Schöne geförderte 3 Zimmerwohnung in Nöchling (Bezirk Melk) inkl. Badeteich!



Objektnummer: 3712

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchbichl
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3691 Nöchling
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,19 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,29 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Gesamtmiete	533,26 €
Kaltmiete (netto)	533,26 €
Kaltmiete	533,26 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. BK, Warmwasser, Heizung und Ust.

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien



































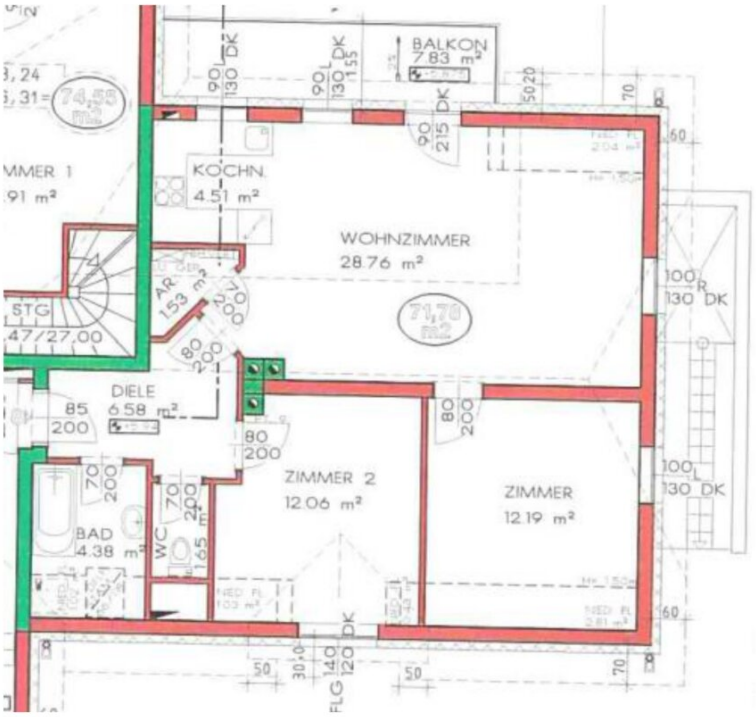











BALKON
7.83 m²
KOCHN.
4.51 m²
WOHNZIMMER
28.76 m²
DIELE
6.58 m²
ZIMMER 2
12.06 m²
ZIMMER
12.19 m²
BAD
4.38 m²
WC
STG
AR
1.53 m²
71,76 m²

Objektbeschreibung

Schöne geförderte 3 Zimmerwohnung in Nöchling (Bezirk Melk) inkl. Badeteich!

Mitten im herrlichen Wohlfühlort Nöchling liegt unsere schöne geförderte 3 Zimmer Mietwohnung.

Die Wohnung bietet ca. 71m² Wohnfläche und einen Balkon mit ca. 8m². Ein besonderes Highlight ist der eigene Badeteich direkt vor der Haustüre - Urlaubsfeeling pur!

Die Kochnische fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf den schönen Balkon mit Blick auf den Badeteich. Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne – hier lässt es sich herrlich entspannen. Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum. Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Bildungseinrichtungen wie Kindergarten und Schule, sowie div. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort.

Traumhafte Wanderwege locken jedermann in die herrliche Natur – frei nach dem Motto „Leben ist gehen“.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, um Ihren Wohntraum zu erfüllen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese schöne Wohnung zu erfahren.

Bezug: ab sofort

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 18.8.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 43,29 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,176 Klasse C.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 14.000,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 533,26 inkl. BK und Ust.

Die monatlichen Kosten für Warmwasser und Heizung betragen € 19,61.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.750m
Apotheke <9.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <5.750m
Geldautomat <5.750m
Post <500m
Polizei <9.250m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap