

Anleger aufgepasst! Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz-Gösting – attraktive Investmentchance



Objektnummer: 3137

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	33,28 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,22 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,73 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	123.469,00 €
Betriebskosten:	71,50 €
Heizkosten:	60,30 €
USt.:	18,02 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis = Anlegerpreis. Endverbraucherpreis auf Anfrage.

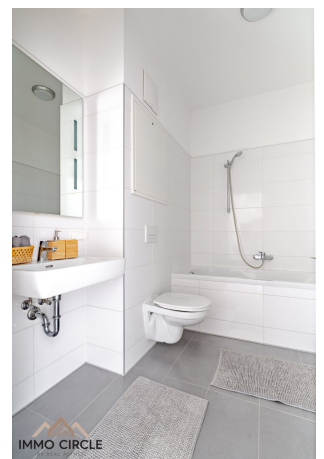
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

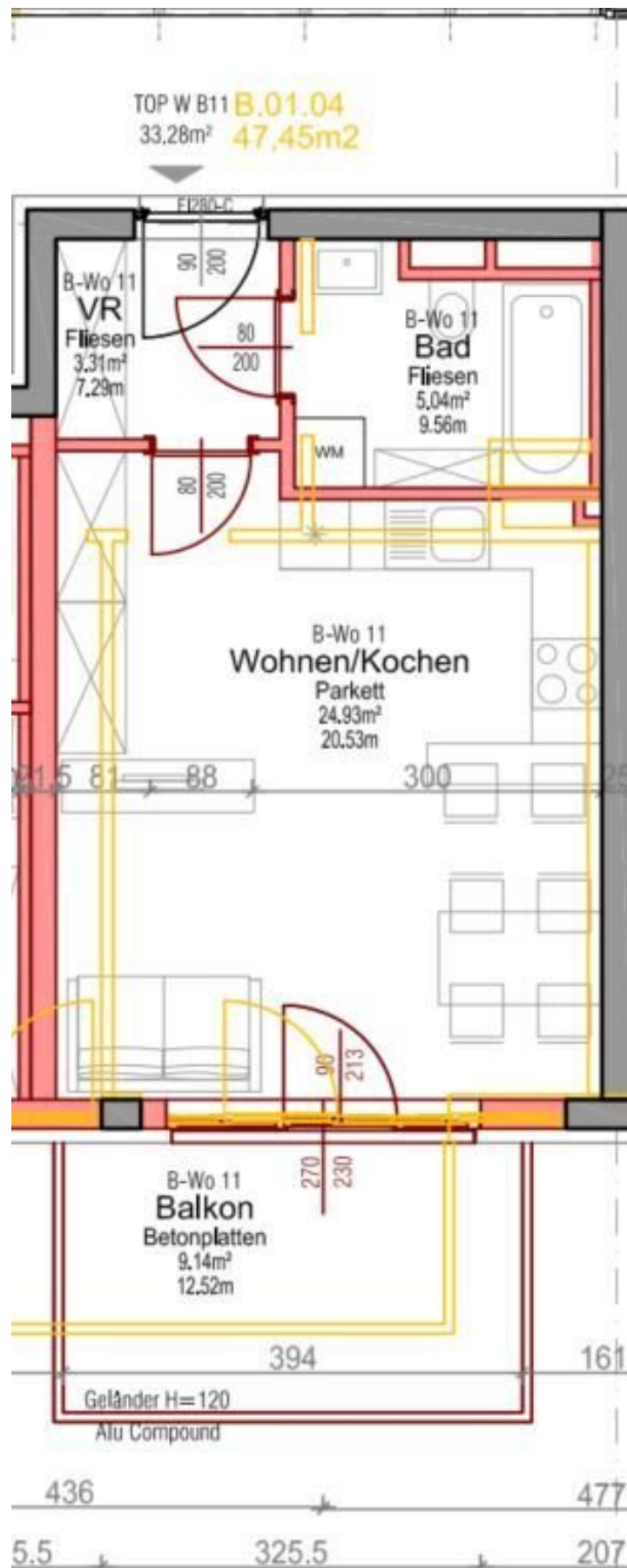
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung **mit ca. 33 m² Nutzfläche** bietet alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener, integrierter Küche eignet sich hervorragend für Einzelpersonen oder Paare. Das moderne Badezimmer mit WC befindet sich direkt angrenzend an den Vorraum.

Besonders hervorzuheben ist der **ca. 9 m² große Balkon** mit **West-Ausrichtung**, der Ihnen zahlreiche Sonnenstunden und einen herrlichen Ausblick bietet.

Die Wohnung befindet sich **im 2. Obergeschoss** eines gepflegten Gebäudes und ist selbstverständlich bequem über einen Aufzug zu erreichen.

Für Autofahrer besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenplatz zu einem Preis von € 20.000,- (Anleger) zu erwerben.

Der Kaufpreis für den Endverbraucher beträgt €134.581,- zuzüglich eines Tiefgaragenstellplatzes für €21.800,-.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns, um die Wohnung persönlich kennenzulernen und weitere Details zu erfahren.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap