

Velden Zentrums-lage Baugenehmigtes Projekt für 7 Tops



Gesamtansicht

Objektnummer: 1805/746

Eine Immobilie von WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Kaufpreis:	1.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis

WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI
Europaplatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Klein aber sehr fein - das baugenehmigte Projekt ROS 50 in Velden Zentrums Lage

Die baubewilligte Liegenschaft befindet sich im Herzen von Velden auf einem 1.769m² großen länglichen Grundstück.

Auf einer Gesamtnutzfläche von ca. 699m² sind 7 hochwertige Eigentumswohnungen mit Lift geplant und seit Juli 2024 liegt der Baubescheid der Gemeinde Velden vor.

Die Wohnungen erstrecken sich über 2 idente Etagen im Erd- und Obergeschoss zwischen 76 bis 100m², Terrassen und Balkonen.

Das Highlight im DG ist Top 7 mit 160m² Wohnfläche und 110m² großer Terrasse.

Im Untergeschoss befindet sich die Tiefgarage mit 15 PKW-Stellplätze, Technik, Wasch- und Trockenraum sowie ein Kinderwagen- und Einlagerungsraum für 7 Kellerabteile.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zum Zentrum bzw. nur 5 Gehminuten zum Seeufer. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine ideale Infrastruktur. Entlang der Promenade bieten sich vielfältige Freizeit- und Shoppingmöglichkeiten, zahlreiche Restaurants und Bars. Leicht erreichbar sind auch die Schulen, Ärzte und Ämter.

Die Autobahn A2 ist in weniger als 5 Fahrminuten erreichbar, nach Villach benötigt man ca. 15 bzw. nach Klagenfurt ca. 20 Fahrminuten.

Sport- und Naturliebhaber werden verwöhnt mit den unzähligen Sommer- und Wintermöglichkeiten, die sich in der malerischen Umgebung anbieten.

Gerne erhalten Sie ausführliche Informationen aufgrund Ihrer Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap