4.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Universität <9.500m Höhere Schule <9.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <6.000m

## Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <3.000m Polizei <3.000m

# Verkehr

Bus <1.500m Straßenbahn <7.500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap