

Kleines Einfamilienhaus in Ruhelage Velden Raum Köstenberg - Golfplatznähe



Haupthaus mit Wirtschaftsgebäude

Objektnummer: 1805/785

Eine Immobilie von WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9231 Köstenberg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 167,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis

WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI
Europaplatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26









Objektbeschreibung

Klein - aber fein!

Relativ ruhige Lage - sonnig - und sofort verfügbar!

In der Gemeinde Velden, Ortsgebiet Köstenberg steht ein nettes kleines Haus mit Nebengebäude und Garage zum Verkauf. Das Grundstück bietet eine Gesamtfläche von ca. 2.100m² an, leichte Hanglage nach Norden. Das Haus selbst ist im südlichen Bereich situiert mit einer kleinen Pergola an der Ostseite. Das restliche Grundstück ist unbebaut und bietet genügend Flächen für alternative Gestaltungen.

Das Baujahr des Gebäudes ist nicht genau eruierbar, aufgrund eines Garagenplanes könnte dies 1969 sein. Das Haus wurde relativ aufwändig renoviert, im Außen- als auch im Innenbereich. Die Fläche bietet Wohnen im Erdgeschoss sowie 2 Schlafzimmer im Obergeschoss.

Im Nebengebäude sind diverse Räumlichkeiten (insgesamt 3 Räume) untergebracht.

Die Entfernung vom Veldener Zentrum beträgt ca. 10 Fahrminuten.

Für Golfliebhaber wäre der Platz ideal, denn der Veldener Golfplatz wäre in 2 Fahrminuten erreichbar.

Noch ein Hinweis: Das Haus liegt auf über 800m Seehöhe!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap