

Eckreihenhaus mit Mini-Blick auf den Wienerwaldsee , -)



Objektnummer: 433

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3013 Pressbaum
Baujahr:	2006
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,62 m ²
Nutzfläche:	126,87 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	22,25 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,58 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.855,00 €
Kaltmiete (netto)	1.549,50 €
Kaltmiete	1.827,22 €
Betriebskosten:	261,36 €
USt.:	27,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kathi Brandstetter-Mszyca

KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen

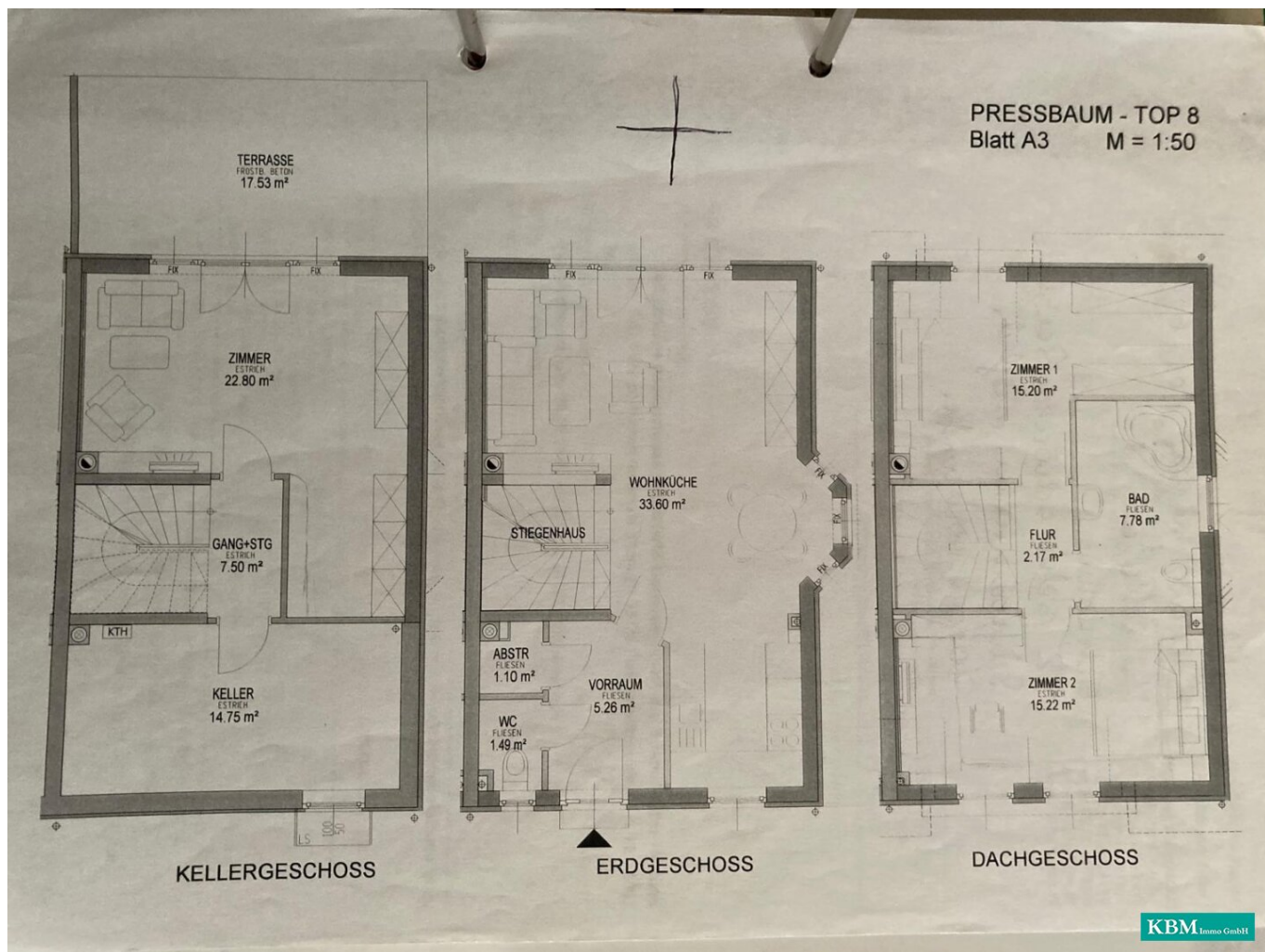
H +43 664 54 81 966

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pressbaum am Wienerwaldsee! Dieses bezaubernde Eckreihenhaus bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Wohnambiente, sondern auch eine ideale Lage für Familien und Berufstätige.

Mit einer großzügigen Fläche von 104,62 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung der perfekte Rückzugsort für all jene, die Wert auf Raum und Freiheit legen. Die offene Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen und Ihre individuellen Wohnideen verwirklichen können. Im Wohnkeller befindet sich die Waschküche und ein großzügiges Zimmer, welches auch von außen begehbar ist. Dies bietet sich gut an als kleine Praxis oder Büro im eigenem Zuhause mit genügend Privatsphäre.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der eigene Garten sowie die einladende Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bieten, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen und die frische Luft in vollen Zügen auszukosten. – hier finden Sie den idealen Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal. Mit dem Bus gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Regionen. Dies macht das Haus nicht nur für Pendler attraktiv, sondern auch für all jene, die die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der Erreichbarkeit verbinden möchten.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu erreichen, sodass Sie und Ihre Familie in einer bestens versorgten Nachbarschaft leben.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem traumhaften Zuhause in Pressbaum begeistern. Ihre neue Lebensqualität erwartet Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap