# Grundstück mit altem Haus, Abriss - Neubau - Sanierung? Sie entscheiden!



Objektnummer: 178102123

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Möbliert: Alter:

Wohnfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

11.124,00 € inkl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich 2201 Seyring

Sanierungsbeduerftig

Voll Altbau 65,00 m<sup>2</sup>

G 401,20 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**G** 3,99

309.000,00€

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Gesellschafter Reinhard Aigner**

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG Franz-Kollmann-Strasse 4 3300 Amstetten

T +43 650 2111110 H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















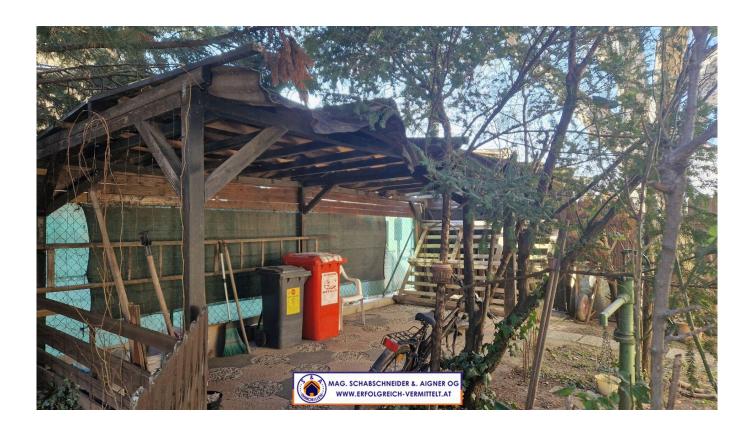
















# **Objektbeschreibung**

Abriss ? - Sanierung ? - Neubau ? oder nur Geldanlage ?

Sie entscheiden!

Super Lage am "erweiterten Stadtrand" von Wien und doch ländlicher Charakter in unmmittelbarer Nähe zum Anschluss Brünner Str. u. A5 Nordautobahn

Google Street View ----> Klick <----

Zum Verkauf gelangt ein ebenes Grundstück im Zentrum mit altem Gebäude (ca. 90 Jahre alt )

und hoher Mauer zum Nachbargrundstück!

- Grundfläche It. GB Auszug ca. 577 m²
- Gebäude: Wohnfläche ca. 65 m²
- Widmung: Bauland Wohnen
- ebenerdig
- 1 Zimmer, Küche, Kabinett, Esszimmer, Bad, WC, Vorraum
- Werkstatt u. Nebenraum ca. 20 m²
- möbliert ( nicht zeitgemäß )
- Gasheizung
- Die weiteren Bebauungsbestimmungen senden wir ihnen gerne per Mail zu!

· Ab sofort zu verkaufen!

+++ JETZT NEU - Die Immobilienkanzlei MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG vermittelt nun auch Hypothekarkredite. EINFACH - KOMPETENT - DIREKT +++

Jetzt unverbindlich Kreditvergleich einholen ----> KLICK <----

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

http://www.erfolgreich-vermittelt.at

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <5.000m Klinik <6.500m Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m Schule <500m Universität <7.000m Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <2.000m

## Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <3.000m Polizei <5.000m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <7.000m Straßenbahn <6.500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap