* 1 Monat MIETFREI - 87 m² nette Altbauwohnung*

Objektnummer: 1830/171

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Bürofläche:	87,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	97,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.041,00 €
Kaltmiete (netto)	1.041,00 €
Kaltmiete	1.041,00 €

Infos zu Preis:

Netto € 1.041,- inkl. BK/HZ

Provisionsangabe:

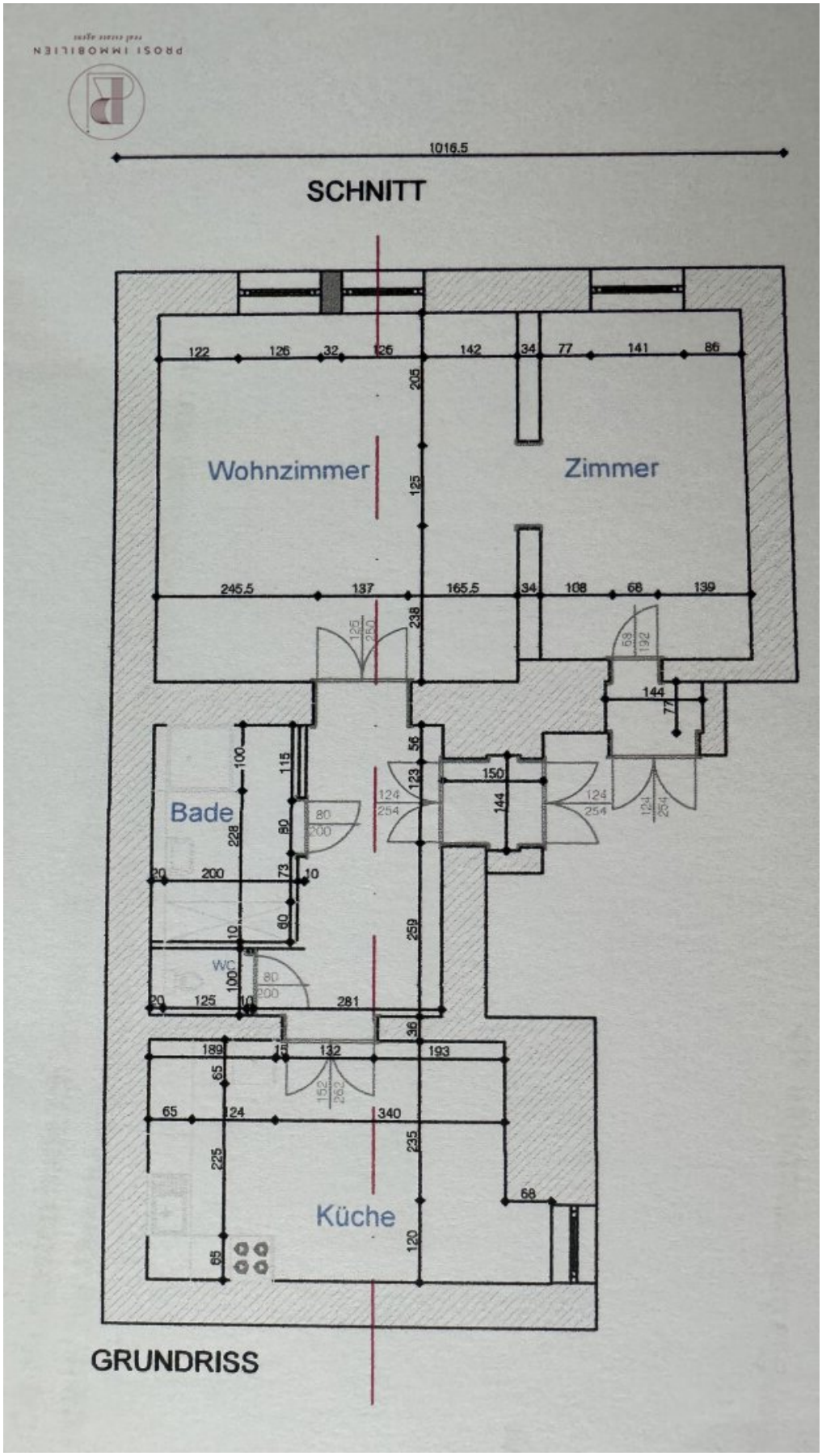
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14

PROSI IMMOBILIEN
real estate alpin



Objektbeschreibung

87 m² Altbauwohnung im HP, bestehend aus

Vorraum, Küche möbliert, 2 Zimmer (Durchgangszimmer) Dusche, WC

HWB (kwh/m²/Jahr): 98

Mietpreis : € 1.099,- inkl. BK/HZ/UST

extra Anmietung € 80,-- Parkplatz möglich

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap