

Geschmackvolle 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in Bad Vöslau



Objektnummer: 740

**Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	51,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hollub

NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden

H +43 676/ 936 53 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Diese charmante, vermietete Eigentumswohnung in Bad Vöslau bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Käufer, die eine Immobilie suchen. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume.

Ausstattung:

- Geräumige Wohnküche:

Die großzügige Wohnküche ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen Essbereich. Der direkte Zugang zum ostseitigen Balkon lädt dazu ein, die Morgenstunden im Freien zu genießen.

- Badezimmer:

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschmaschinenanschluss, einem Waschtisch und einem WC ausgestattet. Es bietet alles, was für den täglichen Komfort benötigt wird.

- Schlafzimmer:

Das Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen Ausgang auf den Balkon, was für eine angenehme Belüftung und viel Tageslicht sorgt.

Besonderheiten:

- Ostseitiger Balkon: Ideal für entspannte Stunden im Freien und um die Morgensonne zu genießen.

- Vermietet: Die Wohnung ist bis 30. September 2026 vermietet, was eine sofortige Rendite für den neuen Eigentümer bedeutet.

Diese Eigentumswohnung in Bad Vöslau ist eine attraktive Investitionsmöglichkeit, die sowohl für Kapitalanleger als auch für Selbstnutzer geeignet ist. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie!

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap