

ELITZ 3



Objektnummer: 2836

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lazuward South West
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	0000 Dubai
Baujahr:	2026
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,41 m ²
Kaufpreis:	389.992,00 €

Ihr Ansprechpartner



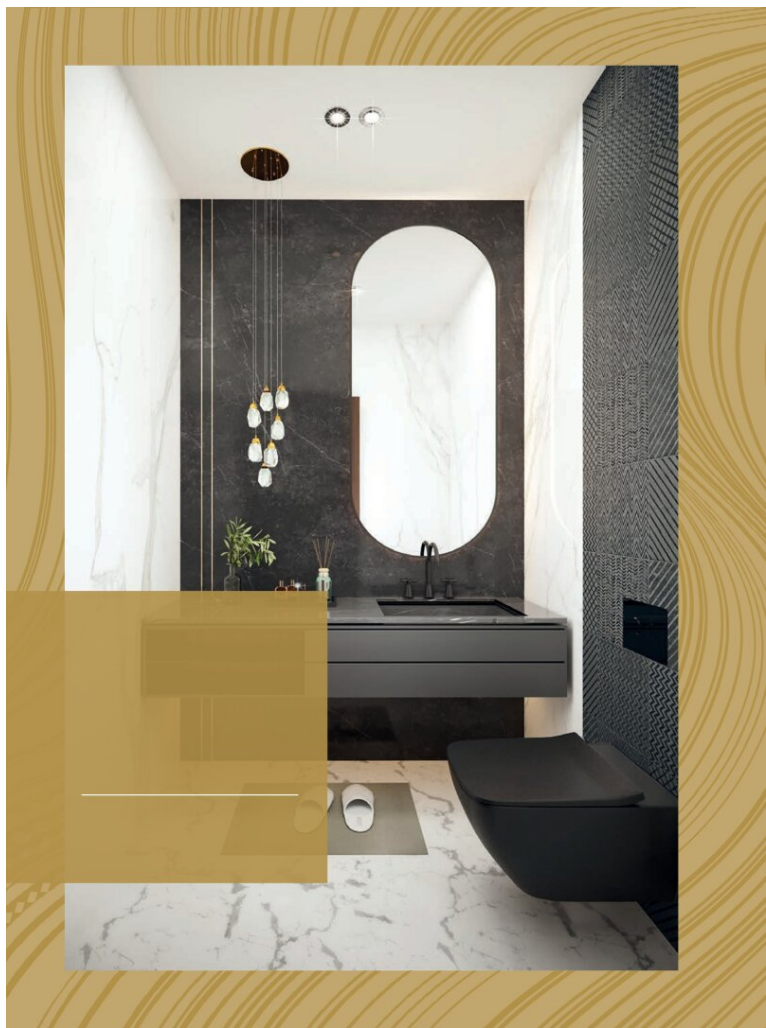
Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/Xb
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RENTALS

SALES

DANUBE PROPERTIES

CONTACT US



Objektbeschreibung

ELITZ 3

Elitz 3 spricht eine Vielzahl von Lebensstilen an und bietet eine Auswahl an Studios, 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen zum Wohnen. Diese sorgfältig gestalteten Residenzen versprechen nicht nur Komfort und Eleganz, sondern auch das Potenzial für eine garantierte Rendite (ROI) von 6 % bis 10 %.

Mit 0 % Zinsen, 1 % Zahlungsplan, voll möblierten Wohnungen und einer garantierten Rendite von 6 % bis 10 %; Elitz 3 bietet dreifache Aktionen und dreifache Vorteile.

Das Projekt bietet eine Vielzahl von Optionen, darunter Studios, 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Diese prächtigen Zwillings-Türme umfassen nicht nur Wohneinheiten, sondern auch Einzelhandels- und Gewerbeflächen, was eine lebendige und dynamische Umgebung sicherstellt.

Elitz 3 bietet den einzigartigen Vorteil, voll möblierte Apartments anzubieten, die einen reibungslosen Einzugsprozess ermöglichen.

DIE KUNST DES EXKLUSIVEN WOHNENS

Mit dreifacher Aktion und dreifachen Vorteilen – machen Sie sich bereit, das wahre Wesen des exklusiven Wohnens zu erleben! Tauchen Sie ein in den Inbegriff verfeinerter Luxus, bei dem jedes Detail sorgfältig gestaltet wurde, um Ihre Erwartungen zu übertreffen. Von exquisiter Architektur bis hin zu prunkvollen Innenräumen wurde Elitz 3 exklusiv für diejenigen entworfen, die das Beste im Leben suchen.

Genießen Sie einen unvergleichlichen Lebensstil, umgeben von über 40 Annehmlichkeiten, atemberaubenden Ausblicken und einem Gefühl von Prestige, das dieses Projekt einzigartig macht. Erleben Sie das wahre Wesen des exklusiven Wohnens, bei dem jeder Moment mit Eleganz und Raffinesse geschmückt ist.

LOBBY

Genießen Sie ein wahrhaft einladendes Ankunftserlebnis am privaten Absetzpunkt von Elitz 3, ergänzt durch eine exklusive Wohnlobby, die den perfekten Ton für jeden Tag setzt. Beginnen Sie Ihre Morgen mit einer warmen und einladenden Atmosphäre und beenden Sie Ihre Abende mit einem Gefühl der Ruhe und des Komforts in diesem exquisiten Lobbybereich.

WOHNZIMMER - EIN PRUNKVOLLES WOHNERLEBNIS

Jedes Detail ist sorgfältig gestaltet, um ein Gefühl von raffinierter Eleganz zu vermitteln. Ein

geräumiges Wohnzimmer mit bezauberndem Interieur bietet Raum für Entspannung, gesellige Zusammenkünfte und das Schaffen von unvergesslichen Erinnerungen im Einklang mit Luxus und Komfort.

SCHLAFZIMMER - WHERE DREAMS EMBRACE LUXURY

Erleben Sie Ruhe in unseren elegant gestalteten Luxus-Schlafzimmern, in denen exquisite Handwerkskunst und eine friedliche Atmosphäre verschmelzen, um eine Oase des verfeinerten Lebens zu schaffen. Tauchen Sie ein in Komfort und Raffinesse, während Sie einen exklusiven Lebensstil genießen.

KÜCHE - KULINARISCHE PRUNKNEUDEFINITION

Premium-Küchen, gefertigt mit eleganten Oberflächen und intelligentem Design, bieten eine nahtlose Verbindung von Stil und Funktionalität.

GÄSTE-WC - ERHÖHEN SIE IHR TÄGLICHES ZUHAUSE

Exquisite Badezimmer und Gäste-WC, gestaltet, um die Kunst der Selbstpflege und Entspannung neu zu definieren.

JVC ist eine beliebte, familienfreundliche Gemeinschaft, die für ihre ruhige Atmosphäre, vielfältige Wohnmöglichkeiten und bequeme Annehmlichkeiten bekannt ist.

JVC bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Schulen, Gesundheitszentren, Supermärkte, Restaurants und Einzelhandelsgeschäfte, die verschiedenen Bedürfnissen gerecht werden.

ANNEHMLICHKEITEN

- Anti-Current Pool (Gegenstrompool)
- Aquatic Gym (Wasserfitnessstudio)
- Basketball
- BBQ Area (Grillbereich)
- Beauty Parlour (Schönheitssalon)
- Business Center (Business Center)

- Cabana Seating (Cabana-Sitzbereich)
- Doctor On Call (Arzt auf Abruf)
- Health Club (Gesundheitsclub)
- Jacuzzi
- Jogging Track (Joggingstrecke)
- Kids Day Care (Kinderbetreuung)
- Kids Play Area (Kinder-Spielbereich)
- Kids Pool (Kinderpool)
- Mini Golf
- Open Air Gym (Outdoor Fitnessstudio)
- Outdoor Cinema (Freiluftkino)
- Party Hall (Festsaal)
- Prayer Hall (Gebetshalle)
- Sky Meditation (Himmelmeditation)
- Sky Observation Deck (Aussichtsdeck)
- Snooker
- SPA
- Tennis Court (Tennisplatz)
- Toddlers Splashpad (Kleinkind-Wasserspielbereich)

GEMEINSCHAFTSZENTRUM

Kindertagesstätte

Elitär-Familien-Sitzbereich

Freiluftkino

Elitär-Geschäftszentrum

Elitär-Café

Spielzone für Kinder

Spritzbereich für Kinder

BBQ-Bereich

Zigarren-Lounge

Regendusche

Bibliothek

Cabana-Sitzbereich

Multifunktionshalle

Wasserspielplatz

Versenkter Sitzbereich

SPORTARTEN

Indoor- & Outdoor-Fitnessstudio

Aquatisches Fitnessstudio

Trampolinbereich

Kletterwand

Tanzstudio

Kricketplatz

Skatepark

Minigolf

Tischtennis

Schachbrett

Mini-Basketball

Snooker-Zone

Badmintonplatz

WELLNESS

Schwimmbad

Kinder-Schwimmbecken

SPA & Therapie

Jacuzzi

Lazy Lounge

Joggingstrecke

Beauty-Salon

GESUNDHEIT

Arzt auf Abruf

Freiluft-Yoga-Plattform

Health Bar

Fitnessclub

Entspannungszone

Dampfbad & Sauna

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.