

Ein alt eingesseenes Unterwäschegeschäft sucht für seinen großen Kundenstamm u. Mitarbeiter einen frischen Wind.



Objektnummer: 2136

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 3
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	133,00 m²
Lagerfläche:	36,00 m²
Verkaufsfläche:	98,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	2.519,99 €
Betriebskosten:	219,99 €
Heizkosten:	149,02 €
USt.:	533,80 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee





Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Gelegenheit für Ihr Einzelhandelsgeschäft in der charmanten Stadt Spittal an der Drau in Kärnten! **Großes Einzugsgebiet** der Kunden von Lienz bis Radenthein, Bad Kleinkirchheim, bis Feistritz und natürlich Spittal/Drau.

Ein qualifiziertes Personal mit jahrelanger Erfahrung im Verkauf mit Wäsche, Unterwäsche, usw. kann gerne übernommen werden und bietet Ihnen gleich **viele Stammkunden**, die natürlich wegen dem tollen Service und großen Knowhow der Mitarbeiter kommen.

Sie würden aber **mit Ihrer modernen Wäsche auch viele NEUKUNDEN und JUNGE Kunden im GESAMTEN Einzugsgebiet begeistern, so wie mich zB..**

Diese großzügige Gewerbefläche bietet Ihnen eine schöne und sehr zentrale Verkaufs- und Präsentationsfläche, ein Kellerlager inkl. Teeküche und 1 WC.

Im Haus befindet sich ein Kieferorthopäde, ein Heilmasseur, ein Schmuckgeschäft und ein Café.

Sie haben die Chance, ein wunderschönes und gepflegtes Objekt zu mieten. Wenn Sie sich für dieses Angebot interessieren, kontaktieren Sie uns noch heute!

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <50m

Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <950m

Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <50m

Post <350m

Geldautomat <225m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.675m

Bahnhof <775m

Flughafen <1.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap