

**Modernisiertes Ein oder Zweifamilienhaus in ruhiger,
erhöhter, gebirgiger Aussichtslage!**



Hauptfoto

Objektnummer: 178102122

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3283 St. Anton an der Jeßnitz
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	180,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 92,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,22
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

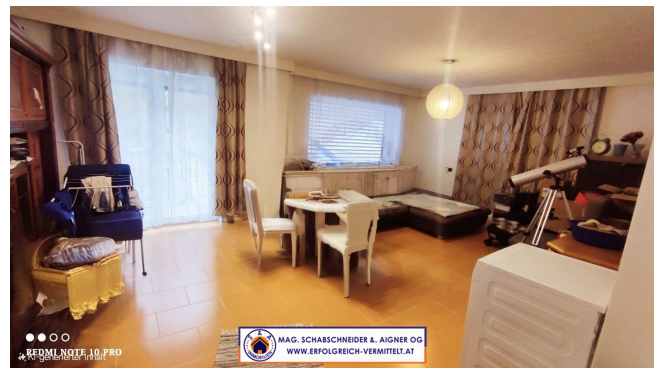
10.620,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten





MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

- + 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!**
- + 100-te vermittelte Immobilien!**
- + Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!**

Reinhard Aigner



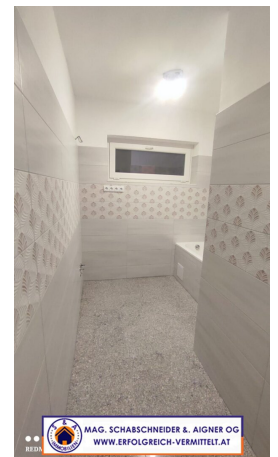
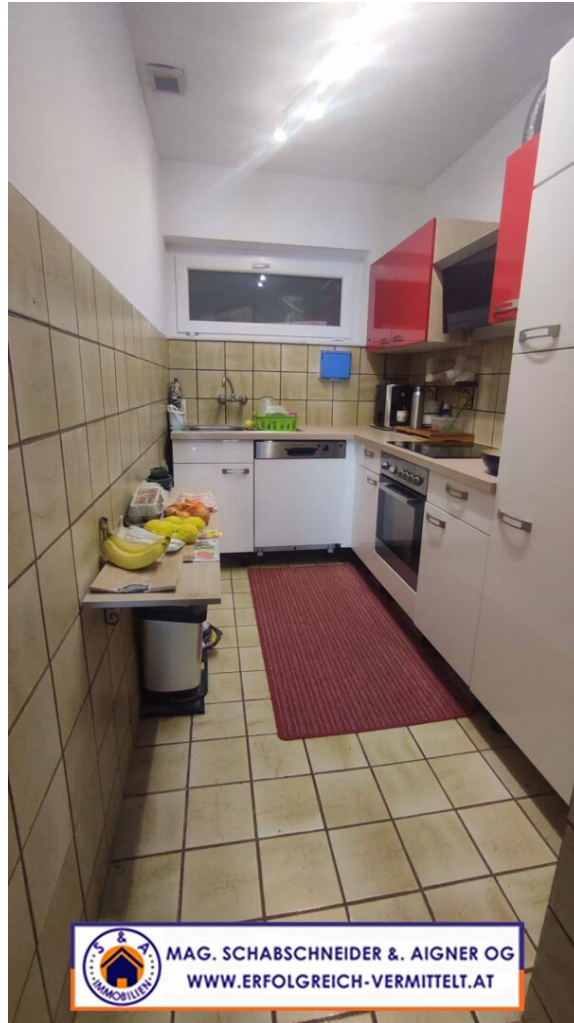
065

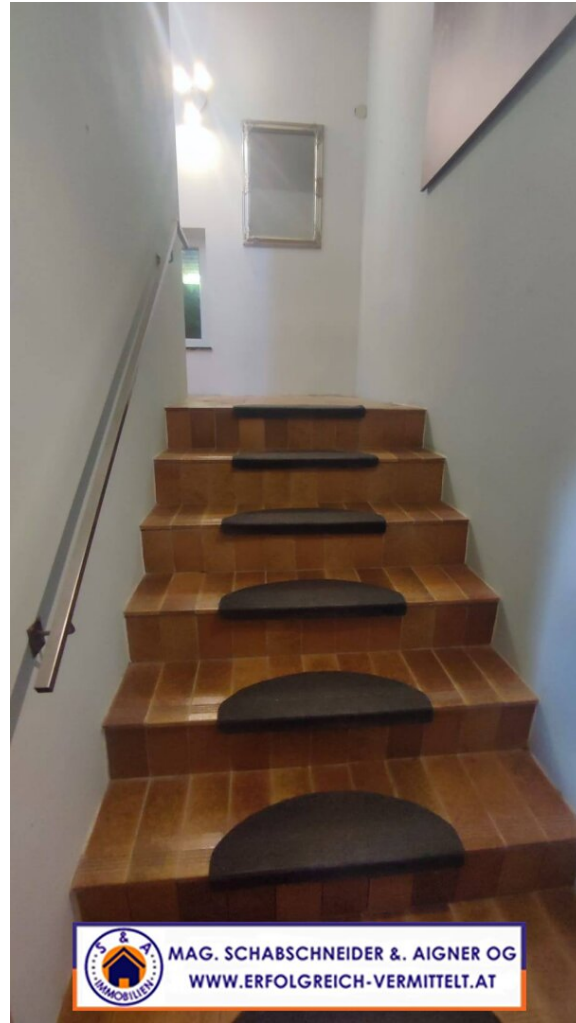


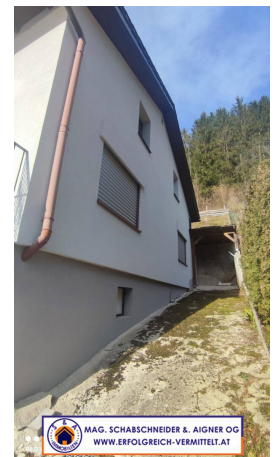
MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

.at

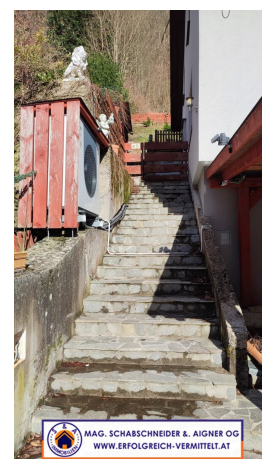


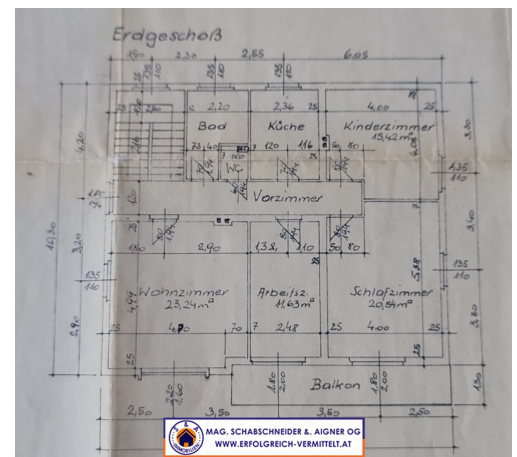
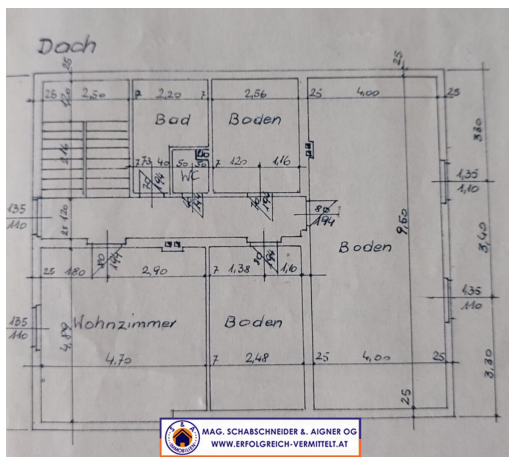
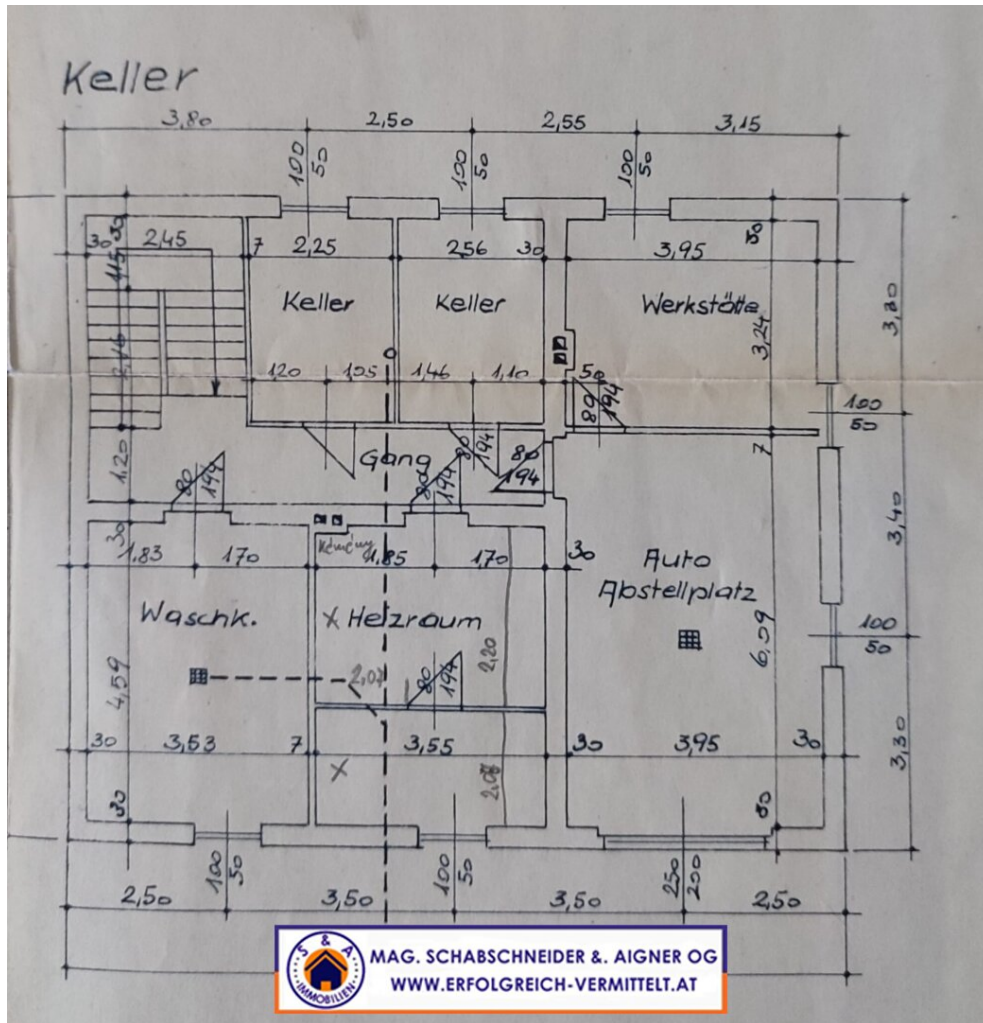












Scannen sie diesen QR-Code, um
diese Kontaktinformation in
" Kontakte" hinzuzufügen

Reinhard Aigner



Objektbeschreibung

Modernisiertes Ein oder Zweifamilienhaus in ruhiger, erhöhter, gebirgiger Aussichtslage!

Ideal auch für eine Großfamilie aufgrund der 7 Zimmer oder 2 Familien!

[Google Street view ----> klick hier <----](#)

- Wohnfläche ca. 180 m²
- Erdgeschoss ca. 90 m² u. ausgebautes Dachgeschoss ca. 90m²
- großteils renoviert und saniert, zwischen 2013 u. 2018
- Gesamtgrundfläche ca. 732 m² (lt. GB. Auszug)
- 2 getrennte Wohneinheiten - ideal auch für 2 Familien
- Garten: Hanglage mit angelegten Stufen
- großer Balkon (ca. 8 m²)
- grosse Terrasse zum relaxen und Sonne genießen hinter dem Haus
- **Heizung und Warmwasseraufbereitung über Luftwärmepumpen (Bj. 2016)**
- **Photovoltaik 5,3 kwp (Bj. 2018)**
- isoliertes Tondach (Bj. 2014)
- 14 cm. Vollwärmeschutz

- 3 Scheiben Isolierglaskunststofffenster und elektrische Außenjalousien
- Garage und Carport
- komplett unterkellert
- Objekt wird teilmöbliert übergeben
- Anschlüsse: Strom, Starkstrom, Sat, Ortswasser, Kanal
- Widmung: Bauland Wohnen

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: WC, Bad, Küche, großes Wohn/Esszimmer u. 2 weitere Zimmer

Obergeschoss: WC, Bad, Küche, 4 Zimmer

Lage am Ortsrand, in erhöhter Aussichtslage, umgeben von Bergen. Skigebiet Hochbärneck ca. 10 km entfernt, Hochkar ca. 50 km, Lackenhof (Ötscher) ca. 30 km.

Scheibbs ca. 8 km, nächster Autobahnabschluss Ybbs ca. 26 km entfernt

+++ JETZT NEU - Die Immobilienkanzlei MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG vermittelt nun auch Hypothekarkredite. EINFACH - KOMPETENT - DIREKT +++

[JETZT unverbindlich Kreditvergleich einholen ----> KLICK <----](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Krankenhaus <7.500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <6.500m

Geldautomat <6.500m

Post <1.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap