

**Grundstück mit altem Haus, Abriss - Neubau - Sanierung?  
Sie entscheiden !**



**Objektnummer: 178102123**

**Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2201 Seyring
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 401,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 3,99
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

12.564,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG  
Franz-Kollmann-Strasse 4  
3300 Amstetten

T +43 650 2111110  
H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






**MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**  
**WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT**

- + 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!
- + 100-te vermittelte Immobilien!
- + Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

*Reinhard Aigner*

 068  **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG** .at  
**WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT**









Scannen sie diesen QR-Code, um diese Kontaktinformation in " Kontakte" hinzuzufügen

*Reinhard Aigner*



MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG  
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

## Objektbeschreibung

**Abriss ? - Sanierung ? - Neubau ? oder nur Geldanlage ?**

**Sie entscheiden!**

**Super Lage am "erweiterten Stadtrand" von Wien und doch ländlicher Charakter in unmittelbarer Nähe zum Anschluss Brünner Str. u. A5 Nordautobahn**

[Google Street View ----> Klick <----](#)

Zum Verkauf gelangt ein ebenes Grundstück im Zentrum mit altem Gebäude ( ca. 90 Jahre alt )

und hoher Mauer zum Nachbargrundstück!

- Grundfläche lt. GB - Auszug ca. 577 m<sup>2</sup>
- Gebäude: Wohnfläche ca. 65 m<sup>2</sup>
- Widmung: Bauland Wohnen
- ebenerdig
- 1 Zimmer, Küche, Kabinett, Esszimmer, Bad, WC, Vorraum
- Werkstatt u. Nebenraum ca. 20 m<sup>2</sup>
- möbliert ( nicht zeitgemäß )
- Gasheizung
- Die weiteren Bebauungsbestimmungen senden wir ihnen gerne per Mail zu!



- **Ab sofort zu verkaufen!**

**+++ JETZT NEU - Die Immobilienkanzlei MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG vermittelt nun auch Hypothekarkredite. EINFACH - KOMPETENT - DIREKT +++**

[Jetzt unverbindlich Kreditvergleich einholen ----> KLICK <----](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über**

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

**damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.**

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <7.000m

##### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.500m

Schule <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <7.000m

Straßenbahn <6.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap