

**\* 2 Zimmerwohnung in Geidorf - Muchargasse\***



**Objektnummer: 1830/201**

**Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	84,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	750,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

€ 750,- inkl. BK/HZ/USt

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.  
Copacabana 50/2.OG/ Top 14  
8401 Kalsdorf bei Graz









## Objektbeschreibung

65 m<sup>2</sup> teilmöblierte Wohnung im 1.OG bestehend aus,

- \* Vorraum
- \* Dusche mit WC
- \* 2 Zimmer
- \* 1 Wohnzimmer
- \* Küche
- \* Kellerabteil

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr): 84

Mietpreis: € 750,- inkl. BK/HZ/UST

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

### **Konnten wir Ihre Interesse wecken?**

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen!

### **Ihre Ansprechperson:**

Kerstin Prosi

[+ 43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

[office@prosi-immobilien.at](mailto:office@prosi-immobilien.at)

[www.prosi-immobilien.at](http://www.prosi-immobilien.at)

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap